



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Decizia etapei de încadrare (proiect)

Nr. 3330 / 30.05.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMETEX S.R.L.**, cu sediul în localitatea Voluntari, Șoseaua București - Clădirea Global City Business Park Corpul O11, Sala Meeting 1, nr. 10, et. 10, județul Ilfov, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3330/07.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 23.05.2023, **că proiectul “Desființare construcții înscrise în CF 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități”**, propus a fi realizat în Hunedoara, bd. Traian nr. 7B, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- a) proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) Certificatul de urbanism nr. 243/20.10.2022 emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
- c) Extras de carte funciară nr. 72105 Hunedoara emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara la data de 09.03.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- d) punctul de vedere transmis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Hunedoara prin adresa nr. 7568/04.05.2023, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 4040/04.05.2023;
- e) punctul de vedere nr. 2319605/05.04.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara" al Județului Hunedoara, înregistrat la A.P.M. Hunedoara cu nr. 4108/08.05.2023;
- f) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Dimensiunea și concepția proiectului:

Proiectul se va realiza pe un teren cu suprafața de 15084 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, bd. Traian nr. 7B (CF nr. 72105); terenul este proprietate a S.C. Cometex S.R.L.

Proiectul propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de spații comerciale pentru desfacerea mărfurilor nealimentare, cu suprafața de 4810 mp și regimul de înălțime parter.

Pe amplasament există 6 construcții aflate într-un stadiu avansat de degradare, din care cinci, cu destinația de magazie, garaj, pompe carburant, birouri și depozit ulei, se vor demola, iar postul trafo se va păstra.

Bilanțul teritorial propus: construcții 4936,92 mp (32,73%), circulații auto 4358,01 mp (28,90%), 650 mp (4,30%), parcări pavate cu 273 de locuri 3327,15 mp (22,05%) și spațiu verde amenajat 1811,92 mp (12,02%).

Complexul comercial va cuprinde: săli de vânzare (3966,6 mp), depozite (330,79 mp) și alte spații tehnice și administrative (512,61 mp).

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua de apă a municipiului Hunedoara, iar evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua publică de canalizare.

Apele pluviale convențional curate preluate de pe învelitoarea clădirii sunt deversate în rețeaua de canalizare stradală existentă în zonă, iar apele pluviale potențial poluate (de pe platforma rutieră și de pe parcare) sunt preluate de un separator de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizare.

Clădirea propusă va fi dotată cu instalații interioare de stingere a incendiilor, hidranți interiori și exteriori.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea și climatizarea spațiilor se vor realiza cu unități de climatizare în detentă directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice.

Accesul rutier se va asigura din bd. Traian.

Organizarea de șantier:

- în incintă se vor amplasa: containere modulare, toalete ecologice
- se va realiza o împrejmuire provizorie a incintei
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va realiza în spații special amenajate, dotate cu materiale absorbante
- se vor realiza platforme speciale pentru depozitarea materialelor
- se vor amenaja platforme speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate

b. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul

c. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* în perioada de executare a proiectului se vor folosi agregate minerale, apă și lemn

d. *Producția de deșeuri:* pe durata lucrărilor de executare a proiectului și în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate; gestionarea deșeurilor produse se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeuri generate în etapa de execuție a proiectului:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	1
17 02 03	Materiale plastice	0,5
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,5
17 04 01	Cupru, bronz, alamă	0,5
17 04 02	Aluminiu	0,5
17 04 05	Fier si otel	0,5
17 04 07	Amestecuri metalice	0,5
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,5
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	0,5
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0,5
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,5
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,5
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0,5

e. *Poluarea și alte efecte negative* - în perioada de executare a proiectului:

Surse de poluare a aerului: mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții

Surse de poluare a apei, solului și subsolului: depozitarea necontrolată a materialelor și a deșeurilor generate; scurgerile accidentale de combustibili sau lubrifianți

