



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5908/AAA/ 26.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 65 din 26.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de STANESCU MIHAI CONSTANTIN, cu domiciliul în localitatea Hateg , str.1 Mai, nr.4, județul Hunedoara, privind „**Construire spatiu comercial si birouri**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5908/19.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.68722 Hateg, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire spatiu comercial si birouri”, titular STANESCU MIHAI CONSTANTIN nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei cladiri care sa fie impartita in spatii comerciale si birouri, aceasta constructie va avea regimul de inaltime P+2E pe un teren situat in intravilanul orasului Hateg, strada Timisoarei, nr.2, judetul Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 230,00 mp, categoria de folosinta teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr. 56/07.07.2021, emis de Primaria Orasului Hateg, conform inscriurilor din CF nr.63722 Hateg;

- Bilanț teritorial propus: construcție 103,00 mp (44,79%), alei pietonale, alei carosabile și platforme 108,00 mp (46,95%), zone verzi amenajate 19,00 mp (8,26%);
- Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în zonă;
- Canalizarea menajeră va fi bransată la rețeaua publică existentă în zonă; Pe strada Timisoarei există o rețea pentru preluarea apelor pluviale. Apele pluviale de pe aleile carosabile și trotuare vor fi dirijate spre gauri de scurgere a apelor pluviale.
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în zonă;
- Alimentarea cu gaze naturale se va face prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă;
- Accesul la acest teren se va face direct din strada Timisoarei, acest drum este amenajat, având lățimea de aproximativ 6,00 m, cu zone verzi amenajate și trotuare pe ambele sensuri de circulație;
- Amplasamentul este situat în totalitate în Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului RONPA0929. Se vor respecta următoarele condiții din avizul ANANP:
  1. Avizul este emis doar pentru planul „Construire spațiu comercial și birouri”;
  2. Respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;
  3. În implementarea planului propus se va avea în vedere, ca suprafața acestuia se află în perimetrul ariei naturale protejate (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, respectiv de posibilul impact al planului asupra acestei arii naturale protejate;
  4. Beneficiarul se va asigura că echipele de lucrători sunt instruite cu privire la existența ariei naturale protejate (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, la măsurile pe care trebuie să le adopte, precum și la responsabilitățile care le revin cu privire la protecția acesteia, cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu pentru toate tipurile de lucrări executate în cadrul planului;
  5. Respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
  6. Depozitele de materiale nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme, în vederea evitării poluării solului și a apei;
  7. Limitarea nivelului de zgomot și vibrații pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zonă;
  8. Evitarea eventualelor pierderi accidentale de combustibili și/sau lubrifianți de la utilajele și mijloacele de transport ale executantului prin dotarea cu materiale absorbante;
  9. Menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport;
  10. Reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport;
  11. Se vor utiliza materiale și tehnologii moderne cu performanțe ridicate, ușor de manipulat, care nu vor avea influențe negative asupra factorilor de mediu;
  12. Întreținerea drumurilor tehnologice de acces (stropire, nivelare);
  13. Evitarea fragmentării habitatelor prin construcția de drumuri sau alte bariere;
  14. Este interzisă orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul natural, în oricare dintre stadiile ciclului biologic;
  15. Este obligatorie respectarea prevederilor O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări și completări de Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
  16. Respectarea prevederilor O.U.G. nr.195/2007 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  17. Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, iar gestionarea acestora se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr.211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; personalul angajat va utiliza toalete ecologice;
  18. În cazul unor incidente sau accidente care afectează semnificativ biodiversitatea și habitatele pentru care a fost declarată aria naturală protejată (V.4.) Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, va fi anunțat ANANP în maximum 24 ore, iar restaurarea va fi executată pe cheltuielile titularului, cu avizul ANANP;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 21.07.2021 și în data de 26.07.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 16.08.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**

