

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
HUNEDOARA

Înregistrat nr. 7.821
anul 2023 luna 09 ziua 14

MEMORIU PREZENTARE
Conform Anexa 5E



- I. Denumirea proiectului: **"Elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind: lucrari de tip f) realizare capacitati de producere a energiei electrice din surse solare"**
- II. Titular:
 - a) denumire titular: **ACTIVITATEA GOSCOM S.A.**
adresa titularului, telefon, fax, adresă e-mail: Loc. Orastie, Str. Victoriei, Nr. 19, județul Hunedoara
 - b) reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: **Tiberiu Fabius Kiszely, cetățean Român**
 - c) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:
 - a.) Prezenta documentație a fost întocmită în vederea amenajării unui parc fotovoltaic, branșarea la utilități, împrejmuirea terenului și instalare sistem fotovoltaic pentru ACTIVITATEA GOSCOM S.A. pe imobilul studiat.

Conform C.F. 68214, - pe parcelă sunt edificate 8 construcții:

C1 - 68214 - S. construita la sol:1843 mp; S. construita desfasurata:1843 mp; Regim inaltime: Parter

C2 - 68214 - S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Regim inaltime: Parter

C3 - 68214 - S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Regim inaltime: Parter

C4 - 68214 - S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Regim inaltime: Parter

C5 - 68214 - S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Regim inaltime: Parter

C6 - 68214 - S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Regim inaltime: Parter

C7 - 68214 - S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Regim inaltime: Parter

C8 - 68214 - S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Regim inaltime: Parter

Prin proiect, se dorește însă, realizarea unui parc fotovoltaic cu 1296 de panouri fotovoltaice de dimensiunea 2100 x 1100 mm cu o capacitate a unui panou de aprox 500 W și cu o capacitate a sistemului de 648 Kw. Panourile vor fi amplasate conform planului de situație propus (A-02 si A-03 Plan de situație) pe 2993,76 m² (Suprafață construită propusă). Sistemul

fotovoltaic instalat pe teren, va avea 1296 de panouri de 500W, conectate între ele prin cablu de curent continuu, pozat pe structura de susținere a panourilor, prin jgheaburi. Panourile se vor conecta la invertoare de 250kW de la care, prin cablu de curent alternativ pozat îngropat, se duce la o cutie de distribuție și de acolo la celula de joasă tensiune a unui post de transformare.

Cele 4 de grupuri sunt conectate la intrările DC a trei invertoare, care sunt amplasate într-un container, pentru a fi protejat împotriva interperțiilor.

Prezenta documentatie s-a întocmit in vederea obtinerii **avizelor**, ce reprezinta un pas premergator spre elaborarea studiului de fezabilitate.

Se va avea în vedere respectarea:

- OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), actualizată prin Legea 86 din 2014 si completarile ulterioare
- PROCEDURĂ din 12 septembrie 2018 privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- art. 5 (3) b) din LEGEA fondului funciar nr. 18 /1991, actualizată;
- LEGEA nr 50 din 1991, actualizată.

Scopul investitiei este de a valorifica potentialul solar al societatii Activitatea Goscom S.A., cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice, cu energie electrica produsa din surse regenerabile. Producerea de energie electrica prin conversie fotovoltaica a energiei solare nu provoaca emisii de substante poluante în atmosferă. Fiecare kWh produs prin sursă fotovoltaică permite evitarea raspandirii în atmosferă a 0,3 - 0,5 kg de CO2 (gaz responsabil pentru efectul de sera) rezultate din producere unui kWh prin metoda traditionala termoelectrică.

