



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

6612 / AAA / 26.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 84 din 26.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COPA CONSULTING S.R.L.**, cu sediul în Sibiu, str. Gheorghe Dima nr. 11C, județul Sibiu, privind „**PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6612/04.08.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2022;
- Extras de carte funciară nr. 78611 din data de 22.03.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale, titular COPA CONSULTING S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 4565 mp, care este situat în Deva, zona străzii Roci fn (nr. CF 78611).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 8 loturi, pe care se va realiza câte o clădire individuală pentru locuit, cu regimul de înălțime maxim S(D)+P+1+M.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 463/14.10.2021, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și este proprietate a titularului planului urbanistic zonal. Categoria de folosință actuală este arabil intravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Arabil	4565,00	100	-	-
Construcții	-	-	1597,75	35
Circulații pietonale și auto	-	-	461,11	10,10
Zonă verde amenajată	-	-	2506,14	54,9
Total	4565,00	100	4565,00	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă potabilă, existentă în vecinătate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente (0,4 kV), care este situată în zonă sau adiacent acesteia.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare care este situată în vecinătate.
- Locuințele vor fi dotate cu microcentrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei de presiune redusă existentă în zonă.
- Accesul carosabil pentru fiecare parcelă se va realiza direct din strada Roci.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 05.08.2022, respectiv 08.08.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 14.09.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679