

Denumirea lucrării	<b>CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, REțele SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA, CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE SI PROTEJATE, IMPREJMUIRE, SPATII VERZI, AMENAJARE ACCESE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER</b>
Amplasament	Str. Lunca, nr. 115 (CF61154) <b>Municipiul Petrosani, jud. HUNEDOARA</b>
Beneficiar	SC DEDEMAN SRL Str. Al. Tolstoi nr.8-10, Bacau
Proiectant general	SC CREATIV PROIECT SRL, Piatra Neamt Str. Paharnicului nr.7
Numar contract	22/2021
Faza	<b>OBTINERE ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIE A MEDIULUI</b>
Volumul	D.T.A.C.



Director S.C. "CREATIV PROIECT" S.R.L.	arh. Marius Vadeanu
---	---------------------

Nota: Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."CREATIV PROIECT" S.R.L. - ROMANIA, Piatra Neamt.

Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului.

## **MEMORIU TEHNIC – ACORD DE MEDIU**

Intocmit conform **Legii 292 din 3 decembrie 2018** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

### **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, ANEXE (CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE, POST TRAFU) DRUMURI INTERIOARE SI ACCESE, PLATFORME, PARCAJE, REELE SI LUCRARI TEHNICO-EDILITARE IN INCINTA, PUT APA, OBIECTE PUBLICITARE (PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAME FATADA), IMPREJMUIRE, AMENAJARE SPATII VERZI, ORGANIZARE DE SANTIER**

### **II. Titular:**

S.C. DEDEMAN S.R.L. BACAU  
Str. Alexei Tolstoi, Nr.8-10, Bacau  
0740302724, 0233227747,  
[creativproiect@gmail.com](mailto:creativproiect@gmail.com)  
[www.dedeman.ro](http://www.dedeman.ro)  
Presedinte companie: Dragos Paval  
Responsabil protectia mediului: Dorina Sfarlea

### **III. Descrierea proiectului:**

#### **a) Rezumatul proiectului:**

##### **Amplasamentul obiectivului propus**

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul municipiului Petrosani, cu acces din Strada Lunca si Strada Stadionului.

Terenul pentru care se solicita certificat de urbanism, in proprietate S.C. DEDEMAN S.R.L. se învecinează cu:

- Nord – Strada Stadionului
- Est – Strada Lunca
- Vest – terenuri proprietate privata
- Sud – terenuri proprietate private cu cladiri

Din punct de vedere al echiparii edilitare, sunt prezente in zona retele publice de energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare si telecomunicatii.

Accesibilitatea este asigurata din Strada Lunca si din Strada Stadionului, pe baza sistemului rutier existent.

Servituti existente pe imobil: nu este cazul.

##### **Proprietatea terenului:**

Terenurile sunt in proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L. Bacau, conform extraselor de carte funciara cu numarul cadastral 61154;

Imobilul S.C. Dedeman S.R.L. pentru care s-a solicitat certificat de urbanism are o suprafata totala de 28.687mp.

##### **Folosinta actuala si propusa:**

Folosinta actuala: teren liber de constructii;

Destinatia stabilita prin P.U.D. (Proiect 323/2021) aprobata prin H.C.L. al Mun. Petrosani, nr. 167/2021: Construire magazin material de constructii, drumuri si platforme, parcaje, bransamente la utilitati, lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri de directionare si reclama, cabina poarta, imprejmuire teren, amenajare spatii verzi, amenajare accese.

Funcțiunea dominate a zonei: Servicii;

Destinația și funcțiunea principală a construcțiilor nou propuse este aceea de expunere cu vânzare și depozitare a materialelor de construcții.

Subzona UTR 15 Zona Campului;

Se vor respecta condițiile impuse astfel:

- POT=40%
- CUT=0.50
- Amplasarea față de drumurile publice: se va asigura raza de racordare corectă a strazilor;
- Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine se vor realiza în conformitate cu prevederile P.U.D. (Proiect 323/2021) aprobat prin H.C.L. al Mun. Petrosani, nr 167/2021;
- Amplasarea în interiorul parcelei se va realiza cu respectarea art. 24 și a prevederilor Codului Civil, art. 611, art 612 și art. 615;
- Accese carosabile: aprovizionarea din Strada Lunca și, separate, acces pentru clienți din Strada Stadionului;
- Accese pietonale: prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public, care pot fi trotuare, alei, precum și orice cale de acces public pe terenurile proprietate publică sau privată, după caz grevate de servitutea de terecere publică;
- Parcaje: se vor realiza pe terenul beneficiarului un nr. de min. 292 locuri de parcare;
- Spații verzi: se vor amenaja spații plantate cu gazon și arbori;
- Lucrări sistematizare vertical: În incinta apele pluviale vor fi colectate prin rigole în cămine de bransament la rețeaua existentă în zona.
- Regim de înălțime: P+E cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei. Înălțimea maximă, H max = 13.00m la cornișă;
- Se va urmări protecția sistemelor de alimentare și distribuție cu energie electrică, apă, canalizare și cai de comunicație, conform avizelor regiilor de specialitate, de la care se vor obține traseele exacte ale rețelelor tehnico-edilitare majore și condițiile obligatorii de amplasare constructive față de acestea. Se va realiza racordarea la rețelele tehnico-edilitare aflate în zona. Lucrările de racordare și bransare se suportă integral de către Beneficiar;

Investiția de bază, prin programul care o fundamentează, este un magazin – depozit de vânzare a diferitelor categorii de materiale de construcții - “magazin general materiale de construcții”, scopul declarat al acestui tip de comerț fiind sprijinirea constructorilor, a micilor întreprinzători și a persoanelor fizice care vor să construiască ca un “hobby” în aprovizionarea curentă cu produse de calitate și la preturi corecte a marfurilor specifice acestor activități.

Pe terenul identificat mai sus se va realiza un Complex Comercial cuprinzând:

**1. o investiție de tip MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII, astfel:**

a. o construcție principală de tip hală, reprezentând un magazin pentru vânzare materiale de construcții precum: caramizi, saci de ciment, blocuri ceramice, gresie ceramică, profile metalice, tevi, tablă, plase sudate, plăci gips carton, polistiren, vată minerală, lacuri și vopsele, adezivi, dar și alte produse pentru amenajări interioare. În cadrul construcției realizate sunt delimitate diferitele zone funcționale: spațiu de primire clienți, spațiu de vânzare-depoziție, spații de primire - sortare - depozitare marfa, birouri administrație, dotări sanitare pentru personal și public, vestiare, funcțiuni complementare anexe (centrală termică, centrală de ventilare, tablou electric general, etc.).

b. construcția cuprinde o zonă în care se va amenaja grădina, tip seră, cuprinzând zona de vânzare produse de grădinarit;

Investiția prin programul care o fundamentează este un magazin –depoziț de vânzare a diferitelor categorii de materiale de construcții- “magazin general materiale

de constructii", scopul declarat al acestui tip de comert fiind sprijinirea constructorilor, a micilor intreprinzatori si a persoanelor fizice care vor sa construiasca ca un "hobby" in aprovizionarea curenta cu produse de calitate si la preturi corecte a marfurilor specifice acestor activitati.

Obiecte aferente anexe in incinta:

- casa portar – tip container prefabricat;
- punct de conexiune
- post de transformare
- un parcaj neacoperit pentru cca. 298 de autoturisme si angajati;
- drumuri, platforme, spatii verzi, imprejuriri, indicatoare de circulatie, panouri de reclama, turn publicitar;
- lucrari tehnico-edilitare aferente;
- organizare de santier.

**b) Justificarea necesitatii proiectului:**

o **Oportunitatea investitiei:**

Construcția de centre comerciale este oportună datorită cererii pe piață a spațiilor tip hypermarket, destinate comercializării de produse diversificate.

In teren se propune a se realiza Magazinul Dedeman care, prin programul care il fundamenteaza este un magazin – depozit de vanzare a diferitelor categorii de materiale de constructii - "magazin general materiale de constructii";

o **Utilitatea publică:** spațiile comerciale și terenul aferent amenajărilor necesare sunt proprietatea privată a unor persoane juridice; extinderile de rețele propuse, în vederea branșării acestor spații la utilități, vor fi trecute în domeniul privat al statului, după execuția acestora.

o **Modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului:**

Prezentul proiect se încadrează în reglementarile Planul Urbanistic General al Petrosani, respectiv PUZ anterior aprobat. Prin propunerile proiectului se asigură continuitatea dezvoltării acestei zone a municipiului: funcțiuni propuse - spații comerciale, prestări servicii.

c) **Valoarea investitiei:** 3000000.00eur

d) **Perioada de implementare propusa:** anul 2022

e) **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, planuri de situatie si amplasamente** – se anexeaza;

f) **Caracteristici fizice ale proiectului:**

**Indici spatiali:**

Obiectul	Aria construita	Aria desfasurata
Magazin materiale de constructie	10991.94mp	11544.69mp
Gradina exterioara	725.88mp	
Platforma parcare (298 locuri de parcare)	8427.67mp	
Curte de serviciu	5229.82mp	
Alte platforme	911.05mp	
Spatii verzi (5%)	1434.35mp	
<b>TOTAL TEREN PROPRIETATE DEDEMAN</b>	<b>28687.00mp</b>	

- Numarul locurilor de parcare propuse: 298 locuri parcare
- Regim de inaltime propus: P+1 partial
- Inaltime la atic propus: H atic general 10,20m, H atic portal intrare 12,20 - 13,30m
- POT propus : 38.31%
- CUT propus : 0.40

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L.