Vecinătăți:

Parcela studiată se învecinează indirect **pe latura Nord** cu proprietatea având nr. cad. 63557, **pe latura Sud** cu nr. cad. 66156 , **pe latura Vest** cu proprietăți neidentificate si **pe latura Est** cu nr.cad. 63890. Accesul pe parcela studiată, atât auto cât și cel pietonal, se poate realiza din drumul de acces cu nr. cad. 66156.

b.) Prezenta investitie urmareste accesarea fondurilor structurale prin programul Fondul de modernizare -Sprijinirea investițiilor în noi capacități de productie a energiei electrice produsă din surse regenerabile – 2022 pentru proiecte de investiții în capacități noi de productie energie electrică din surse regenerabile (energie eoliană/energie solară), în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon: amenajarea unui parc fotovoltaic.

Obiectivul Programului îl reprezinta investitii destinate producției de energie electrica din surse regenerabile de energie eoliana sau energie solara. Scopul Programului reprezinta producerea de energie electrica in scopul comercializarii si/sau consumului propriu in cadrul societatii sau grupului de societati.

În elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile privind exigentele de calitate in constructii conform legii nr. 10/1995 in forma actualizata si republicata a actului.

c.) Valoarea investitiei

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 3.021.577,60 LEI.**

d.) Perioada de implementare propusa
Durata de executie a lucrarilor - 12 luni

e.) Planse anexate:

- A.01- Plan de incadrare in zona
- A.02- Plan de situatie pe suport topografic
- A.03- Plan de situatie pe suport topografic

f.) Caracteristici fizice:

Accesul pe parcela studiată, atât auto cât și cel pietonal, se poate realiza din drumul de acces cu nr. cad. 66156.

Sursele de date cele mai importante folosite în evaluarea potențialului energetic solar electric pentru acest proiect sunt: *European Commission – Joint Research Center - Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS) disponibil la https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/ - o baza de date și modele ce conțin parametri de iradiere solară la sol.*

Sistemul fotovoltaic este complet automatizat și supravegheat electronic de la distanță prin suport GSM-GPRS. Sistemul este o construcție temporară, ușoară, demontabilă și nu presupune nici o lucrare de structură. Procesul tehnologic este unul curat și nu presupune substanțe chimice solide, fluide sau gazoase. Prin urmare nu necesită racordarea la utilități de apă și canalizare.

Toate echipamentele sunt "outdoor", prin urmare nu necesită sistem de încălzire și nici surse de gaz natural sau combustibil fosil.

Conectarea la rețeaua SEN se va face conform studiului de soluție aprobat prin ATR de către operatorul local, prin intermediul unui transformator trifazat.

Modul de fixare a panourilor pe sol se va face cu ajutorul structurii metalice, care se montează pe piloților metalici zincăți direct în sol. După ce perioada de exploatare se va termina, structura de susținere a panourilor fotovoltaice se va demonta.

Pe structura metalică de susținere, se va monta patul de cabluri sau jgheabul metalic, ce va susține cablurile instalației de curent continuu. Înaintea poziționării stâlpilor de susținere a structurii, se va face o trasare topografică a locurilor fiecărui modul, țăruiș și rând.

Montarea structurii metalice de susținere se va face conform proiectului de structură, sau conform specificațiilor producătorului.

Panourile fotovoltaice se vor prinde de structura metalică, și se vor interconecta.

Principalele funcții pe care parcul solar fotovoltaic le îndeplinește sunt:

- i. captarea energiei solare,
- ii. transformarea acesteia în energie electrică (curent continuu, tensiune și curent variabile),
- iii. regularizarea energiei electrice (transformarea în curent alternativ cu caracteristici standard),
- iv. furnizarea energiei electrice în Sistemul Energetic Național (SEN),
- v. sistem de monitorizare continuuă,
- vi. împrejmuire teren,
- vii. instalație de supraveghere video.

a) Caracteristicile situației existente

Dimensiunile maxime ale terenului:	198,08 x 181,31 m.
S. teren:	18632 m ²
S. construită existentă (nestudiată):	3058,00 m ²
S. construită desfășurată (nestudiată):	3058,00 m ²
P.O.T existent:	16,41 %
C.U.T existent:	0,16

b) Caracteristicile situației propuse

Dimensiunile maxime ale terenului:	198,08 x 181,31 m.
S. teren:	18632 m ²
Nr. panouri propuse= S. panouri propuse =	1296 panouri (648 Kw) 2993,76 mp
POT propus:	32,48 %
CUT propus:	0,32

