



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.530/AAA/ 20.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5 din 20.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **JURJ ALIN**, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Aleea Muncii, bl.E21, sc.6, et.1, ap.106, județul Hunedoara, privind **„Construire locuinta familiala, garaj, anexa si imprejmuire”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 530/19.01.2023, în baza:

- *O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative;*
- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire locuinta familiala, garaj, anexa si imprejmuire”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuinte individuale cu regimul de înaltime P+1, garaj cu regimul de înaltime P, anexa cu regimul de înaltime P, sa amenajeze un teren de sport pentru uz familial si sa imprejmuiasca terenul si amenajare incinta pe terenul situat in comuna Carjiti, sat Almasu Sec, judetul Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul se afla in extravilan conform certificatului de urbanism nr.1/23.11.2022 emis de Primaria Comunei Carjiti, suprafata terenului este 2000,00 mp, categoria de folosinta teren arabil, conform CF 60658 Carjiti, proprietari Jurj Alin si Jurj Cristina;
- Bilanț teritorial propus: constructii –218,85 mp (10,95%), zone verzi amenajate 860,15 mp (43,00%); alei carosabile si pietonale 345,50 mp (17,27%), teren ce va fi cedat pentru amenajarea drumului 43,00 mp (2,15%), teren de sport 532,60 mp (26,63%) ;
- Accesul pe parcela se face din drumul de exploatare neamenajat aflat la est de parcela de teren, acest drum este inregistrat in domeniul public al Comunei Carjiti.
- In zona se afla numai rețeaua de energie electrica, iar rețelele de apa, canal si gaze naturale lipsesc din aceasta zona;
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extinderea rețelei existente in zona;
- Pentru alimentarea cu apa, locuinta va fi racordata la fantana existenta pe amplasament;
- Canalizarea va fi deversata intr-o fosa septica propusa pe terenul beneficiarului;
- Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil solid.
- Gunoiul menajer va fi strans in pubele ecologice, care vor fi preluate de societatea de salubritate care activeaza in localitate.
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 20.01.2023 și în data de 25.01.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 09.02.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679