

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“ RECONFIGURAREA SPATIILOR DE LUCRU IN VEDEREA AMENAJARII UNEI FABRICI DE ASAMBLARE SI PRODUCTIE A COMPONENTELOR PENTRU MOBILIER SI INSTALAREA A DOUA SPATII DE DEPOZITARE TEMPORARA DE TIP CORT PE PLATFORMA BETONATA, Orastie, strada Armatei nr. 38”

II. TITULAR

2.1 Numele

SC UEROM FURNITURE CO. SRL Orastie

2.2 Adresa poștală

Jud. Hunedoara, municipiul Orastie, strada Armatei, nr. 38.

Nr. de ordine în registrul comerțului: J20/712/2010

CUI: 41376500

2.3 Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

web: <http://www.uechairs.com/en/>

serbancristianradu@uechairs.com

tel. 0766364486

- administrator: Zhang Jiayong
- responsabil pentru protecția mediului: Cristian Serban

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 Rezumatul proiectului

Reconfigurarea spatiilor de lucru in vederea amenajarii unei fabrici de asamblare si productie a componentelor pentru mobilier si instalarea a doua spatii de depozitare temporara de tip cort pe platforma betonata, pentru desfășurarea activităților specifice unor astfel de funcțiuni.

Beneficiarul dorește configurarea si utilarea spatiului existent, in vederea demararii proceselor tehnologice de productie. Funcțiunea de baza a ansamblului este producția de mobilier (scaune de birou si canapele). Acestea vor fi integral realizate și asamblate în spatial existent. Unele componente vor fi furnizate de către furnizori externi.

Având în vedere tema formulată de beneficiar, se propun lucrări de reconfigurare a incintei industriale existente, dupa cum urmeaza:

- Amenajari interioare la constructiile industriale existente, in vederea implementarii fluxului tehnologic propus (fara interventii si modificari structurale, lucrarile de amenajari rezumandu-se la conformarea din punct de vedere al securitatii la incendiu) ;
- Propuneri de cladiri noi, pentru functiuni de depozitare – spatii de tip cort;
- Revizuirea echiparii edilitare a incintei, pentru satisfacerea nevoilor unei functionari optime ;

3.2 Justificarea necesității proiectului

Societatea UE FURNITURE CO. LTD, societate cu capital chinez, unul din liderii mondiali in segmentul productiei de mobilier de birou urmareste extinderea capacitatii de productie si in Romania, avand in vedere o piata de desfacere la nivel european in continua expansiune ;

Din punct de vedere al impactului asupra pietei muncii, se are in vedere crearea a cca. 300 locuri de munca noi.

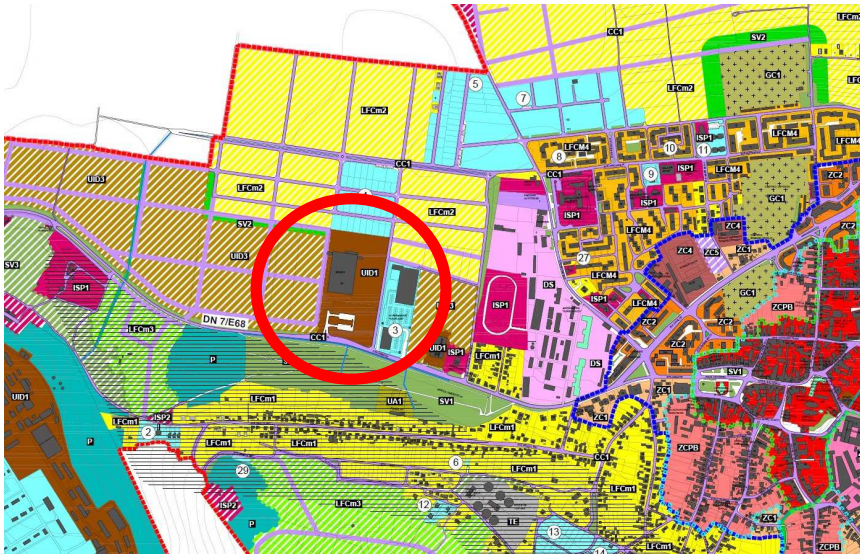
3.3 Valoarea investiției

Conform Planului de Afaceri al societatii, se estimeaza o valoare a investitiei totale de cca. 3.000.000 euro, incluzand bugetul de investitii in echipamente de productie.

3.4 Perioada de implementare propusă


Dezvoltarea si dotarea ansamblului industrial se va face pe o perioada de cca. 12 luni.

3.5 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului



Incadrare in PUG Orastie



 amplasament studiat
S = 50.000mp

Incadrare in zona

3.6 Descrierea caracteristicilor fizice al proiectului

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Corpul C1: Cabina poarta

Casa poarta este situata in dreptul accesului in incinta studiata.

Funcțiunea:

Din punct de vedere funcțional cladirea are rolul de a reglementa accesul in incinta, fiind impartita in:

- Birou paza
- Centrala incendiu

Regim de inaltime: Inaltimea totala a constructiei este de 4,40m.

Inaltimea maxima a spatiului interior: 2,50m

Suprafata utila = 16,89 m²

Suprafata construita = 42.31 m²

Suprafata desfasurata = 42.31 m²

Caracteristice functionale:

- Cladirea asigura personalul de paza si limiteaza accesul in incinta. Din interiorul acesteia fiind actionate barierele de acces auto. Accesul pietonal este de asemenea restrictionat prin intermediul turnichetilor pozitionati in imediata vecinatate a camerei de paza.