Categoria de importanță a investiției: **D**, conform HG 766-94 - categoria de importanță "redușă"

Clasa de importanță: **IV**, conform P100-1/13 - construcție de importanță mică;
Grad de rezistență la foc: **V**, conform NP 118/99, risc de incendiu MIC

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic:

- nu este cazul.

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic:

- nu este cazul.

Locuri de muncă cu condiții grele, nocive sau periculoase, noxe existente, precum și modurile de protecție asigurate (dotări):

- nu este cazul.

Numărul și structura personalului pe locuri de muncă:

-nu este cazul

În situația actuală, parcela studiată, unde se dorește instalarea parcului și sistemul fotovoltaic, nu afectează în niciun fel rețelele edilitare existente în zonă: electricitate, apă, canalizare și gaze naturale.
Parcul și sistemul fotovoltaic se va racorda la rețeaua de energie electrică.

III. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

NU ESTE CAZUL.

IV. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul studiat este situat în perimetrul **intravilan**, în loc. Orastie, Str. Erou N.O. Muntean, județul Hunedoara,. Parcela are o formă poligonală neregulată și o suprafață de 18632 m².

Parcela studiată se învecinează indirect **pe latura Nord** cu proprietatea având nr. cad. 63557, **pe latura Sud** cu nr. cad. 66156 , **pe latura Vest** cu proprietăți neidentificate si **pe latura Est** cu nr.cad. 63890. Accesul pe parcela studiată, atât auto cât și cel pietonal, se poate realiza din drumul de acces cu nr. cad. 66156.

Terenul studiat nu intra in incidenta reglementarilor Natura 2000.

Parcela studiată se învecinează indirect **pe latura Nord** cu proprietatea având nr. cad. 63557, **pe latura Sud** cu nr. cad. 66156 , **pe latura Vest** cu proprietăți neidentificate si **pe latura Est** cu nr.cad. 63890. Accesul pe parcela studiată, atât auto cât și cel pietonal, se poate realiza din drumul de acces cu nr. cad. 66156.

Coordonate stereo 70:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	489150.874	300888.820
2	489234.413	300995.383
3	489201.320	300718.202
4	489186.069	300718.973
5	489184.820	300738.363
6	489217.955	300739.539
7	489238.759	300741.589
8	489239.728	300723.032
9	489241.048	300708.528
10	489246.524	300648.304
11	489247.139	300608.184
12	489258.077	300548.105
13	489246.059	300553.734
14	489214.890	300563.184
15	489194.376	300591.809
16	489178.498	300599.590
17	489167.793	300601.457
18	489141.148	300610.631
19	489112.629	300618.194
20	489099.002	300618.030
21	489074.159	300639.108
22	489078.183	300719.120
23	489144.028	300729.471
24	489136.887	300715.918
25	489095.185	300704.183
26	489095.941	300684.184

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
a	489122.553	300951.204
b	489120.729	300981.842
c	489129.800	300992.187
d	489120.950	300983.903
e	489131.250	300984.138
f	489131.363	300982.291
g	489130.009	300983.431
h	489149.876	300985.808
i	489151.831	300988.720
j	489151.866	300983.832
k	489189.828	300984.623
l	489189.388	300988.917
m	489171.023	300987.065
n	489171.190	300984.726
o	489180.512	300985.294
p	489182.476	300984.734