In conformitate cu HG 862/2016, nu este necesara realizarea unui adapost de protectie civila, constructia nefiind prevazuta cu subsol.

### **Parcaje pentru clienti, personal propriu si autocamioane aprovizionare cu marfa**

Se vor amenaja locuri de parcare pentru clienti cat si pentru personal, aproximativ 298 locuri parcare, cf. HG525/1996 – RGU.

### **Regim de înălțime**

**MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII:** Constructia propusa va avea un regim de inaltime parter inalt si etaj partial, cu o inaltime la atic de 10,20m si o inaltime maxima (la reclama) de 12,20m.

### **Sistem constructiv**

#### **MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII:**

Structura de rezistenta este din beton armat si se compune din cadre transversale (incastrate la nivelul fundatiilor), pane de acoperis din beton armat, contravanturii orizontale la nivelul acoperisului din tiranti din otel.

Pe paneele de acoperis se amplaseaza tabla cutata cu cuta inalta. Invelitoarea de la nivelul acoperisului se realizeaza din membrana hidroizolanta, cu vata minerala.

Fundatiile stalpilor de structura ai halei sunt de tip bloc de beton armat si pahar de beton armat.

Pentru inchideri s-a prevazut un sistem de grinzi de fundatii, din care pornesc articulati stalpi metalici de inchidere. Grinzile de fundatie vor fi rezemate pe fundatiile izolate ale stalpilor de structura.

Pardoseala halei si anexelor se va realiza din beton cu armare dispersa ( $Q=5\text{to}/\text{mp}$ ) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 20 cm si 5 cm termoizolatie polistiren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

#### Structura constructiva corp sera:

Structura de rezistenta a corpului de vanzare produse gradina este metalica, si se compune din stalpi si grinzi din profile metalice.

Fundatiile stalpilor de structura sunt izolate, din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt alcatuite din panouri sandwich si pereti cortina cu tamplarie de aluminiu.

Pardoseala halei si anexelor se va realiza din beton cu armare dispersa ( $Q=5\text{to}/\text{mp}$ ) finisat cu praf de quart light-grey, cu grosimea de 20 cm si 5 cm termoizolatie polistiren extrudat trafic cu densitate mare, pe un strat de nisip de 5 cm grosime si o fundatie de piatra sparta de aprox 30cm grosime.

Invelitoarea este realizata din panouri sandwich cu grosimea de 12cm, scurgerea apelor pluviale realizandu-se prin jgheaburi si conducte colectoare interioare tip Geberit. Jgheaburile vor fi prevazute cu o instalatie de degivrare pentru facilitarea topirii zapezii adunate la nivelul doliiilor acoperisului.

#### **Inchideri exterioare si compartimentari:**

- inchideri exterioare pereti – panouri sandwich cu grosimea de 100mm cu imbinare acusa;
- inchideri acoperis – tabla cutata cu cuta inalta peste care se aseaza saltele de vata minerala bazaltica 20mm grosime si hidroizolatie membrane PVC tip SIKA;
- tamplarie din PVC cu geam termoizolant ;
- usi acces marfa tip garaj;
- compartimentarile interioare pentru spatiul administrativ se vor realiza din pereti usori din panouri de rigips pe structura metalica.

#### **Finisaje:**

Finisaje interioare hala:

- pardoseala ciment sclivisit și tratat la suprafață
- vopsitorii pe pereții tip sandwich cu grund.

Finisaje exterioare hala:

- inchideri perimetrare cu panouri termoizolante tip sandwich;
- usi metalice de acces culoare gri; tamplarie din aluminiu.

### **Funcționalitatea construcțiilor**

- Profilul de activitate al centrului comercial

Activitatea ce se va desfășura în cadrul centrului comercial va fi de expunere și vânzare în regim de autoservire de produse pentru construcții și grădinarit de tip "construiește singur". În plus, există spații de sine-stătătoare de servire tip "fast-food" în zona săsului intrare.

- Activitatea de bază

Activitatea de bază implică următoarele:

#### 1. Recepția marfurilor

Este împartită, în funcție de tipul marfurilor, în recepție produse grele/voluminoase și produse generale depozitarea și vânzarea făcându-se în spații separate.

La recepție se verifică, în plus față de datele specifice sistemului intern (de inventariere și clasificare) și declarația de conformitate, și următoarele date: traducere în limba română (pentru produsele de import), etichetare (se verifică să fie respectate normele de etichetare prevăzute conform legislației).

După recepție au loc pregătiri și depozitari intermediare de scurtă sau lungă durată a produselor.

Mentionăm că în magazin se vor aplica și se va urmări îndeplinirea tuturor standardelor românești în vigoare.

#### 1. Vânzarea marfurilor

Se realizează în două zone de vânzare: în sala de vânzare pentru produse construcții și amenajări interioare și în sala de vânzare pentru produse de grădinarit.

În sălile de vânzare, clienții preiau prin autoservire marfa, pe care o transportă în carucioare speciale până la casele de marcat de unde fie este preluată de lucrători de la serviciu transport la domiciliu fie este transportată la locul de parcare a mijlocului de transport personal.

Marfa se depozitează pe polite accesibile cumpărătorilor, respectiv în insule sau suporturi speciale de expunere în vederea vânzării.

Manipularea marfurilor, în toate situațiile specifice activității magazinului, se face, în general, mecanizat, folosind echipamente tehnice autorizate.

Ambalarea, respectiv preambalarea produselor, acolo unde este cazul, se face, de asemenea, mecanizat, folosind utilaje specializate.

Deseurile reciclabile și menajere se depozitează separat în incinta amplasamentului. Cartonul și hârtia provenite din dezambalări, se balotează în instalații speciale amplasate în exterior pe platforma betonată a curții de serviciu.

### **Descrierea proiectului:**

Construcția va fi astfel structurată în spațiul interior încât să asigure separarea fluxurilor pentru clienți de circuitul de aprovizionare internă a hypermarketului. Compartimentările interioare se vor realiza prin poziționarea sistemelor de depozitare și expunere a marfurilor comercializate și prin pereți ușori din gips carton, creând alveole de expunere a marfurilor pe sortimente bine definite, cu circulații interioare prestabilite astfel încât să permită cumpărătorului să ia o decizie rapidă în alegerea și cumpărarea produselor.

Complexul va fi astfel structurat încât să ofere un parcurs fluid al spațiului interior, având cel puțin două accese pentru clienți și acces separat pentru aprovizionare marfa și personal angajat.

Pe langa spatiile de depozitare si comercializare, complexul va avea spatii interioare de birouri personal angajat, grupuri sanitare, spatii auxiliare.

Incaperile proiectate vor beneficia de iluminat natural direct, prin ferestrele cu ochiuri mobile si geam termopan prevazute pe peretii exteriori.

## MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII

Corpul de cladire nou rezultat va avea dimensiunile maxime in plan de 183.32m x 97.07m, compus astfel:

- latura lunga formata din 11 travei de 12.00m aferente magazinului propriu-zis si 2 travei de 9.60m si una de 6.40m, aferente zonei de sera-gradina.
- latura scurta formata din 3 deschideri majore de 22.00m, una de 4.50m, o travee de 3.50m, si o travee de 18.00m a copertinei exterioare.

### Descriere functionala a spatiilor și încăperilor:

Arii utile		Arii utile	
DENUMIRE INCAPERE	ARIE(mp)	DENUMIRE INCAPERE	ARIE(mp)
<b>PARTER</b>		<b>ETAJ</b>	
SALA DE VANZARE	8,122.55	ADM. COORDONATORI	9.51
SERA	1,812.86	BIROU AGENTI	26.56
A.C.S.	35.11	CAMERA	5.78
BIROU RECEPTIE MARFA	17.17	CASA SCARII	13.24
CAMERA SOFERI	17.37	CONTABILITATE	17.18
CASA SCARII	22.18	COORDONATORI SALA	12.17
CENTRALA TERMICA	11.68	CURSIVA	42.85
EXPEDITIE MARFA PENTRU ACASA	146.92	DEP	7.03
FAST FOOD	16.25	DEP.	2.01
G.S.B.	14.06	DIR. MAGAZIN	15.01
G.S.F.	9.42	DIR. REGIONAL	14.57
G.S.H.	3.87	G.S.	6.48
G.S.R.	2.85	G.S.V.B.	12.45
G.S.S.	5.28	G.S.V.F.	12.38
HOL	3.20	HOL	5.45
HOL ACCES PRINCIPAL	58.61	HOL	14.15
INTERPELARE PERSOANE	10.57	HOL	17.77
MATERIAL CURATENIE	3.95	HOL 2	9.18
NISA VANE ACTIONARE DRENCERE	3.86	OFICIU	5.65
OFICIU	2.40	OFICIU SI SALA MESE	42.68
PREPARARI	7.00	PERSONAL	8.30
RECEPTIE MARFA	122.67	PREDARE BANI	7.44
RECEPTIE MARFA PT GRADINA	107.82	PRELUARE BANI	5.39
REINCARCARE ACUMULATORI	43.09	SALA SEDINTE	44.85
SAS ACCES PRINCIPAL 2	27.93	SERVERE	17.24
SAS ACCES PRINCIPAL1	27.22	SUPRAVEGHERE, IT	10.50
SAS ACCES SECUNDAR	27.57	VESTIAR BARBATI	43.10
SERVICE SI INCHIRIERI	26.32	VESTIAR FEMEI	41.83
SUPRAVEGHERE EXPEDITIE	13.55	<b>AU ETAJ:</b>	<b>470.75 m<sup>2</sup></b>
T.E.G.	15.14	<b>AU TOTAL:</b>	<b>11,261.15 m<sup>2</sup></b>
T.E.-PSI	9.59		
TUNEL EVACUARE 1	4.38		
VESTIAR	3.99		
ZONA DE ASTEPTARE	33.97		
<b>AU PARTER:</b>	<b>10,790.40 m<sup>2</sup></b>		

## Imprejmuire

### IMPREJMUIRE TIP A:

La cererea beneficiarului si respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism a rezultat un tip de gard – opac, propus pentru imprejmuirea terenului pe laturile secundare.