Sistemul constructiv:

Casa poarta este o cladire existenta si are regim de inaltime parter, cu dimensiunile in plan de 8,90 x 4,35 m.

Sistemul structural este alcatuit din cadre metalice si zidarie portanta din BCA, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante.

Invelitoarea este de tip sarpanta metalica din panouri termoizolante, cu panta de 10 %.

Preluarea apelor pluviale se face prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane, conectate la sistemul local de canalizare.

Corpul C2: Hala productie

Hala de productie ocupa locul central al amplasamentului, orientata pe adancimea acestuia.

Funcțiunea:

Spatii de productie, spatii pentru depozitare, spatii sociale si administrative, spatii tehnice.

Regim de inaltime: parter si un etaj partial

Inaltimea totala a constructiei este : 10.50 m

Inaltimea maxima a spatiului interior: 10.00 m (in zona de productie posterioara)

Suprafata utila = 8935.87 m²

Suprafata construita = 8948.49 m²

Suprafata desfasurata = 9159.85 m²

Caracteristice functionale :

- Cladirea este impartita in trei zone functionale, (zona administrativa, spatii sociale, spatii tehnice, zona de productie si zona pentru depozitare) cu accese separate atat pentru personalul administrativ si muncitori cat si pentru livrare materii prime – produse finite.
- Procentual, zona administrativa reprezinta 14%, zona de productie 71.9%, zona de depozitare 9.4% si zona spatiilor tehnice 3.7% din totalul suprafetei utile.
- Zona administrativa este prevazuta cu doua spatii la etaj (partial), cu acces din holul central de distributie.

Sistemul constructiv

Cladirea are regimul de inaltime parter si un etaj partial, si dimensiunile in plan de 124.43 m lungime si 81.36 m latime, configurata intr-un volum compact. Peste zonele de parter cu etaj partial, exista plansee din beton armat executate in cofraj pierdut din tabla cutata.

Sistemul structural este alcatuit din cadre metalice din europrofile sudate, pozitionate la interaxe de 6.00 m, cu doua travei principale de 35.00 m.

Inchiderile perimetrare sunt realizate cu panouri termoizolante din tabla, dublate in zona administrativa cu zidarii autoportante din bca.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica in doua ape, cu unghiul de panta de 10 %, cu invelitoare din panouri metalice termoizolante.

Preluarea apelor de pe acoperis se face prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane, canalizate la sistemul local de preluare a pluvialelor.

Organizarea functionala a Corpului C2: hala de productie este urmatoarea:

TABLOU FINISAJE PARTER							
SIMBOL	DENUMIRE	SUPRAFATA	PERIMETRU	VOLUM	INALTIME	FINISAJE PERETI	PARDOSEALA
P01	WINDFANG A	6.07	10.52	15.78	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P02	HOL ADMINISTRATIV	185.78	220.09	483.03	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P03	WINDFANG B	4.54	9.03	11.80	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P04	BIROU PERSONAL	45.36	27.79	117.94	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P05	SALA DE SEDINTE	44.38	28.74	115.39	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P06	LABORATOR	66.30	33.14	122.06	2.60	zugraveli lavabile	PARCHET
P07	ANTECAMERA	11.89	14.66	30.91	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P08	OFICIU	5.52	9.57	14.35	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P09	DIRECTOR	21.95	19.72	57.07	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P10	BIROU VIZITATORI	13.96	14.96	36.30	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P11	CAMERA COMUNICATII	10.80	13.35	28.08	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P12	BIROU FINANCIAR	41.35	28.08	107.51	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P13	BIROU	6.92	10.86	17.99	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P14	BIROU OPEN SPACE	128.68	49.40	334.57	2.60	zugraveli lavabile	MOCHETA
P15	CABINET MEDICAL	26.44	21.79	68.74	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P16	SALA MESE 1	50.12	31.60	130.31	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P17	SALA MESE 2	67.29	34.44	174.95	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P18	VESTIAR FEMEI 2	55.97	31.21	145.52	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P19	HOL VESTIAR F2	1.80	5.40	4.68	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P20	GRUP SANITAR VESTIAR F2	19.26	25.04	50.08	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P21	GRUP SANITAR	3.68	8.20	9.57	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P22	GRUP SANITAR VESTIAR B	44.32	59.67	115.23	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P23	VESTIAR BARBATI	116.85	46.18	303.81	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P24	VESTIAR FEMEI 1	126.25	48.85	328.25	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P25	GRUP SANITAR VESTIAR F1	32.32	40.03	84.03	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P26	BIROU INTRETINERE	12.32	15.80	32.03	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P27	GRUP SANITAR F	10.46	22.28	27.20	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P28	GRUP SANITAR B	7.66	15.59	19.92	2.60	faianta cota +2,10; zugraveli lavabile	GRESIE
P29	BIROU PRODUCTIE	10.63	13.44	27.64	2.60	zugraveli lavabile	GRESIE
P30	SPATIU DE PRODUCTIE A	5862.84	307.50	31508.63	VARIABIL	panouri termoizolante tabla	BETON