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
d2	489180.820	300924.933
e2	489184.078	300925.590
g2	489189.840	300927.420
h2	489188.685	300930.181
h2	489189.333	300933.445
i2	489188.685	300938.703
i2	489188.840	300939.484
k2	489184.078	300941.500
i2	489180.820	300941.887
m2	489177.583	300941.500
n2	489174.801	300939.484
o2	489172.986	300938.703
p2	489172.308	300933.448
q2	489172.986	300935.187
r2	489174.801	300927.428
q2	489177.583	300926.580

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
z3	489221.810	300718.980
a4	489221.180	300720.850
b4	489220.830	300725.024
d4	489219.828	300724.881
d4	489220.107	300720.707
e4	489219.891	300720.884
f4	489220.132	300719.180
g4	489220.827	300718.810

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
h4	489132.110	300718.380
h4	489133.187	300718.082
j4	489134.292	300717.013
k4	489135.588	300720.877
l4	489135.288	300722.291
m4	489134.337	300722.883
n4	489133.124	300721.800
o4	489131.800	300717.994

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
q	489218.060	300922.008
r	489218.023	300977.828
s	489190.060	300978.977
t	489190.000	300977.275
u	489188.887	300977.780
v	489188.728	300978.893
w	489188.973	300977.879
x	489187.838	300977.798
y	489187.808	300970.803
z	489189.045	300970.884
a1	489189.484	300973.448
b1	489188.141	300983.305
c1	489188.242	300982.198
d1	489189.888	300982.278
e1	489189.980	300985.107
f1	489188.884	300985.028
g1	489188.748	300985.820
h1	489190.082	300985.909
i1	489190.288	300980.719

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
u2	489196.740	300985.084
v2	489198.848	300983.284
w2	489200.782	300983.910
x2	489201.409	300984.847
y2	489201.829	300985.953
z2	489201.409	300987.068
a3	489200.782	300987.999
b3	489199.845	300988.822
c3	489198.740	300988.842
d3	489197.834	300988.822
e3	489198.897	300987.990
f3	489198.071	300987.068
g3	489198.851	300988.953
h3	489198.071	300988.847
i3	489198.897	300983.910

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
j1	489214.158	300980.220
k1	489212.244	300978.480
l1	489211.084	300978.382
m1	489210.958	300978.009
n1	489209.409	300978.900
o1	489209.838	300978.244
p1	489207.228	300978.087
q1	489207.098	300978.728
r1	489206.867	300978.880
s1	489205.881	300977.948
t1	489204.390	300977.849
u1	489206.301	300980.828
v1	489207.802	300980.893
w1	489207.872	300988.498
x1	489200.044	300988.538
y1	489209.822	300988.884
z	489211.411	300980.083
a2	489211.479	300988.729
b2	489213.050	300988.885
c2	489212.985	300980.182

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
j3	489194.710	300722.069
k3	489195.827	300722.835
l3	489198.573	300722.982
m3	489199.817	300728.270
n3	489199.873	300728.587
o3	489198.827	300727.704
p3	489194.710	300728.481
q3	489193.392	300728.713
r3	489192.078	300728.481
s3	489190.988	300727.704
t3	489190.211	300728.587
u3	489189.949	300728.270
v3	489190.211	300728.982
w3	489190.988	300722.835
x3	489192.078	300722.069
y3	489193.392	300721.827

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de montare, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de realizarea propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier. Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;
- ape uzate provenite din spălarea padocurilor în care sunt depozitate temporar uneltele, agregatele, utilajele etc;
- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;
- scurgerile accidentale de la utilaje și mijloace de transport;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;
- În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire.

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curențe adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

b) protecția aerului:

În perioada de realizare a investiției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție pentru punerea în operă a lucrărilor;
- transportul materialelor, prefabricatelor, personalului;
- manipularea materialelor;
- poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor; se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport este redusă și poate fi neglijată.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției. Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, mobile, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de exploatare o sursă de poluare pentru aer va avea un impact minim asupra aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil. Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot și vibrații.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (curățiri amplasamentului, manipularea echipamentelor, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora.