Imprejmuirea opaca va avea o inaltime de 2,50m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate rigide de tip bloc cu latura de 70cm, si adancimea de 100cm alcatuite din beton simplu (C16/20) in varianta in care imprejmuirea este adiacenta spatiului verde;
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri tabla cutata cu inaltimea cutei de 20mm si grosimea 0.5mm, vopsita electrostatic avand la exterior culoare gri (RAL 9006) si la interior culoare alba (RAL 9002), avand inaltimea de 2.50m. Panourile se vor dispune cu cuta pe verticala.

### IMPREJMUIRE TIP B:

La cererea beneficiarului si respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism a rezultat un tip de gard – transparent, propus pentru imprejmuirea terenului la strada principala.

Imprejmuirea transparenta va avea o inaltime de 2,00m.

Structura constructiva:

- fundatii izolate de tip bloc cu latura de 50cm si adancimea de 100cm alcatuite din beton simplu (C8/10);
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4, incastrati 50cm in fundatii izolate, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- Plasa din fibre de sarma F6mm, cu marimea ochiului de 20/5 cm, in panouri de 2,00 x 2.50 m.

Panourile de plasa ornamentala sunt prinse de stalpi prin sudura, avand ca element intermediar profile metalice din teava patrata 40x40mm, dispuse din 40 in 40 de cm. Fibrele de sarma preiau in plan vertical forma rectangulara a acestor profile atunci cand se intersecteaza cu acestea.

## Anexe (cabina poarta, copertina carucioare, rafturi exterioare acoperite, stalp de iluminat, generator, post de transformare/punct de conexiune)

### POST DE TRANSFORMARE – 1 buc, Ac=9.90mp, Hmax. = 2,50m

Postul de transformare este o constructie anexa exterioara, prefabricata, amplasata pe platforma betonata a curtii de serviciu din incinta. Postul de transformare, cu dimensiunile de 3.72m x 2.66m si o inaltime la coama de 2,50m are anvelopa prefabricata din beton, usa de acces metalica si grile de ventilatie metalice.

### GRUP DE INTERVENTIE (GRUP ELECTROGEN) – 1 buc, A.c.=9.00m, Hmax. = 2,65m

Grupul de interventie (Grup electrogen) este o constructie anexa exterioara ce adaposteste generatorul si este amplasata pe platforma betonata a curtii de serviciu din incinta, langa postul de transformare. Grupul electrogen, cu dimensiunile de 4.50m x 2.600m si o inaltime la coama de 2,65m are anvelopa realizata din zidarie din b.c.a. de 15cm grosime inramata cu stalpisorii si centuri din beton armat, invelitoare din panouri sandwich de 10cm grosime, usi de acces metalice si grile de ventilatie metalice.

Generatorul adapostit este un utilaj amplasat pe platforma betonata, cu dimensiunile de 4.00m x 1.40m si inaltime de 2.13m.

CABINA POARTA – 1buc; este o constructie provizorie exterioara, cu structura din PVC, prefabricata:



- Cabina are inaltimea de 2.45m, fiind alcatuita din pereti confectionati din PVC, avand grosimea de 10cm;
- Cabina este amplasata pe platforma betonata a carei caracteristici se regasesc in proiectul de sistematizare pe verticala;
- Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de 2.0x1.5m, Sc=3.00mp;
- Suprafata utila a cabinei este de: Su=2.60mp
- Usa de acces in cabina are dimensiunile de 72x195cm;
- Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termoizolant; Atat cabina cat si usa si tamplaria vor fi de culoare alb, RAL 9002;

Cabina poarta este amplasata langa accesul auto controlat al aprovizionarii marfii in curtea de serviciu imprejmuita a magazinului.

**COPERTINA CARUCIOARE** - 3buc; Copertina este o constructie provizorie exterioara, prefabricata, cu structura metalica, unde vor fi depozitate carucioarele de marfa pentru clientii magazinului si vor fi amplasate in parcare clientii, in zona acceselor principale si secundare.

Copertina are dimensiunile de 5,10m x 4,15m si o inaltime la coama de 2,47m si este confectionata din stalpi metalici profil C format la rece, prinsi de platforma carosabila din asfalt a parcarii clientii prin intermediul unor placute metalice cu conexanduri. Grinzile sunt profile metalice formate la rece si imbinat prin sudura. Invelitoarea este realizata din policarbonat transucid, in doua ape, fara a se prevedea jgheaburi sau burlane.

**RAFTURILE EXTERIOARE ACOPERITE** - 2buc;

Rafturile sunt pozitionate pe platforma betonata a curtii de serviciu, aferente zonei de receptie marfa.

Constructia provizorie este realizata din rafturi exterioare metalice tip, de depozitare marfa, dispuse in siruri continue si cu cate doua circulatii peste care este dispusa o invelitoare din tabla cutata prevopsita. Aceasta are rol de protectie a marfii inainte de depozitarea acesteia in magazin.

Inaltimea maxima a constructiei la coama este de 5,41m.

**Obiecte publicitare**

**RECLAME FATADA**

Reclama fatada acces principal clienti - 1buc.

- litere volumetrice "DEDEMAN"+logo
- 14.27m x 2.03m x 0,08m + 4.95m x 5.70m x 0.08m
- H montaj = 7.60m
- H max = 13.30m

Reclama fatada acces secundar clienti - 1buc.

- litere volumetrice "MATERIALE DE CONSTRUCTII"
- 6,05m x 1,7m x 0,08m
- H montaj= 6,35m
- H max = 8,05m

**PILON PUBLICITAR h=19m - 1buc.**

Turnul publicitar este o constructie cu structura metalica:

- Turnul publicitar aflat in studiu este format din stalp, cadru si tiranti metalici, precum si placi poliplan pe care este imprimata imaginea publicitara;
- Stalpul metalic are inaltimea de 19.00m, realizat din teava cu diametrul 813mm cu grosimea peretelui de 12,5mm OL52;

- Constructia metalica de sustinere a imaginilor publicitare prezinta trei laturi cu dimensiuni de 3,50x4,90m; ea a fost realizata din tevi cu sectiunea rectangulara 80x5mm imbinata intre ele cu suruburi;
  - Imaginea publicitara este inscriptionata pe o placa din material plastic de culoare alba, cu dimensiunile 3,50x4,90m (17,15mp fata expunere);
  - Firma este amplasata la partea superioara a cadrului metalic, ea fiind astfel la o distanta de 14.10m de sol la partea inferioara si 19.00m de sol la partea sa superioara;
  - Textul publicitar si imaginea de ansamblu se vor anexa proiectului
- Pilonul publicitar proiectat are structura de rezistenta alcatuita din urmatoarele subansambluri si elemente structurale:
- fundatie izolata din beton armat monolit C20/25-XC2 si cuzinet C30/37-XF3;
  - pilon din teava Ø813mm cu grosimea peretelui 12.5mm OL52;
  - structuri metalice spatiale pentru sustinere panouri publicitare cu dimensiunea in plan 3.5x4.9m alcatuit din teava rectangulara 80x5 mm imbinata intre ele cu suruburi;
- Pilonul publicitar este prevazut cu un sistem de iluminat LED. Corpurile de iluminat sunt dispuse cate 5 pe fiecare latura, au o putere de 120W. Alimentarea acestora se face de la iluminatul general exterior care este prevazut cu intrerupator orar care permite functionarea intr-un interval orar ales.

### **PANOU PUBLICITAR**, 2 fete - 3x4m, Hmax. = 5,00m – 4buc.

Patru panouri publicitare vor fi montate in interiorul amplasamentului, la strada Bucuresti.

Se propune montarea unui tip de panou publicitar cu suprafata de 4,00x3,00m montat la inaltimea de 2,00 m de la suprafata terenului.

Structura de rezistenta a panoului publicitar alcatuita integral din elemente metalice cuprinde:

- o Panoul propriu zis 4,00x3,00 m realizat din profile ambutisate (teava rectangulara 40x40x4) si acoperit cu tabla neagra;
- o Stalpi de sustinere realizati din teava Ø76x5 si elemente de legatura din teava rectangulara 40x40x4;

Panoul publicitar se monteaza intr-o fundatie din beton simplu C8/10 conform detaliilor din proiect.

### **Amenajare teren**

Amplasamentul are un aspect stabil, nu exista in apropiere si nu s-au inregistrat in zona fenomene morfo-dinamice active.

Nu exista vegetatie valoroasa in zona.

Toate lucrarile de sistematizare verticala se vor realiza in terenul proprietate privata S.C. DEDEMAN S.R.L.

### **Alimentare cu apă si canalizare**

Alimentarea cu apa se va face prin racordul constructiilor noi propuse, la reseaua publica existenta pe strada Lunca –conducta FD dn 500 conf aviz 820 R / 18.ian 2022 emis de SC APA SERV VALEA JIULUI SA

Alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv bransamentul de apă) va fi realizată de către compania care furnizează apă în Petrosani, în cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind în căminul de apometru general de la limita de proprietate.