P31	SPATIU DE PRODUCTIE B	452.43	102.88	1736.98	VARIABIL	panouri termoizolante tabla, zugraveli lavabile	BETON
P32	SPATIU DE PRODUCTIE C	110.40	42.13	423.87	VARIABIL	panouri termoizolante tabla, zugraveli lavabile	BETON
P33	SPATIU DE DEPOZITARE	840.35	164.01	7118.04	VARIABIL	panouri termoizolante tabla, zugraveli lavabile	BETON
P34	ATELIER INTRETINERE 1	86.70	41.07	268.77	3.10	zugraveli lavabile	BETON
P35	AER COMPRIMAT	27.15	24.52	65.16	2.40	zugraveli lavabile	BETON
P36	POMPE	25.53	20.48	61.27	2.40	zugraveli lavabile	BETON
P37	GENERATOR	17.81	17.88	42.74	2.40	zugraveli lavabile	BETON
P38	TRAFU A	12.00	14.00	42.00	3.50	zugraveli lavabile	BETON
P39	TRAFU B	12.00	14.00	42.00	3.50	zugraveli lavabile	BETON
P40	TRAFU C	12.00	14.00	42.00	3.50	zugraveli lavabile	BETON
P41	T.G.D.	15.70	21.97	54.95	3.50	zugraveli lavabile	BETON
P42	ATELIER INTRETINERE 2	96.01	41.84	336.04	3.50	panouri tabla	BETON
TOTAL		8749.79		44,757.19			

TABLOU FINISAJE ETAJ PARTIAL							
SIMBOL	DENUMIRE	ARIA	PERIMETRU	VOLUM	INALTIME	FINISAJE PERETI	PARDOSEALA
E01	ACCES ETAJ A	8.55	15.76	21.80	VARIABIL	zugraveli lavabile	GRESIE
E02	SALA DE SEDINTE	53.02	31.81	188.68	VARIABIL	zugraveli lavabile	MOCHETA
E03	ACCES ETAJ B	8.55	15.76	21.80	VARIABIL	zugraveli lavabile	GRESIE
E04	SPATIU TEHNIC	53.02	31.81	188.68	VARIABIL	zugraveli lavabile	GRESIE
E05	SPATIU TEHNIC - CT	62.94	33.07	176.23	2.8	panouri termoizolante tabla, zugraveli lavabile	GRESIE
TOTAL		186.08		597.19			

TOTAL C2

8935.87

45,354.39

Corpul C3: Magazie

Cladirea este situata in dreptul adapostului pentru protectie civila, in zona posterioara a halei de productie.

Funcțiunea:

Magazie pentru deseuri – platforma gospodareasca

Regim de inaltime: P

Suprafata utila = 52.82 m²

Inaltimea maxima a spatiului interior: 3.50 m

Suprafata construita = 55.37 m²

Suprafata desfasurata = 55.37 m²

Caracteristice functionale :

- Cladirea este impartita in 2 spatii identice, cu accese separate din exterior.
- Cladirea este inchisa perimetral cu panouri din table cutata la o inaltime de 2.60m.

Sistemul constructiv :

Cladirea are regim de inaltime parter, iar dimensiunile in plan de 11.20m lungime si 4.5m latime.

Sistemul structural este alcatuit din stalpi si grinzi metalice.

Structura acopersului este realizata din elemente de tip ferma metalica, cu invelitoarea din tabla cutata.

Corpul C4: Adapost ALA

Cladirea este situata extremitatea nordica a amplasamentului.

Funcțiunea:

Adapost pentru protectie civila

Regim de inaltime: D

Inaltimea totala a constructiei este : 3.55 m, la nivelul copertinelor de protectie a acceselor in adapost

Suprafata utila = 322.56 m²

Suprafata construita = 437.84 m²

Suprafata desfasurata = 437.84 m²

Caracteristice functionale :

- Cladirea contine trei spatii de adapostire, cu doua accese separate din exterior.
- Accesul se realizeaza prin doua SAS-uri, prin cate doua usi metalice de protectie etanse tip UME - 0.
- Cladirea este dotata cu doua grupuri sanitare uscate.

Sistemul constructiv :

Cladirea are regim de inaltime demisol, iar dimensiunile in plan de 21.40 m lungime si 15.00 m latime.

Sistemul structural este alcatuit din pereti din beton armat monolit cu grosimea de 40 cm, stalpi, grinzi si planseu din beton armat.

Cele doua accese in adapost sunt protejate de copertine metalica, cu invelitoarea din tabla cutata.

Corpul C5: Bazin apa

Cladirea este situata extremitatea nordica a amplasamentului.

Funcțiunea:

Bazin apa – dotare tehnico-edilitara, rezerva de apa pentru incendiu

Regim de inaltime: D+P

Suprafata utila = 62.94 m²

Inaltimea maxima a spatiului interior: 4.00 m

Suprafata construita = 70.45 m²

Suprafata desfasurata = 70.45 m²

Caracteristice functionale :

- Cladirea este impartita in 2 spatii, corespunzatoare rezervei de 150 mc apa si camerei vanelor.

Sistemul constructiv :

Cladirea are regim de inaltime demisol si parter, iar dimensiunile in plan de 8.40 m lungime si 12.10 m latime.

Sistemul structural este monolit, din beton armat, protejat hidrofug si termoizolat.

Lucrări exterioare

Drumurile, aleile, parcările, platformele din punct de vedere funcțional asigură realizarea circulațiilor pietonale si carosabile în incintă precum și asigurarea locurilor de parcare necesare pentru autoturisme.

Împrejmuire

Intreaga incinta studiata este imprejmuita (plasa metalica), accesul facandu-se controlat prin bariere auto si turnicheti pietonali.

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

In incinta studiata a functionat fabrica de cablaje electrice Sumitomo Electric Wiring System (SEWS) Romania SRL – Orastie.

Cablajele electrice produse erau destinate in general productiei automotiv, fiind produse pe linii dedicate fiecarui model. Fluxul tehnologic urmarea un traseu specific functiunii : aprovizionare cu materii prime – fabricare cablaje – ambalare – depozitare – livrare produs finit.

Unitatea industriala si-a incheiat activitatea la mijlocul anilor 2021, urmand ca noul proprietar sa implementeze un flux tehnologic diferit.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Activitatea de tip industrial / depozitare propusa a se implementa in zona studiata, prin profilul acesteia (fabricarea de scaune de birou si canapele), se va desfasura strict in spatii interioare, inchise si izolate fata de exterior.

Nu se vor desfasura in exteriorul cladirilor nici un fel de activitati ce tin de fluxul tehnologic sau depozitari de materii prime / produse finite.

Echipamentele de productie vor fi prevazuta cu filtre de aer pentru reținerea particulelor de praf aeropurtate și a poluanților atmosferici gazoși (COV-uri, mirosuri).

Din punct de vedere al zgomotului rezultat din procesul de productie, avand in vedere ca fluxul tehnologic se va desfasura strict in spatii interioare, acesta se va pastra in limitele maxime admise de normele sanitare.

Toate materialele utilizate in fluxul tehnologic vor fi sub forma de semifabricate, depozitate in interiorul cladirii, in spatii special amenajate, fiind exclusa orice fel de prelucrare primara a acestora in incinta.

Perimetral si intre spatiile construite din incinta se propun amenajarea de zone verzi de protectie fata de vecinatati, plantatii fonoabsorbante, astfel incat sa fie exclusa orice ipoteza in ceea ce priveste poluarea fonica si/sau vizuala.

Produsul finit zilnic se estimeaza la o cantitate de cca. 2330 seturi de canapele si scaune de birou.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Amplasamentul beneficiaza de racorduri si bransamente la utilitatile publice: alimentare cu apa potabila, canalizare, alimentare cu energie electrica prin PT propriu si racord la rețeaua de distributie JP de gaze naturale.

Materia prima (kg/zi) va fi livrata din zona de depozitare in zona de productie, in cantitate suficienta pentru 24h de lucru:

Carton ambalaje	Spuma poliuretanică (burete)	Folie polietilena	Tesaturi textile	Semifabricate din plastic	Fibre sintetice pentru umpluturi	Semifabricate din metal	Materiale netesute (inclusiv piele)	Adeziv siliconic pentru lipire la cald
4005	2205	616	2313	653	1339	31904	559	100

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

INSTALATII DE ALIMENTARE CU APA MENAJERA RECE SI APA CALDA

Consumul de apa in cadrul obiectivului are urmatoarele scopuri principale:

- potabil, menajer la grupuri sanitare si oficii, intretinere curatenie, alimentare
- instalatii termo - clima;
- pentru realizarea rezervei intangibile de incendiu

Alimentarea se face din rețeaua de apă potabilă, iar debitul și presiunea necesară sunt asigurate de stația de hidrofor amplasată în incintă.

Prepararea apei calde pentru uz menajer utilizată pentru alimentarea obiectelor sanitare de la grupurile sanitare, sala de mese, etc se va face în boilerile amplasate în hala de producție (etaj parțial spațiul E04).

Instalațiile de alimentare cu apă rece și caldă sunt executate cu următoarele tipuri de materiale: conductele pentru instalațiile de distribuție și coloane, cu tevi din OI-Zn, sudate longitudinal (STAS 7656/80), îmbinate fie prin infiletare cu fittinguri din fontă maleabilă zincată (STAS 471/81) fie prin sudobrazare; legăturile între coloane și obiectele sanitare prevăzute prin pereți de gips carton, cu tevi din polipropilenă tip PPR îmbinate prin polifuziune cu fittinguri specifice.

Conductele de distribuție sunt echipate pe traseul lor cu robineti de izolare, reglaj și golire, conform normelor.

INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară publică, următoarele categorii de ape uzate menajere:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea obiectelor sanitare, evacuate gravitațional în rețeaua de canalizare publică prin intermediul caminelor de record, în bazinul de retenție, de unde se pompează în tereaua publică;
- Ape pluviale încărcate cu hidrocarburi, evacuate gravitațional, provenite de la platformele exterioare și din parcare. Acestea vor fi colectate separate și trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi pompate în tereaua publică;
- Ape pluviale colectate de pe suprafața acoperișului. Acestea sunt colectate separat și sunt pompate în rețeaua publică.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la postul de transformare PT, aflat în clădirea existentă C2, echipat cu două posturi de transformare, de tip uscat, 2 x 800 kVA - 20 / 0,4 kV.

Racordul este realizat din linia existentă 2x20 kV, în traseu îngropat.

Din zona postului de transformare sunt alimentate tablourile generale de distribuție pentru fiecare zonă funcțională, cu circuite de forță și prize metalice, circuite pentru prize și iluminat.

INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT EXTERIOR

În exteriorul clădirii se realizează un iluminat exterior de fațadă prin corpuri de iluminat de tip proiectoare, cu surse LED, montate aparent.