Surse de zgomot și vibrații: mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și de la funcționarea utilajelor specifice pentru construcții

f. *Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante*: redus, în condițiile respectării procedurilor de lucru, a măsurilor legale de securitate la incendiu și de gestionare a deșeurilor generate

g. *Riscul pentru sănătatea umană*: redus

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de urbanism nr. 243 din 20.10.2022 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, folosința actuală a terenului este: curți construcții, teren aferent construcțiilor aferente

Conform prevederilor PUG aprobat și PLU, destinația stabilită este: instituții și servicii comerciale

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora*: nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul
- b) zone costiere și mediul marin - nu este cazul
- c) zone montane și forestiere - nu este cazul
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- f) zonele în care în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene au fost nerespectate - nu este cazul
- g) zone cu densitate mare a populației - nu este cazul
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) importanța și extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate) - impactul asupra factorilor de mediu se limitează la terenul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul
- c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus, local și temporar (în perioada de execuție a proiectului)
- d) probabilitatea impactului - redusă, în condițiile respectării procedurilor de lucru, a măsurilor de reducere a impactului asupra factorilor de mediu propuse prin proiect și a condițiilor stabilite în prezenta decizie
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact temporar, în perioada de executare a proiectului

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
4. După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita și va obține autorizația de mediu, înainte de începerea activității, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.
5. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, atât în perioada de realizare a proiectului, cât și în perioada de funcționare a obiectivului.
6. Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile periculoase.
7. În cazul în care din dezafectarea structurilor subterane (rezervoare, rețele de vehiculare materiale lichide, etc.) se vor identifica deșeuri cu conținut de substanțe periculoase (produse petroliere, uleiuri), titularul este obligat să le gestioneze prin operatori economici autorizați în vederea transportului/colectării/tratării/valorificării/eliminării acestora.
 8. Titularul este obligat, conform prevederilor art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor să gestioneze deșeurile generate (periculoase/nepericuloase) fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 9. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 10. Titularul de proiect/activitate va respecta parametrii de calitate ai aerului înconjurător prevăzuți de Legea nr. 104/2011, respectiv de STAS 12574/87.
 11. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
 12. Titularul de proiect/activitate se va asigura că nu va fi afectată calitatea solului, prin depășirea pragurilor de alertă (folosințe sensibile) stabilite prin Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
 13. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 14. Titularul de proiect/activitate va asigura instruirea personalului cu privire la prevenirea riscurilor tehnologice, combaterea poluării accidentale a factorilor de mediu, gestionarea deșeurilor și intervenția operativă în cazul incidentelor de mediu.
 15. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
 16. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului.
 17. Titularul de proiect are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
 18. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
 19. În timpul lucrărilor de execuție a proiectului se va respecta legislația din domeniul protecției mediului, precum și principiul abordării integrate a măsurilor necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul poluării:

19.1. Protecția factorului de mediu AER

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, în vederea reducerii emisiilor de poluanți în atmosferă
- alegerea traseelor optime pentru vehiculele care transportă materiale de construcții care pot elibera în atmosferă particule pulverulente
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate și a motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție stocate temporar pe amplasament, în perioadele lipsite de precipitații

19.2. Protecția factorului de mediu APĂ

- apele uzate preepurate în separatorul de hidrocarburi și apele uzate menajere vor respecta valorile maxime ale indicatorilor de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare
- respectarea instrucțiunilor de exploatare și întreținere a separatorului de hidrocarburi

19.3. Protecția factorului de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special amenajate
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a evita afectarea unor perimetre suplimentare
- repararea utilajelor și schimburile de ulei la acestea nu se vor executa pe amplasament
- evitarea formării stocurilor de materiale excavate/deșeuri
- dotarea șantierului cu materiale absorbante pentru scurgerile accidentale de lubrifianți/produse petroliere
- deșeurile de beton și cele de pământ și pietre vor fi utilizate ca fundații sau ca material de umplură

19.4. Protecția factorului de mediu AȘEZĂRI UMANE

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumul de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestora să le fie asociate niveluri care se încadrează în limitele impuse de Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediul produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- amenajarea la ieșirea din șantier a unei platforme destinate curățării roților autovehiculelor, înainte de ieșirea acestora pe drumurile publice

20. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

21. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

