



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.5775/AAA/ 27.08.2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 27.08.2021

Ca urmare a notificării adresate de **CONSILIUL LOCAL TURDAS**, cu sediul în comuna Turdas, strada Principala, nr.100, județul Hunedoara, privind „ **PUZ – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE sat Pricaz, comuna Turdas**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5775/14.07.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.08.2021;
- Extrasele de carte funciara nr. 62954, 62953, 62952, 62920, 62924, 62925, 62926, 62921, 62922, 62923, 62959, 62958, 62957, 62955, 62944, 62963, 62943, 62945, 62946, 62947, 62948, 62949, 62950, 62951, 62938, 62939, 62940, 62941, 62942, 62931, 62932, 62934, 62935, 62936, 62937, 62960, 62961, 62962, 62956, 62928, 62929, 62930, 62927, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Orastie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„ PUZ – ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE sat Pricaz, comuna Turdas”, titular CONSILIUL LOCAL TURDAS nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru introducerea funcțiunii de zona de locuințe și funcțiuni complementare, pe terenurile aparținând Comunei Turdas, cu suprafața totală de 38.090,40 mp, situat în județul Hunedoara, localitatea Turdas, sat Pricaz, proprietar Comuna Turdas.
- Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan, folosința actuală : curți construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: construcții existente 4538,02 mp (11,91%), construcții propuse P, P+1 1935,00 mp (5,08%), construcții propuse S+P+4E 770,00 mp (2,02%), strazi, totuare, parcuri 7806,00 mp (20,49%), terenuri de sport 800,00 mp (2,10 %), zona verde 22241,38 mp (58,39%);
- Prin prezenta lucrare se intenționează:
 - dezvoltarea unei zone pentru locuit;
 - asigurarea accesului și a circulației carosabile și pietonale la nivelul cerințelor din zona;
 - analizarea compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
 - organizarea urbanistică a zonei, prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții prevăzute a se realiza în zona și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu;
 - completarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru noile propuneri.
- Accesul se va realiza din DJ 707 L Orastie – Pricaz. Accesul la terenul studiat se va realiza direct din drumul de acces existent.
- Alimentarea cu apă rece potabilă se realizează prin racord la rețeaua comunei; Apa caldă va fi asigurată de boilere electrice individuale la fiecare clădire;
- Canalizarea menajeră este realizată cu racord la rețeaua comunei Turdas;
- Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua existentă în zona;
- Alimentarea cu căldură se va asigura cu centrale pe gaz, individuale;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele și va fi preluat de operatorul care activează în zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedorara în data de 15.07.2021 și în data de 26.07.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 17.08.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679