De asemenea, există un iluminat exterior realizat cu corpuri de iluminat montate pe stalpii exteriori, echipate cu surse LED, montate la 6 m înălțime.

ALIMENTAREA CU GAZE

Alimentarea cu gaz a consumatorilor se face de la rețeaua existentă, prin bransamentul propriu.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto existent din drumul national DN7 (Strada Armatei) este amenajat pentru viraje stanga – dreapta, cu pene de racord si benzi de accelerare / decelerare. Accesul propriu-zis in incinta este dotat cu bariere auto si turnicheti pietonali, cu automatizare, control si contorizare in casa poarta.

Circulatiile auto si pietonale din incinta urmaresc accesele principale, secundare, zonele de aprovizionare - livrare. In incinta sunt amenajate parcaje pentru autoturisme si platforme pentru acces / manevra autoutilitare pentru transport marfa (TIR).

3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele.

Etapă de construcție presupune reconfigurarea spațiilor din punct de vedere al adaptării la noul flux tehnologic și al dotărilor din punct de vedere al securității la incendiu.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale si echipamente agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Demontare / montare usi interioare si exterioare, simple si / sau rezistente la foc;
- Reparatii la finisaje interioare si exterioare;
- Reparatii / reconfigurari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Lucrari de intretinere amenajari exterioare.

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 25-30 de persoane.

3.6.9 Metode folosite în construcție/demolare

La executia lucrarilor de construire se vor folosi metode constructive pentru lucrari de tamplarie interioara / exterioara, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul IV al anului 2022. Durata normata de exploatare pentru constructiile industriale este de 50 de ani.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform documentației PUG al Municipiului Orastie nr. 11/2009 destinația amplasamentului studiat este de zonă pentru activități industriale / depozitare;

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Terenul proprietate privata are o destinație clar stabilita prin PUG - zona industrială. Au fost pastrate in totalitate cladirile cu destinație industrială / de depozitare existente, care vor asigura functionarea fluxului tehnologic propus.

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Propunerile de dezvoltare prezentate reprezintă o dotare funcțională a cărei exploatare poate contribui la constituirea unor surse de venit, pentru populație prin salarizarea forței de muncă ocupate și pentru administrația locală, prin taxele și impozitele încasate.

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.

Primaria Municipiului Orastie a emis **Certificatul de Urbanism nr. 87 din 22.07.2022.**

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

4.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

4.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

4.4 Metode folosite în demolare

4.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

5.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier

Amplasamentul studiat este situat în partea centrală a județului Hunedoara, în zona de terasă a Râului Mureș, în estul teritoriului administrativ al Municipiului Orastie.

Geografic, amplasamentul se găsește în culoarul de luncă al Râului Orăștiei, care reprezintă o subdiviziune geografică a zonei de luncă a râului Mureș.

Relieful este caracterizat de suprafețe plane mărginite de extremitățile Munților Șureanu la sud și Metaliferi la nord, cu altitudini cuprinse între 200 și 220 m.

Amplasamentul studiat se situează în albia majoră a Râului Mureș, pe versantul stâng al acestuia, la o altitudine medie de 215 m.

Fata de ariile naturale protejate, amplasamentul se afla la o distanță de:

- 3,36 km fata de Piemontul Munților Metaliferi - Vințu (SiteCode: ROSPA0139) la nord-vest;
- 15,35 km fata de Grădiștea Muncelului - Ciclovina (SiteCode: ROSPA0045) si Grădiștea Muncelului - Cioclovina (SiteCode: ROSCI0087) la sud.

5.2 Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, și Repertoriului arheologic național

Nu s-au semnalat obiective cu valoare de patrimoniu în vecinătatea amplasamentului, acestea situându-se la o distanță apreciabilă; Cel mai aproape obiectiv este situl Castrul Roman de la Cigmau cod LMI HD-I-s-A-03172, cod RAN 89614.01, cunoscut sub numele de "Cetatea Uriesilor", la o distanță de cca. 6,1 km spre nord-vest.

