



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5918/AAA/ 26.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 64 din 26.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de STANESCU MIHAI CONSTANTIN, cu domiciliul în localitatea Hateg , str.1 Mai, nr.4, județul Hunedoara, privind „**Construire spatiu comercial si complex SPA**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5918/19.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.68719 Hateg, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire spatiu comercial si complex SPA”, titular STANESCU MIHAI CONSTANTIN nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei cladiri care sa fie impartita in spatii comerciale si SPA, aceasta constructie va avea regimul de inaltime P+2E pe un teren situat in intravilanul orasului Hateg, Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr.7A, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 882,00 mp, categoria de folosinta teren intravilan – zona destinata pentru constructii din zona centrala a localitatii cu functiuni complexe de interes public, conform

Certificatului de urbanism nr. 57/07.07.2021, emis de Primaria Orasului Hateg, conform inscrierilor din CF nr.63722 Hateg;

- Bilanț teritorial propus: constructie 411,00 mp (46,60%), alei pietonale, alei carosabile si platforme 375,70 mp (42,60%), zone verzi amenajate 48,00 mp (5,44%), teren cedat pentru amenajarea strazii 47,30 mp (5,36%);
- Terenul este accesibil direct dintr-o strada care este paralela cu Bulevardul Tudor Vladimirescu si se intersecteaza cu strada Timisoarei, inscrisa in domeniul public;
- Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in zona;
- Canalizarea menajera va fi bransata la rețeaua publica existenta in zona; Pe strada din care se face accesul pe teren exista o rețea pentru preluarea apelor pluviale. Apele pluviale de pe aleile carosabile si tortuare vor fi dirijate spre gauri de scurgere a apelor pluviale.
- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in zona;
- Alimentarea cu gaze naturale se va face prin bransarea la rețeaua publica existenta in zona;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona;
- Amplasamentul este situat in totalitate in Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului RONPA0929. Se vor respecta urmatoarele conditii din avizul ANANP:
 1. Avizul este emis doar pentru planul „Construire spatiu comercial si birouri”;
 2. Respectarea tuturor masurilor asumate prin documentatia prezentata;
 3. In implementarea planului propus se va avea in vedere, ca suprafata acestuia se afla in perimetrul ariei naturale protejate (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, respectiv de posibilul impact al planului asupra acestei arii naturale protejate;
 4. Beneficiarul se va asigura ca echipele de lucratori sunt instruite cu privire la existenta ariei naturale protejate (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, la masurile pe care trebuie sa le adopte, precum si la responsabilitatile care le revin cu privire la protectia acesteia, cunoasterea si respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei factorilor de mediu pentru toate tipurile de lucrari executate in cadrul planului;
 5. Respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;
 6. Depozitele de materiale nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme, in vederea evitarii poluarii solului si a apei;
 7. Limitarea nivelului de zgomot si vibratii pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zona;
 8. Evitarea eventualelor pierderi accidentale de combustibili si/sau lubrifianti de la utilajele si mijloacele de transport ale executantului prin dotarea cu materiale absorbante;
 9. Mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport;
 10. Reducerea timpului de mers in gol a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport;
 11. Se vor utiliza materiale si tehnologii moderne cu performante ridicate, usor de manipulat, care nu vor avea influente negative asupra factorilor de mediu;
 12. Intretinerea drumurilor tehnologice de acces (stropire, nivelare);
 13. Evitarea fragmentarii habitatelor prin constructia de drumuri sau alte bariere;
 14. Este interzisa orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul natural, in oricare dintre stadiile ciclului biologic;
 15. Este obligatorie respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari si completari de Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;
 16. Respectarea prevederilor O.U.G. nr.195/2007 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 17. Se va aplica un management corespunzator al deseurilor, iar gestionarea acestora se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.211/2011 – privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare; personalul angajat va utiliza toalete ecologice;
 18. In cazul unor incidente sau accidente care afecteaza semnificativ biodiversitatea si habitatele pentru care a fost declarata aria naturala protejata (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara

Hategului, va fi anuntat ANANP in maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executata pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP;

- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 21.07.2021 și în data de 26.07.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 16.08.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN

