

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul

**HALA CU DESTINATIE SPECIALA, SPALATORIE AUTO, STATIE
PECO MOBILA, AMENAJARE TEREN, FOSA SEPTICA, RACORD LA
UTILITATI SI IMPREJMUIRE PARTIALA**

BENEFICIAR: S.C. SAFETYAUTOSERV S.R.L.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

HALA CU DESTINATIE SPECIALA, SPALATORIE AUTO, STATIE PECO MOBILA, AMENAJARE TEREN, FOSA SEPTICA, RACORD LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE PARTIALA

II.TITULAR

- a. denumire titular: **SC SAFETYAUTOSERV SRL**
b. adresa titularului : **mun. Brad, fundatura Liliacului, nr. 4, jud. Hunedoara**
c.reprezentanti legali / imputerniciti, cu date de identificare: **POP Oliviu Marius**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului SC SAFETYAUTOSERV SRL, pentru obținerea autorizației de construire a unei hale cu destinatie speciala (spatiu ITP, service auto si magazin) pe structura de zidarie cu cadre din beton armat și a unei structuri ușoare din profile metalice cu funcținea de spălătorie auto self – service.

HALA CU DESTINATIE SPECIALA

Construcția propusa se va realiza prin reabilitarea unei cladiri existente, care se va refunctionaliza si se va extinde. Cladirea existenta se va consolida conform expertizei tehnice si se va extinde cu o hala noua. In cladirea existent va functiona un service auto si un magazine cu piese auto si consumabile, iar extindera va adaposti un spatiu modern, unde se vor efecta ITP-uri. Zona unde se propune realizarea investitiei este in vecinatatea drumului national Brad – Oradea, iar spatiul a functionat in trecut ca si CAP. Cladirile propuse vor avea regimul de inaltime P si o suprafata construit desfasurata de 472,89 mp .

Înălțimea maximă a construcției va fi de 7,55m, iar înălțimea la cornișă de 6,00m.

Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează în prezent și pe viitor din drumul national.

SPĂLĂTORIE AUTO

Viitoarea spălătorie auto va fi una tip self-service, cu 3 boxe individuale pentru spălarea autoturismelor și o boxă destinată microbuzelor sau dubițelor. Spațiul tehnic ce va prevedea amplasarea automatului de eliberare a jetoanelor și a difertelor mecanisme necesare funcționării spălătoriei se va organiza într-un container de transport cu dimensiunile de 2,43x6,00m și o înălțime de 2,40m, amplasat între boxele auto.

Spălătoria va fi amplasată în partea de est a terenului, la o distanță de 7m față de limita de proprietate. În momentul actual amplasamentul este înconjurat de drumuri asfaltate si

neasfaltate aflate in vecinatate. Viitoarea construcție a spălătoriei va avea regimul de înălțime P, cu o suprafață construită de 122,85 mp și o suprafață desfășurată de 122,85 mp. Înălțimea maximă a construcției va fi de 5,00m, iar înălțimea la cornișă de 3,48m. Accesul auto și pietonal pe proprietate se realizează în prezent de pe drumul communal, care este racordat la drumul national.

STATIE PECO MOBILA

Statia peco mobile este de tip container cu dimensiunea de cca 4,00 x 12,00 m. In interiorul statiei se afla recipientele de stocare a combustibilului si toata instalatia de distributie. Acestea se racordeaza doar la instalatia electrica. Containerul va fi amplasat pe o platforma betonata, delimitata de borduri. Statia va avea regimul de inaltime P, iar inaltimea maxima va fi de 2,50 m. Statia este amplasata la o distanta de 5 m fata de cladirea magazinului (care de altfel deservește si statia, plata facandu-se in interiorul magazinului), 7,40 m fata de limita nordica, 40,70 m fata de limita estica si 24,00 m fata de limita vestica.

STATIEA GPL de tip monobloc, cu rezervor suprateran, este amplasata in partea de sud a proprietatii, la 11,70 m fata de cladire statiei ITP, la cca. 25 m fata de limita estica, la cca. 17 m fatad de limita sudica sic ca. 33 m fata de limita vestica. Statia este de tip monobloc cu rezevor din otel.

Platformele carosabile sunt realizate din beton, iar apele pluvial sunt captate prin rigolele propuse si dirijate spre separatorul de hidrocarburi propus.

b) Justificarea necesității proiectului;

Terenul pe care se află în prezent fosta cladire a CAP-ului din localitate în prezent nefuncționlă a devenit un punct de staționare a vehiculelor de transport de mari dimensiuni. Prin realizarea investițiilor de mai sus mentionate se va amenaja întreaga proprietate și se va genera un nou flux de circulație prin noile activități. De asemenea service-ul auto, statia ITP si statia peco va permite creare unor noi posturi de lucru în localitate.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimate a investitiei este de 1.523.500,00lei

d) perioada de implementare propusă;

Pentru construirea service-ului și a spălătoriei auto se solicit o autorizație de construire valabila 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Limitelor amplansamentelor clădirii service-ului auto și a spălătoriei pot fi studiate în planșa A01 – planul de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

A se vedea proiectul DTAC de arhitectura atasat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul de activitate al ansamblului propus este de service auto, stație ITP, spalatorie auto și stație de carburanți.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul va fi racordat la rețeau de energie electrică existent în zona și rețeaua de apă existent în zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe amplasament vor fi prevăzute platforme carosabile, trotuare și zone verzi conform planului de situație anexat.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la parcelă se va realiza din drumul comunal existent, iar în drumul național se va realiza o ieșire directă de pe parcelă.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție sunt apă, nisip și ciment, iar în funcționare se va folosi doar apă.

- metode folosite în construcție/demolare;

În realizarea construcției se vor folosi metode clasice, care vor fi descrise în caietul de sarcini din proiectul tehnic pentru fiecare specialitate (rezistență, arhitectură și instalații).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu se realizează lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul în suprafață de 11392,00mp (conform măsurătorilor cadastrale), este situat în intravilanul Comunei Vata de Jos, sat Tarnava și este înscris în Cartea Funciara 65706 cu Nr. Cadastral 65706 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Proprietatea studiată se află în zona pentru unitati agro – industriale, depozite.

Folosința actuală: curți-construcții.

Destinație propusă: stație ITP, service auto, stație peco și spălătorie auto.

Terenul nu se află în arii naturale protejate, de conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Terenul cu o formă poligonală are accesul din drumul communal și se învecinează:

- la Nord – cale de acces – DN 76

- la Est – Proprietate privată

- la Sud – Proprietate privată

- la Vest – cale de acces

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea construcțiilor la rețeaua publică a comunei.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face inițial prin intermediul unei fose septice vidanjabile, urmând ca în momentul extinderii rețelei publice de canalizare, să se realizeze racordarea la aceasta.

Evacuarea apelor uzate din spălătorie se va realiza prin colectarea cu ajutorul rigolelor din fiecare boxă și dirijate printr-o conductă colectoare îngropată spre bazin de decantare cu filtru al hidrocarburilor de 7000L cu 3 camere de separare a uleiului și al altor substanțe

rezultate din spălarea autoturismelor cu certificat de conformitate garantat de producător și ulterior, după curățarea apei, aceasta va fi eliberată în fosa septic vidanjabila și vidanjata periodic. În momentul realizării sistemului centralizat de colectare al apelor uzate, aceasta se va conecta la aceasta.

Scurgerea apelor pluviale va fi eliminată prin scurgeri racordate la o conductă subterană ce la va dirija către bazinul de decantare unde vor fi supuse procedurilor de curățare pentru eventualele particule sau uleiuri colectate din zona carosabilă a incintei.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer sunt emisiile autovehiculelor care vor tranzita zona.

Pentru a contracara efectul generat de autoturisme se vor planta copaci în zonele verzi.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va respecta programul de lucru și se va încerca limitarea surselor producătoare de zgomote și vibrații. Termoizolarea halei va acționa ca un tampon fonoizolant și va opri propagarea zgomotelor produse în interior către exteriorul clădirii.

Activitatea spălătoriei nu crează un disconfort fonic crescut.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu sunt prezente surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul. Materialele utilizate la construirea imobilului sunt ciment, pietris, profile metalice, nisip, lemn, neexistând pericolul unei eventuale poluări ale solului și subsolului. La finalizarea lucrărilor se vor executa lucrări de refacere a solului, inclusiv în zona de depozitare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul nu se află în arii naturale protejate

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Viitoarele construcții se află la peste 30 m distanța de locuințele învecinate.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,

- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate;

In faza de functionare

In urma functiunii de hala rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de si folie PVC;
- deseuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: contracte cu firme de salubritate specializate in gestionarea deșeurilor specifice fazelor de executie, respective functionare; educarea populatiei cu privire la importanta reciclarii materialelor si depozitarea acestora in europubele etanse depozitate pe o platforma din beton armat, impremeabila si inchisa;

- planul de gestionare a deșeurilor: Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii
Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): nu este cazul;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- magnitudinea și complexitatea impactului: nu este cazul;

- probabilitatea impactului: nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu este cazul;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: se imprejmuiește perimetrul studiat; se amplasează o baracă cu rol de vestiar pentru muncitori; se amplasează un wc ecologic cu caracter temporar; se va amenaja punct de prim ajutor;
- localizarea organizării de șantier: în incinta proprie;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: impactul este nesemnificativ, procesul tehnologic este unul folosit în mod curent pentru realizarea construcțiilor civile;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul ;
- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației: nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: terenul ramas liber de constructii se va amenaja cu circulatii pietonale si arosabile si spatiu verde conform proiect.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. Planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;
3. Planul parter al service-ului auto
4. Secțiuni caracteristice cu indicarea materialelor de construcție
5. Fațadele construcției cu indicarea materialelor de construcție
6. Planul spălătoriei auto
7. Secțiuni caracteristice cu indicarea materialelor de construcție
8. Fațadele construcției cu indicarea materialelor de construcție

Semnatura proiectantului

arh. Pop Oliviu Marius