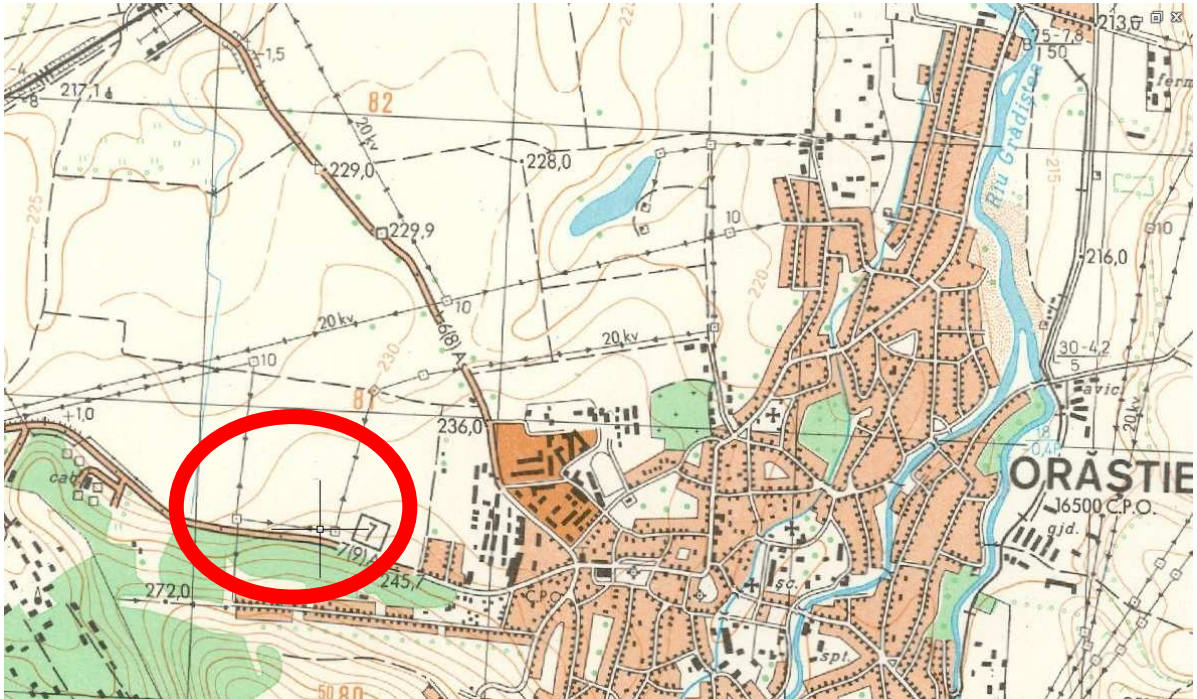
În ceea ce privește folosința actuală a terenului studiat, acesta este situat în intravilanul localității Orastie, cu funcțiunea de zonă industrială, stabilită prin PUG, aprobat cu HCL 18 / 2014 de către Consiliul Local al Municipiului Orastie.

5.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale

Imagini amplasament studiat



Harta amplasament



5.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele geografice STEREO 1970 ale amplasamentului sunt:
365473,500 est (Y)
488090,500nord (X).

5.5 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1 Protecția calității apelor

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

IN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se vor realiza numai în spațiile special amenajate (platforme betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

Impactul negativ asupra factorului de mediu apă pe durata execuției lucrărilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mică de apariție.

IN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern; Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investiție se încadrează în Bazinul Hidrografic Mures.

Apele meteorice vor fi canalizate, și evacuate în afara amplasamentului, prin pompare, în rețeaua publică:

* apele meteorice convențional curate se vor evacua printr-o rețea separată direct în bazinul de retenție, cu pompare în rețeaua publică;

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

* apele meteorice provenite de pe platformele carosabile, drumuri de acces și parcaju auto se vor colecta printr-o rețea separată, și vor fi evacuate prin pompare în rețeaua publică, după ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi;

* apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea separată și vor fi evacuate prin pompare în rețeaua publică.

Conform fluxului tehnologic propus, având doar procese de asamblare, nu se vor folosi în procesul tehnologic ape industriale.

6.1.2 Protecția aerului

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

IN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

- împrejmuire corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;

- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

- utilizarea de filtre si separatoare pentru diminuarea emisiilor in atmosfera.

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule. Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti.

Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Avand in vedere procesul tehnologic propus, sursele de poluare pentru aer sunt usor de controlat; activitatile productive se vor desfasura doar in interiorul cladirilor, care vor fi dotate cu separatoare si filtre, astfel incat evacuarea eventualilor poluanti pentru aer sa se inscrie sub limitele minime.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

– sursele de zgomot și de vibrații

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

- fluxul tehnologic de asamblare se va desfasura in interiorul halei de productie;
- se vor utiliza linii tehnologice moderne, automatizate;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Atat in etapa de construire si amenajare, cat si in timpul functionarii, nivelul de zgomot si vibratii va fi sub limitele admise. Tehnologia de fabricatie folosita in fluxul tehnologic va fi una de ultima generatie, cu respectarea inclusiv a normelor de protectie la zgomot si vibratii.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Atat in etapa de construire si amenajare, cat si in timpul functionarii, nu se vor folosi materiale / echipamente care sa produca radiatii.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cat si din lucrarile de constructie executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura (asamblare mobilier), nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor pentru sol.

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul studiat nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile propuse se vor incadra in zona industrială, cu respectarea prevederilor din PUG si Regulamentul Local de Urbanism aprobate.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea
– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se estimează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

IN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A OBIECTIVULUI:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșeuri provenite din lucrări de construcție (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

IN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității.
- deșeuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02) - se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.
- deșeuri de plastic (cod 12.01.05).

– **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

În procesul tehnologic se vor folosi materii prime sub formă de elemente semifabricate finite, standardizate, pentru minimizarea pierderilor:

- materiale metalice – organe de asamblare, elemente semifabricate și componente finite;
- materiale textile țesute și netesute;
- materiale plastice – elemente semifabricate și componente finite.

– **planul de gestionare a deșeurilor**

Toate categoriile de deșeuri se vor colecta și inscripționa separat și se vor preda către societățile autorizate. La fiecare predare se vor păstra bonul de confirmare sau formularul de încărcare.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente etichetate corespunzător codului, din materiale agumentate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Amplasamentul studiat se încadrează în funcțiunea reglementată prin PUG (zona industrială), și este delimitat de zona locuită a localității Orăștie de complexul Comercial Kaufland, unitatea de producție Novi Orizonti (confeccii din textile și piele) și stația de carburanți MOL. Activitățile de producție (asamblare mobilier) și depozitare se vor desfășura în interiorul construcțiilor existente, minimizând astfel eventualele emisii în atmosferă și poluarea fonică.

