



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 4522/AAA/19.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 83 din 19.09.2022

Ca urmare a notificării adresate **DAVIDONI ARIANA PAULA**, cu domiciliul in localitatea Hunedoara, str. Nicolae Balcescu, nr. 27, judetul Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „ **Construire pensiune si anexe (terasa acoperita, amenajare piscina, imprejmuirea terenului), bransamente utilitati, organizare de santier**”, teren situat in extravilanul localitatii Silvasu de Jos, CF nr. 68798 Hateg, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 53 din 30.06.2021, emis de Primaria Orasului Hateg, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4522 din 20.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2022 si a completarilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „ Construire pensiune si anexe (terasa acoperita, amenajare piscina, imprejmuirea terenului), bransamente utilitati, organizare de santier”, teren situat in extravilanul localitatii Silvasu de Jos, CF nr. 68798 Hateg, județul Hunedoara, titular **DAVIDONI ARIANA PAULA**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul este situat in extravilanul localitatii Silvasu de Jos, proprietar Davidoni Ariana Paula, conform extrasului de carte funciara anexat CF nr. 68798 Hateg, fiind reprezentat de un teren arabil si partial faneata cu suprafata totala de 3500 mp. PUZ-ul propune schimbarea destinatiei terenului in vederea realizarii unei constructii pentru cazare-pensiune turistica, impreuna cu anexele si amenajarile exterioare aferente.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 53 din 30.06.2021, emis de Primaria Orasului Hateg, cu valabilitate de 18 luni, folosinta actuala a terenului este: arabil extravilan, partial faneata. Regimul tehnic - respectarea conditiilor impuse in certificatul de urbanism.

- Accesul la amplasament se realizeaza dinspre Hateg sau Hunedoara pe DJ 687A, apoi de la intersectia cu drumul judetean 687K spre Silvasu de Sus si Prislop, pe o lungime de cca. 1 km.

- Punctele care delimiteaza amplasamentul, in coordonate STEREO 70:

Nr. pct	X	Y
1	463447	337499
2	463336	337497
3	463338	337529
4	463448	337531
5	463448	337510

- **Obiectivul este situat in RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului** - se vor respecta conditiile din avizul nr. 36 din 30.08.2022, emis de ANANP - Serviciul Teritorial Hunedoara.

- Pe amplasament exista o retea LEA 20Kv, fata de care investitia propusa va pastra distanta de protectie necesara conform avizului de amplasament.

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Lucrări propuse :

- cladire - pensiune cu regim de inaltime (D+P+M), terasa si piscina ;
- dotari tehnico-edilitare (put forat, retea locala de canalizare – statie de epurare, racord electric);
- amenajari exterioare : acces auto si pietonal, parcare, zone pentru relaxare, puncte de belvedere, amenajari peisagistice - zone verzi si imprejmuire ;

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
Zona construabila : pensiune, anexe, piscina	-	-	1050.00	30
Alei carosabile			465.70	13.31
Platforma parcare	-	-	171.20	4.89
Alei pietonale, platforme pietonale	-	-	579.90	16.57
Zona verde amenajata peisager	-	-	558.50	15.96
Zona verde in aliniament, perdele protectie			674.70	19.27
Teren agricol in extravilan	3500.00	100.0	-	-
Total	3500.00	100.0	3500.00	100.0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procentul de ocupare al terenului

- POT propus este de max 30 %
- CUT propus este de 0,9

Modernizarea circulatiei

- accesul din DJ 687K se realizeaza pe podetul existent, in zona mediana. Aleea carosabila propusa in incinta va avea latimea de 5,50 m in zona platformei de parcare, precum si o latime de 3m; se propun alei pietonale de acces la dotarile turistice, iar platforma de parcare cuprinde un numar de 12 locuri de parcare.

Dezvoltarea echiparii edilitare:

- **alimentarea cu apa:** se va realiza din sursa proprie - put forat (printr-un foraj si o instalatie de pompare);
- **evacuarea apelor menajere** se va realiza un sistem interior de canalizare care se va racorda la o statie de epurare;
- **energie electrică:** racordare la rețeaua de energie electrica existenta in zona prin extinderea unei linii electrice subterane;
 - implementarea unui sistem de 48 panouri fotovoltaice on grid, trifazat;
- incalzirea: echipament pentru producerea energiei termice - pompa de caldura.
 - Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
 - Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr. 53 din 30.06.2021, emis de Primăria Orasului Hateg;
- Aviz prealabil de oportunitate nr. 4529 din 23.02.2022, emis de Primăria Orasului Hateg;
- Aviz nr. 36 din 30.08.2022, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara;
- Extras de carte funciara CF nr. 68798 Hateg;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 23.05.2022 și 26.05.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 07.09.2022 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,
Claudia Eugenia AVRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

11