Alimentarea cu apa potabila si apa pentru refacerea rezervei de incendiu se va realiza printr-o conducta de bransament echipata cu robineti sectionare, filtre, clapet de sens si sistem de contorizare debit, conducta ce se vor racorda la reseaua publica de distributie apa. Contorizarea consumurilor se va realiza intr-un camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Conducta de bransament va alimenta instalatiile sanitare (consum menajer) si bazinul de apa aferent gospodariei de apa pentru incendiu

Bransamentul asigura alimentarea cu apa a consumatorilor astfel:

1. consumatori menajeri  $Q_a=1.24$  l/s
2. debit refacere rezerva de incendiu  $Q_{ref\ inc}=7.14$  l/s

debit bransament =debit refare rezerva incendiu

$Q_{br} = Q_{ref\ inc} = 7.14$  l/s

Din diagrama de dimensionare a conductelor de apa rece din PEHD rezulta ca pentru debitul de  $Q=7.14$ /sec este necesara o conducta PEHD cu  $D_n=110$ mm.

Rezerva de incendiu **Vincendiu util= 925 mc**

Rezervorul de incendiu este o incaperere subterana amplasat sub magazin

Rezervorul are doua compartimente separate cu capacitati diferite dupa cum urmeaza:

-1 compartiment cu volumul util de 705 mc pentru rezerva intangibila de apa pentru sprinklere si drencere

- 1compartiment cu volumul util de 220 mc pentru rezerva de apa pt. hidrantii interiori si exteriori de incendiu

Alimentare cu apa a rezervei de incendiu se va realiza printr-o conducta cu  $D_n 4''$ , prin intermediul a 2 vane automate montate in camera Statiei de pompare comandate de senzori de nivel aplatati in rezervor si robiteti cu plutitor.

Alimentarea cu apa a consumatorilor interiori se propune montarea unui sistem de pompare a apei compus din: grup hidrofor cu  $Q = 4.5$ mc/h,  $H = 50$ mCA pentru alimentarea consumatorilor interiori.

Pentru alimentarea cu apa a instalatiilor din sera se propune montarea unui rezervor cu  $V=6000$  litri si un sistem de pompare a apei tip grup hidrofor.

In interiorul cladirii se va executa o distributie din conducte PPR 32-63 mm (acesta se va monta ramificat la tavanul halei la cota +8.20) din conducta de distributie se vor alimenta consumatorii impartiti pe zone astfel :

- 1un racord PEHD  $De = 63$  mm alimenteaza consumatorii din pavilionul principal;
- 1 racord din PEHD cu  $De = 32$  mm – alimenteaza zona receptie marfa
- 1 racord din PEHD cu  $De = 40$  mm alimenteaza rezerva de apa pentru stropit plante zona sera- de gradinarit

Rezervorul acumuleaza apa necesara pentru stingerea incendiului cu hidrantii interiori, hidrantii exteriori, instalatii sprinklere precum si instalatii de drencere.

#### **Apele uzate menajere**

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate la căminele exterioare de canalizare prin conducte de PVC cu  $D_n=110$  mm

Apele menajere incarcate cu grasimi se vor preepura local in separatoare de grasimi din inox supraterane montate sub spalatoare in interiorul cladirii (in zona deservire alimentatie publica).

Apele uzate menajere colectate vor indeplini conditiile de calitate pentru deversarea in sistemul de canalizare oraseneasca, in conformitate cu prevederile "Normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare a localitatilor" -NTPA-002/2002.

**Reteua exterioara incinta canalizare menajera** Apele uzate menajere vor fi colectate printr-un sistem de canale colectoare și în corelare cu pantele terenului amenajat vi vor fi descărcate in retea de canalizare menajera stradala pe strada Lunca intr-un camin de canalizare menajera existent, printr-un racord nou. Probele se vor preleva din caminul canalizare menajera **CMbr** amplasat la limita proprietatii.

**Racordul de canalizare menajera** se va realiza intre caminul de bransament nou propus si caminul existent canalizare menajera existent pe strada Lunca in zona de sud est a amplasamentului .

Rețeaua exterioară de canalizare este realizată în sistem separativ în interiorul incintei, in incinta prevazandu-se o retea pentru preluarea apelor menajere si o retea pentru preluare ape pluviale. Aceasta din urma este compusa din doua ramuri separate, astfel: o retea pentru preluarea apelor pluviale de pe platforme betonate si asfaltate, și o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor.

#### **Apele pluviale**

-apele pluviale neimpurificate colectate de pe suprafetele invelitorilor cladirii vor fi colectate separat printr-un sistem de conducte si receptori de terasa si evacuate la rețeaua de canalizare pluviala din incinta

- apele pluviale de pe suprafetele exterioare betonate si asfaltate ( parcuri clienti , drumuri acces, platforme depozitare si descarcare marfa) vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere din beton prevazute cu gratar si colector namol si frunze si dirijate printr-un sistem de canalizare executat din conducte PVC sn 8 cu Dn 250 – 500 mm si camine de vizitare din beton , la un **Separator de namol si Hidrocarburi cu By pass cu capacitatea Q=80/400 l/s**", astfel incat apele pluviale preepurate vor indeplini conditiile impuse de norme NTPA-001/2002.

Dupa trecerea prin separator, apele colectate vor fi dirijate gravitational la caminul de racord canalizare pluviala CP br amplasat la limita proprietatii .

**Racordul de canalizare pluviala PVC DN 500** – se va realiza intre Caminul Cp br amplasat la limita proprietatii si cursul de apa existent afluent de stanga a raului Jiul de Est ampasat in zona de nord a amplasamentului la o distanta de aprox 80 m de amplasament paralel cu strada Stadionului .

-Racordul de canalizare se va executa din conducte PVC Sn 8 dn 500mm, L=75 m si camine de vizitare din beton .

- debit maxim evacuat la ploaie torentiala frecventa  $f=1/1$ ,  $Q_c$  pluvial= 350 l/s , la  $t=10$  min.

-in zona de descarcare in cusul de apa se va executa o gura de deversare – perez din beton.

#### **Instalatii electrice**

Constructia va dispune de retea interioara si exterioara de instalatii electrice.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza dintr-un post de transformare suprateran, amplasat in exterior.

Necesarul de energie electrica pentru obiectivul studiat este de:

-  $P_i = 600$  KVA

-  $P_c = 400$  KVA

Pentru consumatorii vitali se va prevedea un grup electrogen de 400KVA cu anclansare automata. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului analizat se realizează din postul de transformare.

#### **Instalatii termice și de ventilare**

Debitul de gaz metan solicitat se va asigura prin bransament si post de reglare-masurare, racordat la rețeaua de gaz metan din zona amplasamentului.

Natura consumatorilor solicitati este:

- instalatie interioara de incalzire in birouri cu radiatoare;

- instalatie de ventilare si aer conditionat;

- incalzire cu aer cald in hala;

- instalatie de preparare apa calda de consum.

Energia termica (apa calda menajera si incalzire) se produce in centrale termice murale proprii pe combustibil gaz metan.

Agentul de incalzire utilizat este apa calda de 60/40 grade C, preparata in centralele termice amplasate la parter si la etajul 1 al constructiei.

Rețeaua existenta se va extinde si in spatiile nou propuse.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

##### **Caracteristici fizice**

Amplasamentul obiectivului propus este situat in intravilanul municipiului Petrosani, in zona centrala a acestuia, pe partea dreapta a strazii Lunca (pe directia nord-sud). Accesul la amplasament se face direct din str. Lunca.

##### **Date ale studiului geotehnic**

###### **Situatia existenta**

Amplasamentul supus studiului este reprezentat de fosta incinta a SC UPSROM INDUSTRY SRL si in prezent terenul este liber de constructii. Amplasamentul are un aspect orizontal, planeitatea fiindu-i afectata resturile de moloz ce provin din demolarea imobilelor ce au functionat pe amplasament. Cladirile au fost demolate pana la nivelul infrastructurii, fundatiile acestora ramanand in subteranul amplasamentului. De asemeni in subteran (atat sub pardoselile betonate ramase pe amplasament cat si pe restul amplasamentului) sunt prezente si vechi conducte si/sau canale tehnologice de utilitati aferente cladirilor.

##### **1. GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA si TECTONICA zonei**

1.1. Municipiul Petrosani este situat, din punct de vedere geomorfologic, in Depresiunea Petrosani, unitate cuprinsa intre muntii Sebesului, muntii Retezat si muntii Vulcan. In aceasta depresiune s-a format bazinul superior al Jiului, rezultat din cei doi afluenti importanti ai sai, Jiul de Est (transilvan) si Jiul de Vest (romanesc).

Amplasamentul studiat este situat in zona centrala a municipiului Petrosani, pe terasa joasa dezvoltata de raul Jiul de Est in malul stang, la o distanta de cca. 350m de albia raului.

Terenul este orizontal. Amplasamentul are un aspect stabil nefiind remarcate fenomene morfodinamice active.

Din punct de vedere topografic obiectivul studiat a fost raportat in sistem STEREO 70, sistem de referinta Marea Neagra.

1.2. Din punct de vedere geologic municipiul Petrosani s-a dezvoltat in unitatea Bazinul Petrosani

Depozitele antecuatere sunt de varsta Burdigalian si sunt dispuse in majoritatea cazurilor peste depozitele oligocene sau transgresive pe termeni mai vechi.

In literatura geologica, Burdigalianul din bazinul Petrosani este cunoscut si sub numele de „grupa stratelor de acoperis” sau „orizontul conglomeratic superior”. El este constituit dintr-o serie conglomeratica si alternante de gresii, argile rosii-verzui si cenusii, uneori cu plante si sisturi carbunoase.

