



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2199/AAA/11.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 31 din 11.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BACIU DIANA**, cu domiciliul în județul Hunedoara, oras Calan, str.Libertatii, bl. 5A, ap.56, privind **„Construire locuinta familiala, filigorie, garaj, imprejmuire teren si racorduri la utilitati”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2199/07.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.64547 Calan, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Punct de vedere nr.910/28.03.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Construire locuinta familiala, filigorie, garaj, imprejmuire teren si racorduri la utilitati”, titular BACIU DIANA nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuinte familiale cu regimul de inaltime P+1E, o filigorie cu regimul de inaltime P, garaj cu regimul de inaltime P, imprejmuirea terenului pe toate laturile si sa racordeze la toate utilitatile existente in zona pe un un teren in extravilanul localitatii Calan, Sat Ohaba Streiului, F.N. Terenul are o suprafata de 5.697,00 mp si este inscris in CF 64547, numar cadastral 64547 si categoria de folosinta a terenului este arabil.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Accesul pe parcela se face din drumul judetean 668 A, drum amenajat dar care nu are trotuar.
- Pe acest teren, beneficiarii doresc sa construiasca o locuinta familiala cu regimul de inaltime P+1E, o filigorie cu regimul de inaltime P, garaj cu regimul de inaltime P, imprejmuirea terenului pe toate laturile si sa racordeze la toate utilitatile existente in zona.
- Pentru elaborarea PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr. 09 din 11.02.2022 emis de catre Primaria Orasului Calan.
- Pentru trecerea terenului din extravilan in intravilan, schimbarea de destinatie a terenului si o abordare cat mai buna urbanistica a zonei este necesar un Plan Urbanistic Zonal. Folosinta actuala a imobilului este teren arabil extravilan.
- Bilanț teritorial propus: constructii 230,00 mp (4,05%), alei carosabile si pietonale 550,00 mp (9,65%), zone verzi amenajate 4882,00 mp (85,69%), teren cedat pentru amenajarea trotuarului 35,00 mp (0,61%) ;
- Alimentarea cu apa. Alimentarea cu apa a locuintei se va face printr-un racord la rețeaua existenta in zona amplasamentului;
- Canalizarea menajera va fi racordata la rețeaua publica existenta in zona amplasamentului;
- Alimentarea cu energie electrica. Se va face prin racordarea la rețeaua publica de joasa tensiune existenta in zona;
- Alimentarea cu gaze naturale. Se va face prin racordarea la rețeaua publica de gaze naturale existenta in zona;
- Agentul termic pentru incalzire se va face printr-o centrala termica pe gaz si apa calda menajera va fi asigurat de un boiler electric;
- Gunoii menajeri va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 09.03.2022 și în data de 14.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 01.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta ~~BARABAS~~



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679