



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

1774 / AAA / 28.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 28 din 28.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. COMETEX S.R.L.**, cu sediul în localitatea Voluntari, Șoseaua București Nord, clădirea Global City Business Park Corpul O11, sala de meeting 1, nr. 10, județul Ilfov, privind „**PUZ - Desființare construcții înscrise în CF 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial "Altex", parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1774/28.02.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2022;
- Aviz de oportunitate nr. 7 din 22.09.2021 emis de Municipiul Hunedoara;
- Extras de carte funciară nr. 17340 din data de 11.06.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Desființare construcții înscrise în CF 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial "Altex", parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități, titular S.C. COMETEX S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza în Hunedoara, bd. Traian fn (CF nr. 72105). Terenul are suprafața de 15084 mp și este proprietate a titularului de plan.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 148/06.7.2021 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara și are folosința actuală de teren curți



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

construcții, aferent construcțiilor existente cu destinația: magazie, garaj, pompe carburant, birouri, depozit, post trafo. Folosința stabilită prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este cea zonă unități producție industriale/agricole.

- Planul Urbanistic Zonal este necesar pentru modificarea funcțiunii zonei, a procentului de ocupare a terenului stabilite prin PUG, precum și precizarea limitelor edificabilului.
- Planul Urbanistic Zonal propune eliberarea terenului de construcțiile existente, cu excepția postului trafo, aflate într-o stare avansată de degradare:

	Nr. cad.	Regim de înălțime	Suprafață (mp)	Observații
A1.1	72105-C1	P	32	magazie
A1.2	72105-C2	P	37	garaj
A1.3	72105-C3	P	25	pompe carburant
A1.4	72105-C4	P	44	birouri
A1.5	72105-C5	P	13	depozit ulei
A1.6	72105-C6	P	52	post trafo

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unui magazin Altex cu suprafața de 5279,4 mp și cu regimul de înălțime P.
- Bilanț teritorial:

Categorია de folosință	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Unități industriale și agricole, din care:				
- construcții	203	1,35		
- alei și platforme	2500	16,57		
- spații verzi amenajate	12381	82,08		
Instituții și servicii - comerț, din care:				
- construcții (maxim)			5279,4	35
- alei și platforme			8296,2	65
- spații verzi amenajate (minim)			1508,4	10
Total	15084	100	15084	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua publică de apă potabilă existentă pe strada Ecaterina Varga.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua publică de canalizare existentă pe strada Ecaterina Varga.
- Apele pluviale de pe platforme vor fi evacuate în rețeaua de canalizare din incintă și vor fi preluate de un separator de hidrocarburi; apele uzate preepurate vor fi deversate prin racord la rețeaua de canalizare pluvială existentă pe bd. Traian.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.
- Accesul se va realiza din strada Ecaterina Varga și din bd. Traian.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 15.02.2022, respectiv 18.02.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 16.03.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ


Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679