Disconfortul creat pe perioada executiei lucrărilor va fi cu o frecvență redusă și caracter izolat. Perioada estimată a lucrărilor de construire este de cca. 2 luni.

7.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)

7.3 Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus, amenajarea propusă fiind de mărime mică și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

7.4 Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului va fi una redusă.

7.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 2 luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

7.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

7.7 Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calitatii factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI /PROGRAME /STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Vor fi respectate toate directivele europene referitoare la protecția mediului.

9.2 Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

10.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- perioada de desfășurare a activității va fi de 2 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8 - 10 ore zilnic

- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

10.2 Localizarea organizării de șantier

Lucrările de organizare de santier se vor desfasura strict in limitele amplasamentului.

10.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul.

10.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul.

10.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
 - reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
 - depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
 - diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
 - utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
 - prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
 - interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
 - interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
 - delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
 - remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
 - instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
 - desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
 - în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar

La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Riscul producerii unor accidente in timpul perioadei de executie si functionare nu poate fi complet eliminat.

Pentru evitarea oricaror situatii de risc si accidente este necesar sa se respecte toate prescriptiile tehnice, de exploatare si intretinere prevazute in normativele tehnice de exploatare si intretinere a utilajelor folosite pe durata executiei.

In perioada de executie pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- riscuri si accidente datorate circulatiei vehiculelor in incinta santierului : transport materiale de constructii, transport utilaje, etc.

In perioada de functionare pot aparea urmatoarelor forme de risc:

- existenta, exploatarea, functionarea utilajelor tehnologice din dotare, cu toate activitatile aferente, nu constituie un factor de risc major daca normele specifice de exploatare si intretinere sunt respectate cu strictete.

- fiecare loc de munca va fi asigurat cu norme clare de exploatare va fi asigurat cu norme clare de exploatare si intretinere. Normele de exploatare vor prevedea masuri rapide de interventie in cazul declansarii unor accidente sau avarii.

- Zona obiectivului analizat este imprejmuita si prevazuta cu poarta de acces astfel incat riscul producerii unor accidente printre membrii comunitatilor invecinate sa fie eliminata. In incinta santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- se va asigura colectare a selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;

- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiilor si echipamentelor ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului si sigilarea acestora;

- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala, sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. ANEXE

12.1 Piese desenate:

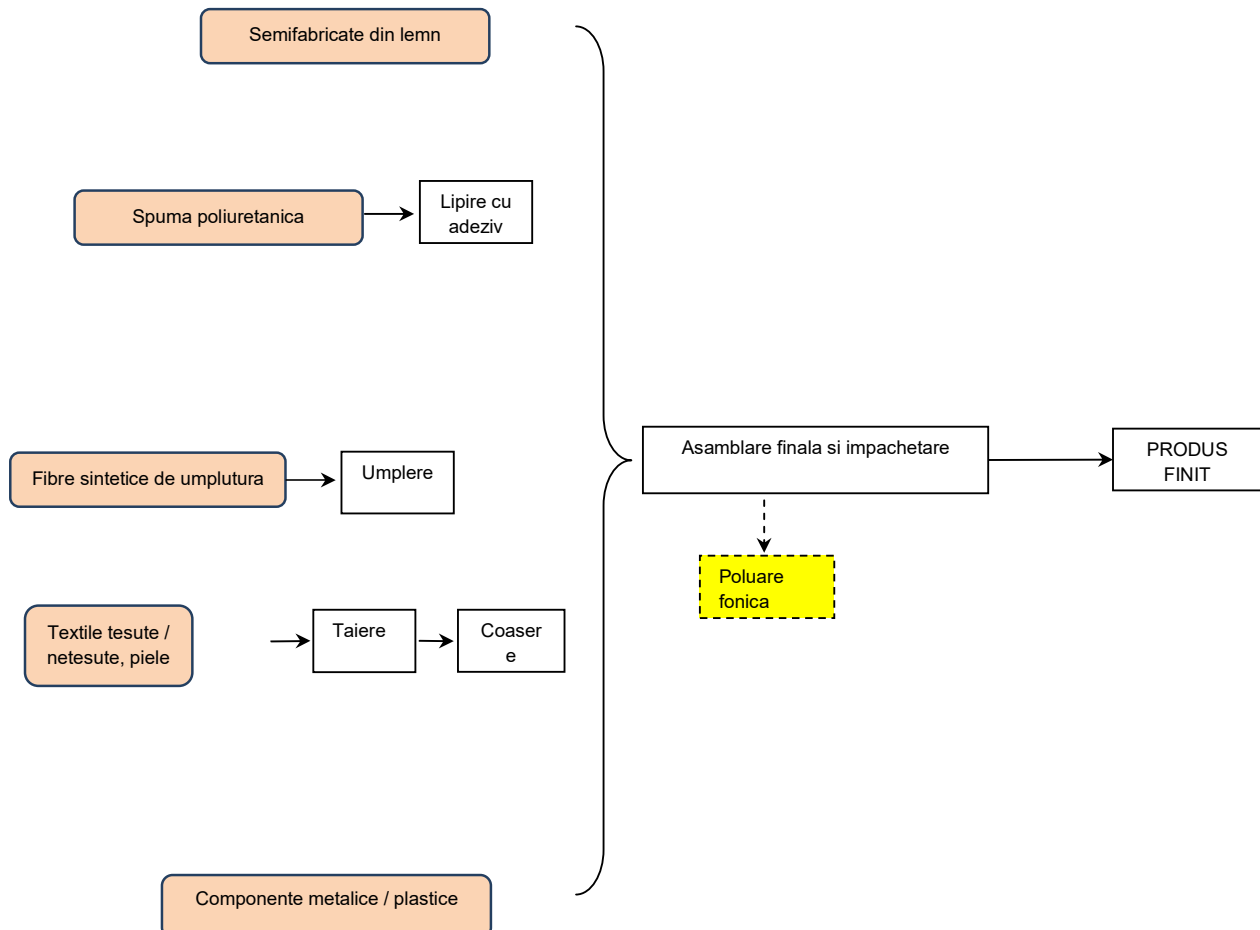
12.1.1 planul de încadrare în zonă a obiectivului