Depozitele ce caracterizeaza amplasamentul, ce prezinta interes din punct de vedere geotehnic, sunt reprezentate de depozitele ce apartin Cuaternarului (Pleistocen superior) reprezentate de depozitele de origine fluviala din lunca si terasele joase ale raului Jiul de Est. Aceste depozite sunt in majoritate formate din roci necoezive, cu granulometrie variabila, de la fina (nisipuri) la grosiera (pietrisuri si bolovanisuri).

##### **CLIMA**

Clima zonei este temperat – continentală dar cu caracteristici de depresiune si accente montane, umedă și răcoroasă, influențată de altitudinile ridicate.

Temperatura medie anuala este de +6.8°C. Media precipitatilor medii anuale este de 700-800mm/an.

##### **Adancimea de inghet**

In zona de sud, adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77 este considerata 80 ÷ 90 cm, masurata pe teren fara strat de zapada protector.

**Presiunea de referinta a vantului**, mediata pe 10 minute  $q_{ref} = 0.7kPa$ , conform NP 082-04 "Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului."

### **HIDROLOGIA si HIDROGEOLOGIA:**

Municipiul Petrosani este situat amonte de confluenta Jiului de Est cu Jiul de Vest.

Cursul principal de apa, ce dreneaza apele din zona municipiului, este raul Jiul de Est, curs de apa ce strabate localitatea de la nord la sud.

Acviferul freatic este prezent continuu in subteranul amplasamentului studiat. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adancimea de - 4.0m de la CTN actual din amplasament.

La o distanta de cca 70-80m de limita nordica a amplasamentului, si cu un traseu paralel cu aceasta, se face remarcata prezenta unui curs de apa, afluent de stanga al Jiului de Est. In sondajul executat pe amplasament la adancimea de 2.5.2.7m se fac remarcate infiltratii de apa ce circula prin depozitele slab coezive.

### **GEOTEHNICA**

Din punct de vedere geotehnic amplasamentul este caracterizat de un strat de umpluturi, rezultate in urma dezafectarii cladirilor din incinta SC UPSROM INDUSTRY SRL. Umpluturile - pamant, resturi de beton, placi beton, caramida, lemn, pietris - umpluturi ce acopera intreaga suprafata a amplasamentului - sunt prezente in grosimi variabile. De asemeni sunt prezente in subteran canale tehnologice, conducte, cabluri retele, fundatii. Grosimea umpluturilor variaza datorita prezentei sub amplasament a fundatiilor vechilor cladiri, a canalelor si retelelor si a unor eventuale rezervoare sau bazine. In sondajul executat grosimea stratului de umplutura a fost de 1.4m.

Stratul de umpluturi sprijina pe stratul slab coezive nisipuri argiloase cenusii urmate in adancime de strate necoezive nisip cu pietris neuniform.

#### ***Stabilitate:***

Amplasamentul are un aspect stabil, este orizontal si nu exista in apropiere si nu s-au inregistrat in zona fenomene morfo-dinamice.

#### ***Accidente subterane:***

Atat pe amplasamentul studiat cat si in subteranul acestuia sunt prezente umpluturi eterogene (pamant, resturi de beton, placi beton, caramida, lemn - umpluturi ce acopera intreaga suprafata a amplasamentului) in grosimi variabile, cat si canale tehnologice, conducte, cabluri retele, fundatii (dispunerea in plan si adancime a tuturor constructiilor subterane nu este cunoscuta dar este de asemenea pe toata zona amplasamentului). **Se recomanda eliminarea prin saptura a tuturor umpluturilor pentru eliminarea riscului aparitiei tasarilor de sub constructii si de sub pardoseala acestora.**

**Nivelul hidrostatic:** este prezent in subteranul amplasamentului la adancimea de - 4.0 - 4.2m si este continuu. La adancimi superioare, de cca 2.0-2.5m, vor aparea infiltratii de apa, cu antrenarea materialului slab coeziv dinspre paraul ce se afla dupa limita de nord a amplasamentului.

La executia sapturilor pentru fundatii se vor executa in mod obligatoriu sprijiniri si epuizmente.

#### ***Sistemul de fundare:***

Fata de stratificatiia interceptată constand din :

- la suprafata - umpluturi continue(moloz) strat nerecomandat fundarii urmate de
- pamanturi slab coezive de culoare cenusie sau cafenie, pamanturi cu stare de consistenta redusa (plastic moale-consistentă) strat de peste
- pamanturile necoezive grosiere (pietris cu nisip), tributare raului Jiul de Est, strat neepuizat pana la cota finala de investigare se pot estima solutiile de fundare, astfel:

- **fundarea directă pe teren imbunatatit** cu perna din piatra sparta in grosime de 1.50m pe aliniamentul stalpilor (solutie propusa pentru evitarea fundarii in

apa, fata vazuta a pernei se va situa deasupra nivelului hidrostatic). Presiunea conventionala pe perna va fi de cc. 250Kpa pentru gruparea fundamentala. sau

- **fundarea indirecta pe piloți forati** (daca terenul de fundare nu satisface conditiile de siguranta in exploatare, sau fundarea la adancimile mari si cu interceptarea nivelului hidrostatic nu este rentabila din punct de vedere economic). Pilotajul va face obiectul unui proiect separat, in conformitate cu prevederile normativului GE 029/97, SR EN 1536 și NP 045/200.

#### **Date geotehnice pentru proiectare drumuri, platforme, parcaje, pardoseala**

Avand in vedere variatia grosimii umpluturilor eterogene cat si prezenta in subteran a fundatiilor constructiilor demolate si a conductelor, proiectantul de specialitate va stabili tehnologia de executie in functie de parametrii ceruti in exploatare.

#### **Seismicitatea**

In conformitate cu prevederile normativului P100-2013, amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- perioada de colt  $T_c = 0.7\text{sec}$ ;
- acceleratia terenului pentru proiectare:  $a_g = 0.12g$ ;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului: 372638,435303**

#### **Caracteristici ale impactului potential asupra mediului:**

Nu este cazul

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.**

##### **A. Surse de poluanti și protectia factorilor de mediu**

##### **a) Protectia calitatii apelor**

##### **a. Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursele potentiale de poluare a apelor in perioada de executie pot fi urmatoarele:

- excavarea pamantului;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de constructie si a vehiculelor care transporta materiale de constructie;
- scurgerea accidentala de carburanti si produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzatoare a deseurilor;
- intretinerea utilajelor de constructii si autovehiculelor care transporta materialele de constructie.

Tot in perioada de executie, eventualele poluari mai pot fi favorizate si de precipitatiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii in apele de suprafata, ape care pot contine substante de origine minerala si poluarea accidentala cu produse petroliere de la mijloacele de transport si utilaje.

In perioada de exploatare a obiectivului nu se produc astfel de fenomene decat intamplator.

Rețeaua exterioară de canalizare din incinta obiectivului se va realiza în sistem separativ, in incinta prevazandu-se o retea pentru preluarea apelor menajere si o retea pentru preluare ape pluviale. Aceasta din urma va fi compusa din doua ramuri separate, astfel: o retea pentru preluarea apelor pluviale de pe platforme betonate si asfaltate, și o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor.

### 1. Canalizare menajera

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate la căminele exterioare de canalizare prin conducte de PVC cu Dn=110 mm, apoi se vor dirija prin intermediul conductelor din PVC Dn 200 si 250 mm si a caminelor de canalizare din beton catre canalizarea menajera existenta stradala.

Apele uzate menajere vor indeplini conditiile impuse de normele de calitate a apelor dedeversare in retele de canalizare oraseneasca

### 2. Canalizarea pluviala

-apele pluviale neimpurificate colectate de pe suprafetele invelitorilor cladirii vor fi colectate separat printr-un sistem de conducte si receptori de terasa si evacuate la reseaua de canalizare pluviala din incinta

- apele pluviale de pe suprafetele exterioare betonate si asfaltate ( parcuri clienti , drumuri acces, platforme depozitare si escarcare marfa) vor fi colectate printr-un sistem de guri de scurgere din beton prevazute cu gratar si colector namol si frunze si dirijate printr-un sistem de canalizare executat din conducte PVC sn 8 cu Dn 250 – 500 mm si camine de vizitare din beton , la un **Separator de namol si Hidrocarburi cu By pass cu capacitatea Q=80/400 l/s** , astfel incat apele pluviale preepurate vor indeplini conditiile impuse de normele NTPA-001/2002.

Dupa trecerea prin separator, apele colectate vor fi dirijate gravitational la caminul de racord canalizare pluviala CP br amplasat la limita proprietatii .

**Racordul de canalizare pluviala PVC DN 500** – se va realiza intre Caminul Cp br amplasat la limita proprietatii si cursul de apa existent afluent de stanga a raului Jiul de Est amplasat in zona de nord a amplasamentului la o distanta de aprox 80 m de amplasament paralel cu strada Stadionului .

-Racordul de canalizare se va executa din conducte PVC Sn 8 dn 500mm, L=75 m si camine de vizitare din beton .

- debit maxim evacuat la ploaie torentiala frecventa  $f=1/1$ ,  $Q_c$  pluvial= 350 l/s , la  $t=10$  min.

-in zona de descarcare in cursul de apa se va executa o gura de deversare – perez din beton.

### b. Statiile și instalatiile pentru epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:

Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere evacuate la canalizare se vor incadra in limitele prevazute de normativul NTPA 002-2002, normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor.

