



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

(proiect)

**Nr. 9322 din 11.01.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. GABRIELA PROD COM IMPEX S.R.L., cu sediul în Deva, strada Calea Zarandului, nr.104, jud. Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9322 din 17.11.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA decide,** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 04.01.2022, ca proiectul „Extindere spații de cazare la motel „Hanu Domnesc” Calan”, propus a fi amplasat în localitatea Calan, strada 1 Decembrie, nr.155, județul Hunedoara, CF 63885, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**Motivul pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele :**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.12, lit.c): Sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente respectiv Anexa nr.2, la pct.13, lit.a) – Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului;
- b) Este în conformitate cu criteriile din Anexa nr.3 din Legea 292/2018;
- c) Certificat de urbanism nr.66 din 29.09.2021, emis de Primăria Orașului Calan, valabilitate 24 luni de la data emiterii;
- d) Punct de vedere Direcția sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor Hunedoara nr.19845/13.12.2021;
- e) Punct de vedere GNM-CJ Hunedoara nr.4431/20.12.2021, respectiv 4611/03.01.2022;
- f) Punct de vedere ISU Hunedoara nr.3224130/15.12.2021;
- g) Punct de vedere DJC Hunedoara nr.2017/20.12.2021, respectiv nr.2/04.01.2022.

**1. Caracteristicile proiectului:**

La identificarea caracteristicilor proiectului se iau în considerare următoarele aspecte:

**Mărimea proiectului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Situatia existenta:**

Teren intravilan, curti constructii conform CF nr.63885.

Pe teren se afla o constructie cu functiunea de motel, acesta avand o suprafata construita de 1244 mp, si o suprafata construita desfasurata de 2550 mp.Regimul de inaltime este de S+P+1E.

### **Situatia propusa:**

Se doreste extinderea constructiei existente cu functiunea de motel, extinderea costand in realizarea unor locuri suplimentare de cazare, pe latura sudica, pastrandu-se aliniamentul cladirii existente.

Din punct de vedere functional, extinderea propusa, va avea functiunea de unitati de cazare in regim de motel, receptia fiind aceiasi cu cea a motelului existent. Accesul in extinderea propusa se va face din cladirea existenta pe latura nordica si un acces suplimentar pe latura sudica.

Extinderea se va realiza pe structura din zidarie portanta si cadre din b.c.a, avand regim de inaltime Parter si 1 etaj.

### **LUCRARI AMENAJARE INCINTA:**

In incinta se vor realiza accese auto si pietonale, respectiv parcuri, asfaltate / dalate, pt.autoturisme.

Accesele si parcarile au structura constructiva realizata dintr-un strat de balast compactat de cca 25 cm, completat cu un strat din piatra sparta impanata de cca 20 cm si doua straturi de asfalt; Pe marginea acceselor si a parcarilor se pun dale prefabricate din beton sau se realizeaza sistem dala – rigola turnat la fata locului;

Depozitarea gunoiului menajer rezultat va fi facuta pe o platforma betonata, in recipiente inchise (europubele) de unde va fi evacuat de catre o societate de salubritate cu care beneficiarul va incheia un contract in acest sens.

Terenul ramas liber se va amenaja peisager prin pastrarea cadrului natural existent si completarea sa eventual cu cativa arbori / arbusti sau flori perene;

### **CONSIDERENTE URBANISTICE**

a)Amplasarea clădiriiilor propuse, față de limitele incintei, este:

- N – drum de exploatare
- S – proprietate primaria orasului Calan nr. Topo 2695
- E – proprietate private Barbu Ioan Nr. Topo 2679/32, teren arabil
- V – drumul national D.N. 66

b) justificarea necesității proiectului;

Pe baza oportunitatii date de piata turismului si amplasarii la drumul European, se doreste extinderea spatiilor de cazare.

c) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

d) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

### **Localizarea proiectului:**

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.66 din 29.09.2021, emis de Primaria Orasului Calan, valabilitatea de 24 luni de la data emiterii;

Regimul juridic:terenul este situat in intravilanul localitatii; terenul este in proprietatea SC GABRIELA PROD COM IMPEX SRL, in baza extras CF. Nr.63885 – in suprafata de 11390mp.

Regimul economic:folosinta actuala a terenului este de : curti constructii – 510 mp; ZL – zona rezidentiala, subzona functionala ZLM - zona –ezidentiala cu cladiri P,P+1, P+2, respectiv subzona ZLMu - subzona cu locuinte mici existente u caracter urban;

Regimul tehnic: se vor respecta conditiile specificate in certificatul de urbanism;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și nr. persoanelor afectate – nu este cazul;
- b) natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului – în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potențial de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrefianți de la autovehicule și utilaje;
- d) probabilitatea impactului-redușă;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului-redușă;

### Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Respectarea proiectului tehnic care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- b) Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate, prezentate în documentația depusă la APM Hunedoara.
- c) Luarea măsurilor preventive necesare și informarea APM Hunedoara și a Comisariatului Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu, în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului în conformitate cu prevederile OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Eventualele prejudicii aduse proprietății private sau publice, pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de titularul de activitate.
- e) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării;
- f) Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

g) *Nerespectarea prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

**Protecția factorului de mediu SOL:**

- evitarea ocupării cu materiale a terenurilor din vecinătate, în timpul execuției lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului;
- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

**Protecția factorului de mediu AER:**

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gaze și de praf în atmosferă;
- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

**Protecția AȘEZĂRILOR UMANE:**

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;
- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânărilor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;

**Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:**

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;
- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;
- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

Refacerea terenurilor la finalizarea lucrărilor din proiect: lucrările de refacere și ecologizare după terminarea lucrărilor sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrării terenului în peisajul inițial.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procentual sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobarii de dezvoltare.

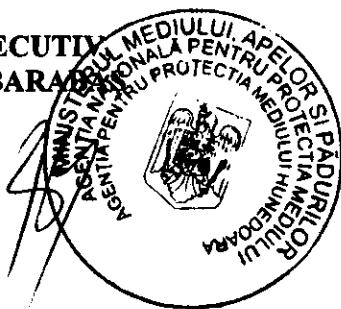
Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art.21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a deciziei.

Autoritatea publica emitenta are obligatia de a raspunde la plangerea prealabila prevazuta la art. 22 alin. (1) in termen de 30 de zile de la data inregistrarii acesteia la acea autoritate.

Procedura de solutionare a plangerii prealabile prevazuta la art. 22 alin. (1) este gratuita si trebuie sa fie echitabila, rapida si corecta.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si ale Legii nr.554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Viorica Georgeta BARA**



**ŞEF SERVICIU,**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**Lucia Doina COSTINAŞ**

**INTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

