



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.1591/AAA/28.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BĂLICI CLAUDIA**, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, Bulevardul Dacia, nr.22, bl.40, sc.A, et.4, ap.13, județul Hunedoara, privind „**Locuinta cu regim de înaltime P+M**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1591/21.02.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.62665 Cârjiti, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- Punct de vedere nr.753/14.03.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.4102/15.03.2022 emis de DSVSA Hunedoara;
- Punct de vedere emis de DJC Hunedoara, înregistrat de APM Hunedoara cu nr.2544/15.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

decide:

„**Locuinta cu regim de înaltime P+M**”, titular **BĂLICI CLAUDIA** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime P+M și o anexă. Beneficiarul deține, un teren în extravilanul comunei Cârjiti, satul Popești, are o suprafață de 1.465,00 mp și este înscris în CF 62665, număr cadastral 62665,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

categoria de folosință a terenului este arabil. Accesul pe parcela se face din DJ708E aflat în partea de sud a parcelei de teren.

- Pentru elaborarea PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr.43 din 01.02.2022 emis de către Consiliul Județean Hunedoara. Destinația stabilită conform PUG aprobat cu HCL nr. 36/2018 terenul este în extravilan, proprietate privată Bălici Claudia.
- Terenul în care se propune amplasarea locuinței și a anexei este într-o zonă, care în ultimul timp a început să se dezvolte și să se construiască locuințe individuale. Terenurile din vecinătatea amplasamentului sunt libere de construcții.
- În zonă nu se află rețele de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale. Pentru alimentarea cu energie electrică se vor monta panouri fotovoltaice.
- Pentru alimentarea cu apă, locuința va fi racordată la un puț forat existent. Alimentare cu apă caldă se va face de la un boiler electric.
- Canalizarea va fi racordată la o fosa septica.
- Încălzirea se va face printr-un termosemineu. Agentul termic pentru încălzire și apă caldă se va face printr-o centrală termică pe combustibil solid.
- Bilanț teritorial propus: construcții 179,00 mp (12,21%), alei carosabile și pietonale 318,91 mp (21,76%), zone verzi 967,09 mp (66,03%);
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 22.02.2022 și în data de 25.02.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 18.03.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.1479/AAA/28.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **POJONI CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Avram Iancu, nr.4, bl.43, sc.VB, ap.23, județul Hunedoara, privind „**Construire locuinta individuala cu regim de inaltime P+1**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1479/16.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.62377 Pestisu Mic, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- Punct de vedere nr.753/14.03.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.4102/15.03.2022 emis de DSVSA Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire locuinta individuala cu regim de inaltime P+1”, titular POJONI CRISTIAN nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei locuinte individuale cu regim de inaltime P+1 un teren în extravilanul comunei Pestisu Mic, satul Josani, FN, judetul Hunedoara. Terenul are o suprafață de 400,00 mp și este înscris în CF 62377, număr cadastral 62377 și categoria de folosință a terenului este arabil. Accesul pe parcela se face din DJ708E aflat în partea de nord a parcelei de teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pentru elaborarea PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr.42 din 01.02.2022 emis de către Consiliul Județean Hunedoara, Conform PUG aprobat cu HCL nr. 5/2001 cu valabilitatea prelungită prin HCL al Consiliului Local Peștișu Mic nr.75/2018, terenul este în extravilan, proprietate privată POJONI CRISTIAN SI POJONI LARISA;
- Bilanț teritorial propus: construcții 80,00 mp (20,00%), alei carosabile și pietonale 112,66 mp (28,16%), zone verzi 207,34 mp (51,884%) ;
- Alimentarea cu apă a locuinței va fi racordată la un puț forat existent.
- Canalizarea menajeră va fi racordată la o fosă septică.
- Alimentarea cu energie electrică. Se va face prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.
- Agentul termic pentru încălzire se va face printr-o centrală termică pe combustibil solid.
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 22.02.2022 și în data de 25.02.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 18.03.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta **BARBAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679