**Apele menajere incarcate cu grasimi** se vor preepura local in separatoare de grasimi din supraterane montate sub spalatoare in interiorul cladirii (in zona deservire alimentatie publica).

#### **Apele pluviale de pe platformele de parcare si suprafete betonate**

Apele pluviale colectate de pe suprafata parcarilor, a platformelor de descarcare marfa si a drumurilor, se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate **catre un separator de hidrocarburi si namol din beton cu by pass interior** cu debitul nominal/maxim **Q=80 /400 l/s**.

Apele pluviale preepurate vor indeplini conditiile NTPA-001/2002 .

### b) Protectia aerului

#### a. Surse de poluanti pentru aer, poluanti:

Calitatea aerului este determinata de emisiile in aer provenite de la sursele stationare si sursele mobile (traficul rutier), cu preponderenta in marile orase, precum si de transportul pe distante lungi a poluantilor atmosferici.

In Romania, domeniul calitatea aerului este reglementat prin L104/2011 privind calitatea aerului inconjurator publicata in MO Partea I, 452 din 28.06.2011. Prin aceasta lege au fost transpuse in legislatia nationala prevederile Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului



inconjurator si un aer mai curat pentru Europa publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE) nr. L 152/11.06.2008 si ale Directivei 2004/107/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 15.12.2004 privind arseniul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice in aerul inconjurator publicata in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene (JOCE) nr.L 23 din 25.01.2005.

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, in principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice functionarii obiectivului (cladire cu destinatia locuire) sunt:

- Surse stationare nedirijate - nu exista.
- Surse stationare dirijate – emisiile de poluanti antrenati de gazele de ardere de la centralele termice. Principalii poluanti specifici arderii gazului metan sunt monoxidul de carbon (CO) si oxizii de azot(NOx).
- Surse mobile – autoturismele. Acestea genereaza poluarea atmosferei cu CO, NOx, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse CmHn, particule. Emisiile de poluanti sunt intermitente si au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicule in incinta amplasamentului, inclusiv in parcuri.

Concentratiile poluantilor din gazele arse evacuate se vor incadra in limitele prevazute in ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Activitatile de constructii, santiere si betoniere sunt surse potentiale de poluare a aerului, in special cu pulberi.

In Petrosani, poluarea se datoreaza in primul rand conditiilor de emisie, respectiv existentei unor surse multiple, inaltimi diferite ale surselor de poluare, precum si o repartitie neuniforma a acestor surse, dispersate insa pe intreg teritoriul orasului.

Spatiul nou propus va fi prevazut cu instalatie de ventilatie si reciclare a aerului cald cu ajutorul unor dispozitive de tip rooftop amplasate in exteriorul cladirii. Aceste dispozitive racesc pe timpul verii aerul, si il incalzesc in timpul iernii, avand si functia de filtrare si curatare a acestuia. In zona de birouri a halei incalzirea se face prin intermediul centralelor termice proprii cu tiraj forat (combustibil: gaz metan).

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

#### b. Instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru protectia atmosferei in perioada de executie a lucrarilor se vor folosi utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera si se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cat posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic.

Poluantii emisi in atmosfera sunt cei cunoscuti din arderea motorinei si anume:

- oxizi de sulf (SO<sub>2</sub> si SO<sub>3</sub>), acizi corespunzatori ai acestora (H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> si H(SO<sub>3</sub>)<sub>2</sub>);
- aldehide rezultate din oxidarea partiala a combustibilului inaintea arderii cat si in timpul acesteia;
- particule (pulberi in suspensie);
- oxidul de carbon (CO);
- oxizi de azot (NOx);
- hidrocarburi nearse.

Avand in vedere ca activitatea se va desfasura numai pe o perioada determinata in timp, apreciem ca prin activitatea ce se va desfasura, impactul produs de aceste conditii asupra aerului este nesemnificativ si nu poate depasi limitele prevazute de normativele in vigoare.

In aceste conditii nu se impun masuri speciale pentru protectia factorului de mediu aer pentru perioada de realizare a obiectivului.

De asemenea, spatiile verzi amenajate in perioada de exploatare a obiectivului, indiferent de apartenenta si destinatie, servesc la imbunatatirea calitatii mediului, mentinerea echilibrului ecologic si a genofondului autohton, la imbogatirea sortimentului de plante ornamentale, mentinerea si protejarea obiectelor naturale si pretioase si la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale in vederea realizarii unei ambianțe favorabile desfasurarii activitatilor antropogene.

Spatiul verde constituie o componenta principala a ansamblului urbanistic prin functiunile multiple pe care le indeplineste ca element de recreare si odihna si de completare a ansamblurilor arhitecturale in toate compartimentele ce compun cadrul de viata, precum si ca factor de imbunatatire a microclimatului, de punere in valoare sau de corectare a deficientelor cadrului natural si de atenuare sau anihilare a unor nocivitati.

Spatiul verde amenajat in incinta are scopul de a crea conditii pentru recrearea si odihna locatarilor, de a ameliora factorii climatici si de a completa ansamblul arhitectural.

Vegetatia va fi dispusa intr-un mod cat mai natural si totodata decorativ.

Pentru realizarea unor efecte decorative in timpul noptii se va acorda o deosebita atentie sistemului de iluminare a spatiului verde, cu ajutorul caruia se va urmari sa se sublinieze anumite aspecte ale compozitiei. Se va urmari valorificarea, in special, a coloritului plantelor prin instalarea de corpuri de iluminat pitice, si se vor valorifica perspectivele prin utilizarea surselor de lumina adecvate.

Amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, respectiv cositul ierbii, toaletarea si taierea arborilor uscati, cade in sarcina proprietarilor imobilului.

Constructia "Magazin materiale de constructii" va fi prevazut cu instalatie de ventilatie si reciclare a aerului cald cu ajutorul unor dispozitive de tip rooftop amplasate in exteriorul cladirii. Aceste dispozitive racesc pe timpul verii aerul, si il incalzesc in timpul iernii, avand si functia de filtrare si curatare a acestuia. In zona de birouri a halei incalzirea se face prin intermediul centralelor termice proprii cu tiraj forat (combustibil: gaz metan).

Activitatea desfășurată de către beneficiar nu produce noxe care să afecteze calitatea aerului.

Realizarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra factorului de mediu "aer" prin imbunatatirea semnificativa a aerului din zona.

### **c) Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor**

#### **a. Surse de zgomot și vibrații:**

Unul din elementele de importanta pentru derularea normala a activitatilor umane pe parcursul celor 24 de ore este confortul acustic definit de mentinerea nivelului de zgomot in parametrii recomandati.

Datorita ritmului alert de desfasurare a activitatilor zilnice, zgomotul devine unul dintre cei mai influenti factori de stres, care conduce la cresterea oboselii si perturbeaza activitatile umane.

Excitantul specific al analizorului auditiv este sunetul, energie vibratorie de o anumita frecventa si intensitate. Pentru urechea umana, frecventa sunetelor audibile este cuprinsa intre 20 si 20000 Hz. Totodata pentru a fi auzit, sunetul trebuie sa aiba un nivel minim de intensitate (prag liminal) si sa nu depaseasca o intensitate maxima, dincolo de care excitatia devine nociva, iar senzatia auditiva se altereaza devenind dureroasa (prag dureros auditiv). Zgomotul are o actiune complexa asupra organismului uman. Din acest motiv poate fi considerat ca unul din „efectele secundare” negative ale civilizatiei.

Tendinta de formare de aglomerari urbane de mari dimensiuni are drept consecinta marirea numarului de surse de zgomot, fenomen care se accentueaza mai ales in zonele adiacente arterelor de circulatie si activitatilor industriale.

Sursele principale de zgomot in mediul urban includ transportul feroviar, aerian si activitatile din zonele industriale din interiorul aglomerarilor. Activitatile specifice din sectorul constructiilor, activitatile publice, sistemele de alarmare (pentru cladiri si autovehicule) precum si cele din sectorul specific de consum si de recreere (restaurante, discoteci, mici ateliere, animale domestice, stadioane, concerte in aer liber, manifestari culturale in aer liber) sunt alte surse generatoare de zgomot specifice vietii de zi cu zi a unei societati umane.

Sursele de zgomot sunt clasificate in:

- surse fixe (zonele rezidentiale, industriale, de constructii si demolare)
- surse mobile (date de reseaua de transport urban de suprafata si aeroporturi).

*Sursele de zgomot si vibratii fixe* sunt reprezentate de activitatile curente desfasurate pe amplasamentul analizat: zgomotele datorate activitatii utilajelor de excavare/decapare, rambleiere, manevra si transport. Se estimeaza ca sursele de zgomot fixe vor crea un disconfort moderat avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada limitata in timp.

*Sursele de zgomot si vibratii mobile* sunt reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizarii obiectivului, nivelul zgomotului inscriindu-se in nivelul de zgomot datorat traficului rutier.

In timpul organizarii de santier, nivelul zgomotului variaza in functie de perioadele de functionare a utilajelor, caracteristicile tehnice ale acestora si numarul si tipul utilajelor antrenate in activitate.

In perioada de exploatare a obiectivului, sursa principala de zgomot si vibratii:

- zgomot aerian – zgomotele ce se pot propaga prin plansee si pereti, de la un apartament la altul, dintr-o camera in alta sau din exterior in special zgomotele produse de mijloacele de transport.
- zgomot de impact – pasi, obiecte cazute, manevrari de mobilier.

