



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10386/AAA/17.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 17.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. FRUITOPIA COOPERATIVA S.R.L., YAMI FRUITS S.A. și DSR BUILDING LUXURI S.R.L.** cu sediul în comuna Soimus, sat Soimus, FN, județul Hunedoara, privind „Zona agroindustrială și servicii”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10386/17.0.2022, în baza:

- *H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- Extrasele de carte funciara nr. 65246, 65247, 65248, 65249, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Deva;
- Punct de vedere nr.48/10.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.31/08.02.2022 emis de DJC Hunedoara;
- Avizul de oportunitate nr.9362 din 21.12.2021 emis de Primaria Comunei Soimus;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Zona agroindustrială și servicii”, titular **S.C. FRUITOPIA COOPERATIVA S.R.L., YAMI FRUITS S.A. și DSR BUILDING LUXURI S.R.L.** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone agroindustriale și servicii, pe terenurile situate în Județul Hunedoara, localitatea Soimus, aflate în extravilan, în proprietatea privată a FRUITOPIA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, YAMI FRUITS S.A., DSR BUILDING LUXURI S.R.L., având o suprafață de 31956mp conform actelor de proprietate.

Amplasamentul este format din următoarele terenuri:

- C.F. nr. 65246, nr. cadastral / topografic 65246, suprafața 5000 mp, proprietar YAMI FRUITS S.A.
- C.F. nr. 65247, nr. cadastral / topografic 65247, suprafața 6000 mp, proprietar YAMI FRUITS S.A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-C.F. nr. 65248, nr. cadastral / topografic 65248, suprafata 6000 mp, proprietar FRUITOPIA COOPERATIVĂ AGRICOLĂ

-C.F. nr. 65249, nr. cadastral / topografic 65249, suprafata 14956 mp, proprietar DSR BUILDING LUXURI S.R.L.

- La baza întocmirii Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul aflat în extravilan și având categoria de folosință curți construcții, s-au avut în vedere cerințele cuprinse în Certificatul de urbanism nr. 95/08.12.2021, emis de Primăria Comunei Soimus.
- Terenurile studiate au suprafața totală de 32956 mp și sunt situate în extravilanul localității Soimus, cu acces din printr-un drum comunal ce derivă din DN 76, situat în extravilanul localității în zona vestică a acesteia, în vecinătatea sensului giratoriu.
- Bilanț teritorial al zonei de agroindustrială de servicii: construcții 19174 mp (max.60%), 47934 mp (15%), carosabil/ pietonal 6391 mp (20%), spații verzi min.6391 mp (min.20%);
- Bilanț teritorial parcelă 1 – CF 65246: construcții max.3000 (max.60,00 %), carosabil/pietonal 1000 mp (20%), spații plantate min.1000 mp (min.20 %)
- Bilanț teritorial parcelă 2 – CF 652467: construcții max.3600 (max.60,00 %), carosabil/pietonal 1200 mp (20%), spații plantate min.1200 mp (min.20 %)
- Bilanț teritorial parcelă 3 – CF 65248: construcții max.3600 (max.60,00 %), carosabil/pietonal 1200 mp (20%), spații plantate min.1200 mp (min.20 %)
- Bilanț teritorial parcelă 4 – CF 65249: construcții max.8974 (max.60,00 %), carosabil/pietonal 2981 mp (20%), spații plantate min.2991 mp (min.20 %)
- Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face prin put forat.
Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin minisții de epurare cu deversare în Raul Mures. Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate în zona acceselor, apoi se vor dirija către rigola existentă pe DN 76.
- Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrică existentă.
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 23.12.2021 și în data de 27.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 07.03.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679