O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- încărcător frontal: $L_w \sim 112 \text{ dB(A)}$;

- excavator: $L_w \sim 117$ dB(A);
- compactor: $L_w \sim 105$ dB(A);
- echipamente de finisare: $L_w \sim 115$ dB(A);
- camion: $L_w \sim 107$ dB(A);
- motocompresor: $L_w \sim 70$ dB(A).

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.
- întrucât amplasamentul propus pentru realizarea investiției, se află mai retras față de clădirile existente în zonă, se consideră că șantierul nu va perturba activitățile din celelalte imobile.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcții să fie cât mai redusă.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

NU ESTE CAZUL

e) protecția solului și a subsolului:

În perioada de realizare a investiției, sursele posibile de poluare a solului sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- platformele organizării de șantier vor prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;

- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deseurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic, care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minimum posibilitatea de poluare a solului și subsolului. Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul va avea impact mic asupra biodiversității și a ariilor protejate, întrucât zonele ocupate de structura panourilor vor fi procentual cu mult mai reduse decât zonele cu vegetație joasă sau medie, așadar considerăm impactul proiectului a fi unul mic.

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare. În momentul de față terenul unde va fi amplasată investiția este liber de construcții, pe sit nu există arbori înalți, nici arbuști, există doar vegetație joasă.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

NU ESTE CAZUL

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

În perioada de realizare a investiției, activitățile din șantier pot avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Măsurile de prevenire pentru protecția apelor sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur

amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Activitatile de colectare si evacuare periodica a deseurilor provenite din activitatile de santier reduc la minin posibilitatea de poluare a solului si subsolului. Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:
NU ESTE CAZUL

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi curățate și sistematizate, iar terenul va fi adus la starea inițială, prin acoperirea cu pământ vegetal și plantarea de vegetație. Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului atât pe perioada lucrărilor de construcție, cât și pe perioada de exploatare. In momentul de față terenul unde va fi amplasată investiția este liber de construcții, pe sit nu există arbori înalți, nici arbuști, există doar vegetație joasă.

Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație.
2. Planul de situație pe suport topografic
3. Planul de situație pe suport topografic

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare:

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 /2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

Arh. Ciupa Mihai



Data:

