



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

429 / AAA / 06.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10 din 06.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COZA DANIEL, COZA RODICA NICOLETA și HĂRMĂNAȘ ADINA**, cu domiciliul în Deva, str. Ciprian Porumbescu nr. 12, ap. 1, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Zonă rezidențială**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 429/16.01.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2023;
- Extras de carte funciară nr. 78601 din data de 22.12.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Zonă rezidențială**, titulari **COZA DANIEL, COZA RODICA NICOLETA și HĂRMĂNAȘ ADINA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 7100 mp, care este situat în Deva, str. Zăvoi nr. 70-72 (nr. CF 78601).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 14 loturi, pe care se va realiza câte o clădire individuală pentru locuit, cu regimul de înălțime P+1,2E
- Conform Certificatului de urbanism nr. 103/21.03.2022, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în extravilanul municipiului Deva și este proprietate a titularilor planului urbanistic zonal. Categoria de folosință actuală este arabil intravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	7100,00	100	-	-
Construcții	-	-	2485,00	35,00
Circulații pietonale și auto	-	-	1040,10	14,65
Spații verzi amenajate	-	-	3574,90	50,35
	<b>7100,00</b>	<b>100</b>	<b>7100,00</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă potabilă existentă în vecinătate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de joasă tensiune (0,4 kV) care este situată în zonă.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare existente în zonă.
- Locuințele vor fi dotate cu microcentrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei de presiune redusă existentă în zonă.
- Accesul se va face direct din strada Zăvoi, pe latura estică, realizându-se un drum din care se va accede la fiecare parcelă.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în Ziarul Hunedoreanului în data de 31.01.2023, respectiv 03.02.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul Hunedoreanului în data de 27.02.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,  
Viorica TODÊA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679