



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9367/AAA/03.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1 din 03.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **POP BENEAMIN**, cu domiciliul în localitatea Saulești, nr.206, județul Hunedoara, privind „Parcelare teren și realizare locuința unifamilială – faza PUZ”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9367/25.11.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2022;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Parcelare teren și realizare locuința unifamilială – faza PUZ”, titular POP BENEAMIN, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

• Planul Urbanistic Zonal are ca scop realizarea de trei parcele pe terenul în suprafața de 1860,00 mp situat în extravilanul satului Saulești, oras Simeria, județul Hunedoara, cu folosința de teren arabil și introducerea în intravilan a terenului, schimbarea de destinație a terenului din arabil în curți construcții teren în proprietatea persoanei fizice Pop Beneamin, conform Certificatului de Urbanism nr.140 din 10.10.2022.

- Circulația principală în zona se desfășoară pe drumul local, adiacent terenului studiat.
- Bilanț teritorial propus: SC Locuințe propuse S=216,00 mp, Zone verzi amenajate S=1374,00 mp (73,87%), S alei pietonale și agrement S=270,00 mp (14,52 %), Procent de ocupare a terenului : POT 1,61 %, Procent de utilizare a terenului : CUT 0,23 %, Suprafața construită desfășurată : 432,00 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilant teritorial propus Parcela 1 : Suprafata teren 730,00 mp (100%), Suprafata construita propusa 72,00 mp (9,86%) Suprafata construita desfasurata 144,00 mp, Zona verde amenajata 568,00 mp (77,81 %), alei pietonale si carosabile 90,00 mp (12,33%);
- Bilant teritorial propus Parcela 2 : Suprafata teren 630,00 mp (100%), Suprafata construita propusa 72,00 mp (11,43%) Suprafata construita desfasurata 144,00 mp, Zona verde amenajata 468,00 mp (74,29 %), alei pietonale si carosabile 90,00 mp (14,29%);
- Bilant teritorial propus Parcela 3 : Suprafata teren 500,00 mp (100%), Suprafata construita propusa 72,00 mp (14,40%) Suprafata construita desfasurata 144,00 mp, Zona verde amenajata 338,00 mp (67,60 %), alei pietonale si carosabile 90,00 mp (18,00%);
- Alimentarea cu apa a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta in zona. Apa calda va fi asigurata prin boilere racordate la centrale termice cu combustibil gaz –metan.
- Canalizarea menajera se va realiza prin intermediul unei fose septice , etanse, vidanjabila, betonata, amplasata in apropierea zonei de acces pentru vidanjare.
- Canalizarea pluviala si meteorica se vor olecta si prelua prin rigole deschise, spre zonele verzi din incinta sau spre rigola stradala deschisa.
- Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;
- Alimentarea cu caldura - se va asigura prin cazane de incalzire cu combustibil gaz-etan, individuale in fiecare locuinta, sau cazane pe combustibil solid;
- Alimentarea cu gaz-metan a fiecarei parcele propuse se va realiza prin extinderea si bransarea la reseaua existenta pe drumul adiacent.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 28.11.2022 și în data de 30.11.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 21.12.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679