14.09.2023

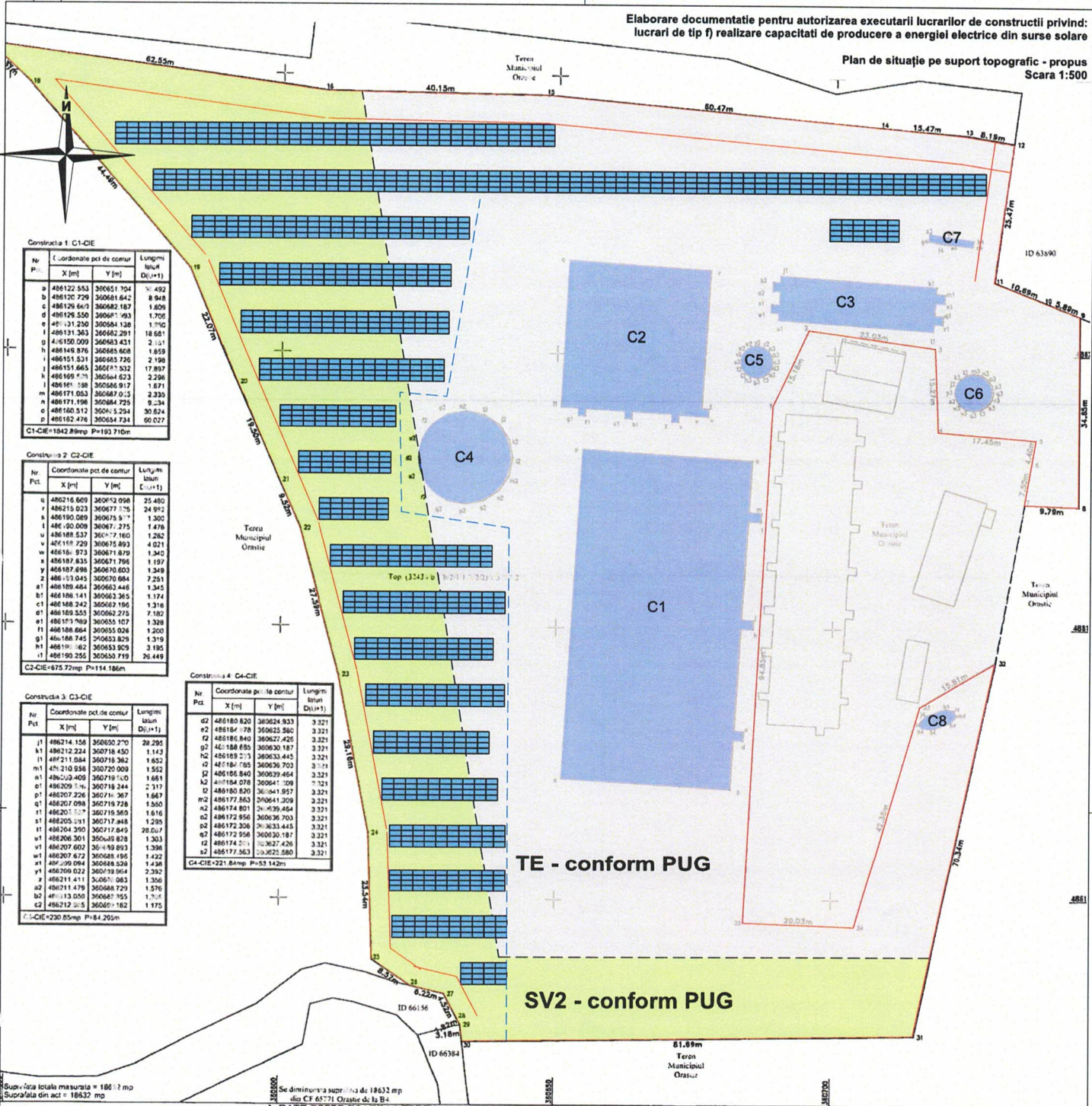


Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 1 C1-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 2 C2-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 3 C3-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 4 C4-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 5 C5-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 6 C6-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 7 C7-CIE.

Table with 4 columns: Nr. Pct., Coordonate pct. de contur (X [m], Y [m]), Lungimi latari (L [m]), and D (m). Contains data for Constructia 8 C8-CIE.

Suprafata totala masurata = 18637 mp
Suprafata din act = 18632 mp
Se diminueaza suprafata de 18632 mp din CF 65771 Orastie de la B-

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Table with 3 columns: Categorie de folosinta, Suprafata (mp), and Mențiuni. Shows 'C1' category with '18632' area and 'Pantii imp. situat cu gard de piatra de stama' note.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Table with 4 columns: Descriere, Supraf. constr. sol. (mp), Mențiuni, and other details. Lists construction types like 'Constructie industrială și editărie' with various areas and dates.

BILANT TERITORIAL. Dimensiunile maxime ale terenului: 198,08 x 181,31 m. S. teren: 18632 m². S. construită existentă (nestudiată): 3058,00 m². S. construită desfasurată (nestudiată): 3058,00 m². P.O.T existent: 16,41%. C.U.T existent: 0,16. Nr. panouri propuse: 1296 panouri (648 Kw). S. panouri propuse: 2993,76 mp. POT propus: 32,48%. C.U.T propus: 0,32.



Clasa de importanță: III, conform P105-1013 - construcție de importanță mică. Grad de rezistență la foc: III, conform NP 118/09 risc de incendiu: Mic.

Contract details including 'S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. Cluj Napoca', project number '5715/2023', location 'Zenovia Lobont', and project phase 'AVIZE'. Includes contact information for the studio and the client.