In scopul asigurarii conditiilor admisibile de confort acustic s-au avut in vedere prescriptiile normativului C 125-2013 valabil pentru toate tipurile de constructii. Zgomotele interioare si exterioare obiectivului pot produce tulburari psihologice si fiziologice insemnate, chiar daca sunt de mica intensitate, daca au o manifestare continua. De aceea se impune o izolare fonica a constructiei, ca element de protejare a surselor de zgomot.

Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depasi 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

Sursele de zgomot posibile in incinta amplasamentului sunt cele provenite de la zona parcarii autoturismelor la limita estica a amplasamentului si zona de descarcare marfa si instalatia de balotat ambalaje reciclabile din curtea de serviciu aferenta magazinului la limita vestica a amplasamentului.

#### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Evaluarea punctelor de risc privind expunerea la zgomot se va face in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si limitele admisibile stabilite prin STAS 11617/1990. Pentru mediile expuse zgomotului nu s-au inregistrat puncte de risc de expunere la zgomot peste pragul admis de standard.

Se estimeaza ca sursele de zgomot datorate lucrarilor de constructie vor crea un disconfort moderat avand in vedere faptul ca lucrarile se vor desfasura pe o perioada limitata in timp.

Pentru perioada de exploatare se vor avea in vedere urmatoarele:

#### Masuri punctuale de protectie impotriva zgomotelor

Pe limitele amplasamentului, intre platforma parcarii si limita proprietatii, este prevazut un spatiu verde tampon fata de zona de circulatie la strada.

Curtea de serviciu la nivelul careia se afla sursele de zgomot, respectiv zona de descarcare marfa si instalatia de balotat ambalaje, este situata la limita sudica a amplasamentului, inspre zona de teren liber neconstruit.

Traseul traficului greu pentru aprovizionarea magazinului nou propus este realizat ca flux continuu, prin drumurile propuse, adiacente terenului beneficiarului.

Inchiderile perimetrare – caramida cu goluri verticale impreuna cu termoizolatia din polistiren expandat nu permit trecerea zgomotelor dinspre exterior catre interior decat in foarte mica masura.

Tamplaria PVC este un bun izolator fonic, incadrandu-se in clasa fonica 4 corespunzatoare profilelor cu 3 si 5 camere. Pentru a obtine o protectie fonica deosebita tamplaria va permite montarea mai multor garnituri de etansare.

Geamul izolant Low-E (low emission) este deasemenea foarte important pentru calitatile fonice ale tamplariei, astfel grosimea pachetului, numarul de folii folosite, felul sigilarii dau de fapt nivelul de zgomot. Folia de sticla de grosimi diferite (4mm cu 5mm sau 6mm cu 4mm) cu bagheta de 16mm permit o izolare fonica superioara celor cu folii de sticla de grosimi egale.

#### Masuri generale de protectie impotriva zgomotelor

Fixarea conductelor de apa si canalizare pe ziduri se face prin mansoane izolatoare.

Instalatiile de climatizare vor avea montate atenuatoare de zgomot.

#### Masuri tehnice si organizatorice de protectie impotriva zgomotelor

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursa se propune achizitionarea de echipamente si instalatii tehnice performante.

#### **d) Protectia împotriva radiatiilor**

##### a. Surse de radiatii:

Nu există surse de radiații. Activitatile ce urmeaza a se desfasura pe amplasamentul studiat – lucrarile de constructie si exploatarea finala a obiectivului – nu genereaza si nu contin surse de radiatii calorice, radiatii UV si radiatii ionizante.

##### b. Amenajările și dotările pentru protectia împotriva radiatiilor: Nu este cazul.

#### **e) Protectia solului și subsolului**

##### a. Sursele de poluanți pentru sol și subsol:

Sursele de poluare a solului si subsolului in perioada lucrarilor de constructie:

- evacuarile menajere aferente organizarii de santier, in conditiile in care evacuarea nu se realizeaza la un sistem de canalizare;
- depozitele de materiale de constructii care sunt spalate de apele pluviale;
- depozitele necorespunzatoare de carburanti;
- scurgerile de hidrocarburi de la activitatea de intretinere a utilajelor;
- depozitele necontrolate de desuri;
- depozitarea carburantilor.

Surse de poluare pe amplasamentul lucrarilor:

- poluari accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neintretinerii necorespunzatoare a utilajelor;
  - manevrarea necorespunzatoare a substantelor chimic si periculoase;
  - manevrarea necorespunzatoare a combustibililor;
  - poluari accidentale ca urmare a depozitarii deseurilor.
- Surse de poluare in perioada de exploatare si intretinere a obiectivului:
- emisiile datorate traficului rutier;
  - scurgeri accidentale de substante toxice sau hidrocarburi.

##### b. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

Masurile necesare a fi luate pentru protectia solului si subsolului atat in perioada de construire, cat si in perioada de functionare obiectivului, constau in:

- sistem intern de canalizare a apelor menajere, racordate la sistemul de canalizare din zona daca exista;
- se vor utiliza statii proprii de epurare sau se vor utiliza wc-uri mobile vidanjabile;
- platformele de intretinere si de spalare a utilajelor sa fie realizate cu panta astfel incat sa asigure colectarea apelor reziduale, a uleiurilor, a combustibililor si apoi introducerea acestora intr-un decantor care va fi curat periodic, depunerile fiind transportate la cea mai apropiata statie de epurare sau la un depozit de deseuri;
- intretinerea corespunzatoare a utilajelor din dotare;
- evitarea scurgerilor accidentale de motorina si uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- strangerea si valorificarea deșeurilor rezultate din activitatile efectuate in perimetrul de lucru;
- deseurile rezultate din activitatea de executie a lucrarilor, vor fi depozitate in spatii special amenajate;
- colectarea apelor pluviale in scopul ameliorarii eroziunii solului, verificarea periodica si intretinerea curenta a sistemelor de colectare, epurare si evacuare a apelor meteorice.

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea solului sunt cuprinse in Ordinul 756/1997 pentru aprobarea „Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul produs asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

#### **f) Protectia ecosistemelor terestre și acvatice**

a. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi semnificativ afectate prin proiectul propus:

Nu este cazul, Executarea proiectului si exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natura sa afecteze ecosistemele terestre si acvatice.

b. Poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre:

Nu este cazul.

c. Lucrările, dotările și măsurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul. Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu, nu se afla in zona protejata sau interzisa.

#### **g) Protectia așezărilor umane și altor obiective de interes public**

a. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes tradițional, etc.:

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.

De asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori (apă potabilă, canalizare menajeră, gaze naturale, energie electrică și telefonie), fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

b. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Impactul asupra mediului social si economic este pozitiv, inca din faza de constructie, prin crearea de locuri de munca iar prin amplasarea obiectivului fata de zonele locuite face ca acestea sa nu fie afectate fonic de activitatea de constructii pe perioada lucrarilor.

Fronturile de lucru vor fi delimitate cu benzi reflectorizante pentru a se marca perimetrele care intra in raspunderea executantilor. Vor fi prevazute puncte de curatire manuala sau mecanizata a pneurilor de reziduurile de pe santier, inainte de iesirea in drumurile publice.

In perioada efectiva de lucru, zona de santier poate afecta peisajul dar datorita faptului ca amplasamentul studiat se afla intr-o zona inca in structurare, impactul va fi minim.

In perioada de exploatare a obiectivelor se estimeaza o imbunatatire a conditiilor de viata datorita facilitarii accesibilitatii in zona.

Pozitia cladirii fata de vecinatati respecta distantele impuse prin certificatul de urbanism, in concordanta cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/ 2014.

Distantele obiectivului nou propus fata de limitele de proprietate:

- 39.59m, distanta minima fata de limita dinspre Nord – Strada Stadionului
- 15.78m, distanta minima fata de limita dinspre Est – Strada Lunca
- 34.76m, distanta minima fata de limita dinspre Vest – terenuri proprietate privata
- 19.11, distanta minima fata de limita dinspre Sud – terenuri proprietate private cu cladiri

#### **h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

##### **a. Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:**

Generarea deșeurilor in cantitati si volume remarcabile, in special pentru perioada de santier, reprezinta o sursa de impact semnificativ asupra mediului din zona de amplasament si zonele vecine.

Deseurile ce vor aparea cu ocazia desfasurarii lucrarilor de constructie, se clasifica functie de etapele de implementare a proiectului.

In faza de constructie:

- deseuri menajere provenite de la personalul angajat
- deseuri tehnologice provenite din lucrarile de constructii

Deseurile rezultate din activitatea santierului sunt încadrate la capitolul 17/HGR 856/2002, respectiv - Deseuri din constructii si demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate):

- beton, cca 4000mc, care se va reutiliza la fundatiile obiectivului nou propus;
- pământ si pietre, cca 3000mc, care se va refolosi la umpluturi pe teren pentru spatii verzi sistematizare verticala;

Pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate in etape de executie vor fi respectate urmatoarele:

- avand in vedere specificul lucrarilor de executie, majoritatea materialelor de constructie, vor fi aduse in santier in vrac, fara a fi ambalate;
- multe dintre materialele ambalate, vor fi ambalate pe box paleti reutilizabili, legate cu benzi din material plastic PP. Aceste benzi vor fi colectate in containerul de deseuri de materiale plastice si valorificate la centre autorizate;
- betoanele folosite vor fi gata preparate in fabrica constructorului (daca acesta detine una autorizata) sau de la alte fabrici de profil;
- materialele marunte, care nu pot fi comercializate in vrac, se va incerca comercializarea acestora in cantitati cat mai mari/buc., pentru a reduce cantitatea de ambalaj. Fiecare ambalaj va fi colectat pe categorie de deșeu, in continerile ce vor fi amplasate in santier. Cele reutilizabile vor fi depozitate ca atare.

