



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

8530 / AAA / 26.11.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 100 din 26.11.2021

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Reamenajare parc - Piața I.C. Brătianu - Municipiul Deva**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8530/22.10.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Reamenajare parc - Piața I.C. Brătianu - Municipiul Deva, titular **MUNICIPIUL DEVA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza în Parcul - Piața I.C. Brătianu din municipiul Deva, între str. Mareșal Averescu și bd. Decebal, respectiv între zona de locuințe și funcțiuni complementare formată din blocurile 21, 22, 16 și Hotel Sarmis și Banca Comercială Deva. Terenul are suprafața de 14005 mp și este domeniu public al municipiului Deva (CF nr. 77186, 65358, 75434, 75470, 75432, 78228, 75472). În PUZ nu este cuprins terenul cu nr. CF 77185 pe care este amplasată clădirea Bisericii Ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului".
- Conform Certificatului de urbanism nr. 59/10.02.2021 emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilanul localității Deva. Terenul are folosința actuală de drum și curți construcții, iar conform prevederilor PUG terenul este situat în UTR 1, subzona funcțională LI1, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3 - P+10; funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: Instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile și parcaje.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Obiectivul propus are ca scop utilizarea durabilă a resurselor și a terenurilor, creșterea calității spațiilor publice, punerea în valoare a ansamblurilor construite existente, a Bisericii Ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului" și a materialului dendrologic valoros existent pe amplasament, reîmprospătarea funcției sociale a orașului, însoțită de creșterea siguranței și incluziunea tuturor grupurilor de cetățeni.
- Terenurile care fac obiectul PUZ:

Denumire/ Adresă/ Descriere	Număr extras CF	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Proprietar
Teren intravilan/ Piața I.C. Brătianu	77186	curți construcții	3887	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ bd. Decebal, Parcul I.C. Brătianu	65358	curți construcții	5197	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ Parcare/ în spatele I.P.H.	75434	drum	1456	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ alee acces de la str. Mareșal Averescu până la bd. Decebal	75470	drum	1062	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ str. Mareșal Averescu	75432	drum	3972*	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ trotuar aferent aleii de acces de la str. Mareșal Averescu până la bd. Decebal	78228	drum	310	Municipiul Deva - domeniul public
Teren intravilan/ alee acces de la str. Mareșal Averescu până la bd. Decebal	75472	drum	1190	Municipiul Deva - domeniul public
Total suprafață			14005	

*903 mp sunt cuprinși în PUZ

- Planul Urbanistic Zonal propune:
 - Organizarea circulației autovehiculelor prin: reconfigurarea străzii Mareșal Averescu, realizarea a două parcări simetrice de câte 12 locuri fiecare (de o parte și de alta a pieței din fața catedralei ortodoxe), a unei parcări cu 5 locuri în fața catedralei, respectiv de 18 locuri în spatele catedralei; se vor amenaja locuri de parcare și în fața Băcii Comerciale;
 - Organizarea circulației pietonale prin: reconfigurarea aleilor existente, crearea suprafețelor dalate (piață urbană) și a spațiilor pentru socializare și odihnă (terase comerciale, mobilier urban, lumânărare, amenajări urbane adiacente unor alei situate lângă spațiile comerciale).
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SVP - zonă spații verzi publice, piață urbană	6084	43,46	6095	43,52
M - zona mixtă (spații publice/ spații multifuncționale/parcaje publice)	-	-	400	2,85
CC - zona căilor de comunicație (subzona căilor de comunicație rutieră și dotările aferente)	4611	32,92	3600	25,70
CCp - zona căilor de comunicație (subzona căilor de comunicație pietonală și dotările eferente)	3310	23,63	3910	27,53
total	14005	100	14005	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu apă (pentru funcționarea fântânilor arteziene și a instalațiilor necesare irigațiilor zonelor verzi) se va realiza prin racord la rețeaua publică de apă potabilă a municipiului Deva. Se vor revizui condițiile de intervenții în caz de incendii.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din instalațiile de joasă tensiune existente în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.
- Vor fi introduse următoarele tipuri de sisteme și rețele: sistem de transmisiuni video și display, sisteme de informații cu telegestiune; rețele de telecomunicații; instalații de monitorizare și supraveghere video; rețele de iluminat și control iluminat cu telegestiune; instalații pentru realizarea de bransamente electrice, date și TV; rețele de control fântâni și instalații de irigații
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Titularul Planului Urbanistic de Detaliu propus va respecta obligațiile stabilite prin art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos.
- Titularul proiectului va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare:
 - "alin. (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
 - alin. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Accent Media în data de 22.10.2021, respectiv 25.10.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Accent Media în data de 16.11.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679