12.1.2 planul de situație

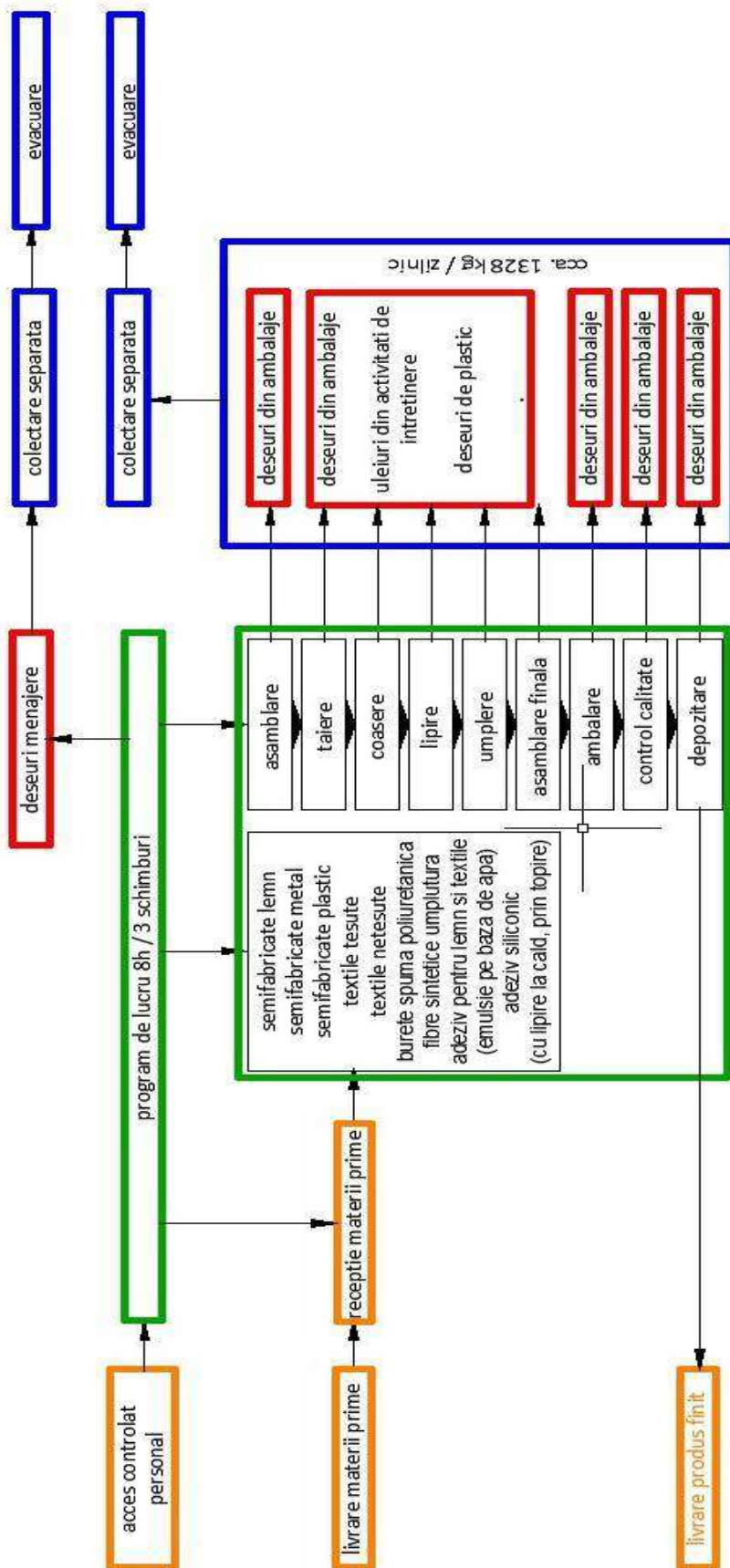
12.1.3 plan hala de productie

12.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

nr		Intrari – iesiri zilnice
1	Produs finit	sofa: 630 seturi paturi: 790 seturi scaune de birou: 880 seturi
2	Deseuri	Deseuri productie: 1328kg Zgomot: 80dB
3	Numarul total de utilizatori	Muncitori: 302 persoane Personal administrativ: 30 persoane
4	Autoutilitare de transport	Intrari: 7 Iesiri: 8
5	Materiale aprovizionare	58 tone



12.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor;



XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nu este cazul.

**Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila**