



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.9592/AAA/25.01.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 25.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **GLOBAL LINE CONSULT S.R.L.** cu sediul în comuna Pestisu Mic, satul Josani, nr.17, județul Hunedoara, privind „**PUZ – PENSIUNE AGROTURISTICA DUMI'S HOUSE**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.9592/06.12.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.01.2023;
- Extras de carte funciara CF 62517 Pestisu Mic, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**PUZ – PENSIUNE AGROTURISTICA DUMI'S HOUSE**”, titular **GLOBAL LINE CONSULT S.R.L.** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea ca zona funcțională de construcții agroturistice și agrement. Suprafața de 2591 mp în extravilanul Pestisu Mic sat Almasu Mic, cf 62517, încadrat într-o parcelă de 9100 mp în vederea formării unei zone de construcții agroturistice, agrement și funcțiuni complementare, conform Certificatului de urbanism nr.28/22.11.2022 emis de Primăria Comunei Pestisu Mic. Terenul este în proprietatea lui Dumitrache Tania și Dumitrache Constantin cu drept de suprafață în favoarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

GLOBAL LINE CONSULT S.R.L. A fost scos din circuitul agricol o suprafața de 600 mp. Suprafața pentru introducerea în intravilan este de 2591 mp.

- Bilanțul teritorial propus: construcții propuse 129,87 mp (5,01%), terenuri agricole, arabil 1990,06 mp (76,81%), drumuri, platforme, alei, parcaje 471,10 mp (18,18%).
- Accesul pietonal și auto se va face doar pe drumul carosabil existent.
- Alimentarea cu apă va fi asigurată din put forat sau fântână. Apa caldă și încălzirea vor fi asigurate prin centrale termice proprii pe baza de combustibil solid: cu lemne sau electric și panou solar.
- Canalizare: Apa menajeră va fi colectată în fosa septică vidanjabilă.
- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua electrică existentă în zona prin bransament aerian, panouri fotovoltaice sau generator de curent.
- Alimentarea cu căldură: încălzirea se va face în sistem individual, cu ajutorul unei centrale pe lemn, electric sau pompe de căldură.
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 07.12.2022 și în data de 12.12.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 11.01.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgina BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679