



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3010/AAA/17.05.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 39 din 17.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de **TIMAR GRIGORE**, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr.12, bl.37, ap.4, județul Hunedoara, privind „**Ansamblu de locuințe unifamiliale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3010/05.04.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2021;
- Extrasele de carte funciara nr.68620,68621,68622,68623,68624,68626 emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Ansamblu de locuințe unifamiliale”, titular TIMAR GRIGORE nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unui ansamblu de locuințe unifamiliale pe terenul situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, zona strazii Iosif Vulcan.
- Amplasamentul este format din terenul înscris în C.F. nr.68620, 68621, 68622, 68623, 68624,68626 cu suprafața de 4534 mp intravilan și 129 extravilan.
- Terenul se află în intravilan și are categoria de folosință: arabil intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 77/03.03.2021, emis de Municipiul Deva, proprietate privată Timar Grigore;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Suprafete parcele propuse

Lot constructibil	parcela 1	719 mp
Lot constructibil	parcela 2	747 mp
Lot constructibil	parcela 3	730 mp
Lot constructibil	parcela 4	638 mp
Lot constructibil	parcela 5	462 mp
TOTAL LOTURI LOCUINTE		3296 mp
Drum privat		1172 mp
Teren propus pentru cedare spre domeniul public		66 mp
TOTAL TEREN REGLEMENTAT (INTRAVILAN)		4534 mp

- Bilanț teritorial propus pe parcele și pentru întregul teren studiat: construcții – maxim edificabil 1153,6 mp (35,00%), alei și platforme 1483,2 mp (45,00%), spații verzi- minim propus 659,2 mp (20%), carosabil 765,00 mp (67,46%), trotuare publice 369,00 mp (32,54%), spații plantate publice 233,00 mp (5%);
- Accesul la amplasament se face din strada Iosif Vulcan.
- Reteaua de alimentare cu apă și canalizarea menajeră se afla pe strada Iosif Vulcan.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică existentă. Se va executa o extindere a rețelei electrice de joasă tensiune, extindere plasată subteran;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 06.04.2021 și în data de 09.04.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 5.05.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679