



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5045/AAA/20.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 61 din 20.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ROBEN S.R.L., cu sediul în orasul Hateg, strada Nandra Pocanschi, nr.4, județul Hunedoara, privind „**Construire pensiune turistica cu regim de inaltime P+1E+M si vile turistice cu regim de inaltime P+M**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5045/18.06.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2021;
- Extrasul de carte funciara nr. 64732 Rau de Mori, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire pensiune turistica cu regim de inaltime P+1E+M si vile turistice cu regim de inaltime P+M”, titular S.C. ROBEN S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei pensiuni turistice cu regim de inaltime P+1E+M, doua vile turistice cu regim de inaltime P+M, sa amenajeze terenul cu parcaje, alei carosabile, amenajari apa, ponton, alei pietonale si zone verzi, pe terenul situat **comuna Rau de Mori, sat Suseni, judetul Hunedoara**, in proprietatea privata persoanelor fizice Buzducea Solomon si Buzducea Raveca, avand o suprafata de 3139 mp conform actelor de proprietate.
- Categoria de folosinta a terenului: fanete curate (1280 mp), teren arabil (790 mp) si faneata (1069 mp) conform Certificatului de urbanism nr.263 din 08.06.2021 ;
- Accesul la teren se face prin DJ 686, drum care leaga comuna Rau de Mori cu localitatea Rausor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: construcții 490,00 mp (15,61%), alei pietonale, alei carosabile și platforme 785,00 mp (25,46%), zone verzi amenajate 1724,00 mp (54,92%), amenajare apă 140,00 mp (4,46%);
- Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor face prin racordarea la rețelele publice existente la drumul județean DJ 686;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă la drumul județean DJ 686;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puține ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta următoarele condiții impuse în avizul ANANP :
  - Avizul s-a emis pentru planul -PUZ „Construire pensiune turistică cu regim de înălțime P+1E+M și vila turistică cu regim de înălțime P+M, comuna Rau de Mori, sat Suseni, județ Hunedoara”, iar pentru realizarea și implementarea proiectului aferent se va solicita emiterea unui nou aviz;
  - În implementarea planului propus se va avea în vedere, încă din faza de proiectare, ca suprafața acestuia să se afle în perimetrul ariei naturale protejate RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.), respectiv de posibilul impact al proiectului asupra acestei arii naturale protejate;
  - Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
  - Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabile a ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologică pentru care a fost declarată arie protejată de tip parc natural, RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.), propuse în documentația prezentată;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 20.04.2021 și în data de 23.03.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 17.05.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679