In faza de exploatare a obiectivului se vor genera numai deseuri menajere, pentru care se va incheia contract cu una din firmele de salubritate.

##### **b. Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:**

Evacuarea deșeurilor municipale si asimilabile de la punctul gospodăresc

- deseuri municipale amestecate, cod 20 03 01. Se vor depozita in containere metalice pe platforma betonata;

- deseuri hartie si carton si ambalaje din hartie si carton, cod 15 01 01. Se vor depozita in containere din plasa metalica pe platforma betonata;

- deseuri din plastic, PP, PVC, inclusiv ambalaje, cod 15 01 02, cantitate aproximativa 2,2 to/an. Se vor depozita in containere metalice pe platforma betonata;

Deseurile vor fi colectate si transportate la depozitul de deseuri / centre autorizate de colectare in vederea reciclarii, in functie de natura deseului, de catre firme autorizate cu care beneficiarul va avea incheiate contracte de prestari servicii.

**- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Societatea generatoare de deseuri are obligatia sa tina evidenta gestiunii deseurilor, in conformitate cu HG 856 din 2002, modificata prin HG 210 din 2007.

Desurile vor fi gestionate conform prevederilor Legii 211 din 2011, modificata prin Legea 187 din 2012.

Se propune colectarea selectivă a deșeurilor în vederea reciclării lor și păstrarea curățeniei în zonele special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere.

Deseurile din categoria 17, generate in timpul executiei, vor fi depozitate temporar in containere metalice, pe categorii de deseuri. La finalizarea executiei lucrarilor proiectate, acestea vor fi transportate la depozitul de deseuri autorizat al municipalitatii. Deseurile din categoria reciclabile vor fi valorificate la centre specializate.

După realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.

Deseurile rezultate, vor fi colectate in containere metalice pe platforma betonata.

In incinta magazinului sunt zone special amenajate pentru aceste categorii de deseuri.

Deseurile municipale amestecate, vor fi preluate de firma de salubritate, transportate si depozitate la rampa de deseuri a localitatii.

**- planul de gestionare a deseurilor;**

- Deseurile generate vor fi colectate si depozitate temporat in punctul de colectare din incinta organizarii de santier. Pentru fiecare categorie de deseuri va exista cel putin un container separat, in functie de volumul rezultat;

- Deseurile din categoria municipale vor fi predate odata cu celelalte deseuri similare generate din activitatea magazinului;

- Deseurile reciclabile vor fi colectate de asa maniera, incat sa ocupe cat mai putin spatiu si sa fie predate unei firme specializate sau valorificate in cat mai putine transporturi;

Sortarea la sursa a deseurilor din constructie, are urmatoarele avantaje:

- Grad ridicat de reciclare;  
- Costuri reduse pentru reciclare;  
- Venituri mai mari obtinute din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale;

- Santiere mai curate si mai sigure, deci conditii mai bune de lucru cu efecte pozitive atat in plan economic cat si asupra calitatii muncii si satisfactiei angajatilor;

**i) Gospodărirea substantelor toxice și periculoase**

**a. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

Executia lucrarilor pentru realizarea proiectului va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase, cum sunt:

- carburanti (motorina, benzina) folositi pentru functionarea echipamentelor si mijloacelor de transport;
- lubrifianti (uleiuri, vaselina);
- diferite vopsele si diluanti folositi in lucrarile de constructii.

b. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul.

*Măsuri de gestionare a acestor substanțe în faza de execuție*

Substanțele vor fi depozitate în spații special amenajate care să prezinte siguranța, vor fi închise iar pe usa depozitului se va înscrive însemnul caracteristic categoriei din care face parte produsul.

Lucrătorii care manipulează și lucrează cu aceste produse vor fi instruiți privind pericolul pe care îl reprezintă aceste substanțe pentru sănătatea umană și factorii de mediu.

Pentru substanțele inflamabile vor fi respectate toate condițiile de manipulare și depozitare pentru a preveni producerea unor incendii și explozii.

Ambalajele substanțelor periculoase vor fi gestionate conform deseurilor periculoase (evidență, colectare și depozitare în spații special amenajate). Acestea vor fi prelucrate de producător și de unități specializate.

În contextul în care constructorul își va desfășura activitatea conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile utilizării substanțelor periculoase nu vor avea impact asupra factorilor de mediu.

#### **A. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și biodiversității.**

Nu este cazul.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

- *probabilitatea impactului;*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul. Proiectul va respecta toate normativele legate de protecția mediului și nu este cazul unui impact negativ asupra mediului înconjurător.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a acordurilor și autorizațiilor;

- respectarea strictă a prevederilor proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;

- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.



Pe perioada executiei lucrarilor, santierul va fi monitorizat prin managementul lucrarilor. Totodata se va monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor si masinilor de transport pentru a reduce riscul de poluare.

Pe perioada de existenta a lucrarilor va fi necesar sa se monitorizeze comportarea acestora pentru a putea interveni operativ.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Folosinta actuala: teren arabil, hala.

Funcțiunea aprobată prin PUZ/2021 este zona mixta industrială și servicii, zona cai de comunicație rutieră inclusă în UTR 12 și 14 din cadrul PUG/2012.

Destinația și funcțiunea principală a construcțiilor nou propuse este aceea de expunere cu vânzare și depozitare a materialelor de construcții.

Se vor respecta condițiile stabilite prin PUZ, astfel:

- POT=40%
- CUT=0.5

## **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier sunt provizorii, costurile fiind suportate de catre beneficiar.

Pe zona libera a terenului se vor amplasa :

- baraca pentru personalul tehnic al constructorului
- vestiar muncitori
- magazie pentru scule și materiale ambulate
- tabloul electric pentru organizare santier
- punctul cu echipament P.S.I
- toalete ecologiceplatforma balastata – pentru depozitare materiale vrac.

Zona este echipata tehnico-edilitar.

Zona este echipata cu rețea de alimentare cu energie electrică centralizată. De la aceasta se va executa un racord provizoriu pentru instalația electrică necesară în timpul executiei, la tabloul de organizare de santier, echipat conform standardelor

companiei ce furnizeaza alimentare cu energie electrica si instalat de catre acestia. Beneficiarul va respecta instructiunile de lucru cu privire la utilizarea panoului de organizare electrica, elaborate de catre companiei ce furnizeaza alimentare cu energie electrica.

Beneficiarul va asigura:

- panoul cu datele privind edificarea constructiei;
- punctul P.S.I. va fi echipat cu lopeti, galeti si stingator cu praf, pentru prevenirea propagarii si stingerii unui eventual incendiu, amplasat in zona apropiata de sursa de apa
- masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratie si socuri puternice, zgomote, degajari amri de praf si pulberi, impiedicarea accesului etc)

La iesirea din incinta proprietatii in strazile adiacente, mijloacele de transport materiale si pamant vor fi spalate pe anvelope de surplusul de pamant.

- Localizarea organizarii de santier

Materialele necesare realizarii constructiilor vor fi amplasate cf. planului de organizare, pe terenul proprietatea SC DEDEMAN SRL, fara depozitare pe platforma carosabila a strazii.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele potențiale de poluare pe parcursul organizării de șantier și a lucrărilor de execuție pot fi:

- excavarea pământului;
- manevrarea materiilor prime;
- traficul utilajelor de construcție și a vehiculelor care transporta materiale de construcție;
- scurgerea accidentală de carburanți și produse petroliere;
- manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- întreținerea utilajelor de construcție și autovehiculelor de transport materialele de construcție.

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Măsurile necesare a fi luate atât pe perioada execuției lucrărilor constau în:

- sistem intern de canalizare a apelor menajere, racordate la sistemul de canalizare din zonă dacă există;
- se vor utiliza stații proprii de epurare sau se vor utiliza wc-uri mobile vidanjabile;
- platformele de întreținere și de spălare a utilajelor să fie realizate cu pantă astfel încât să asigure colectarea apelor reziduale, a uleiurilor, a combustibililor și apoi introducerea acestora într-un decantor care va fi curățat periodic, depunerile fiind transportate la cea mai apropiată stație de epurare sau la un depozit de deșuri;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor din dotare;
- evitarea scurgerilor accidentale de motorină și uleiuri minerale pe sol la alimentarea utilajelor;
- strângerea și valorificarea deșeurilor rezultate din activitățile efectuate în perimetrul de lucru;
- deșeurile rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor, vor fi depozitate în spații special amenajate;
- colectarea apelor pluviale în scopul ameliorării eroziunii solului, verificarea periodică și întreținerea curentă a sistemelor de colectare, epurare și evacuare a apelor meteorice.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. La finalizarea proiectului, amplasamentul va fi adus la starea inițială prin curățarea acestuia de deșeurile rămase accidental, refacerea carosabilului, replantarea zonelor verzi

dezafectate in timpul executiei lucrarilor, sarcina ce revine exclusiv executantului lucrarilor de constructie.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate excavatiilor, fundatiilor, montarii rezervoarelor, realizarii structurilor etc.
- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului : transport materiale de constructii, transport utilaje, transport pamant in exces etc.
- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.
- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat este imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate este eliminat. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:  
Nu este cazul.
- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului :  
Nu este cazul.

## **XII. Anexe**

- a. Certificatul de urbanism, Planul de încadrare în zonă a obiectivului si planul de situatie, Planul retele apa canal incinta, bransament/racorduri apa canal;
- b. Formele fizice ale proiectului (plan parter, plan invelitoare, sectiuni, fatade)

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare**

Nu este cazul

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**

Nu este cazul

