



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.2567 BIS/AAA/26.04.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 40 din 26.04.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **LUICAN ANDREI si LUICAN GEORGIANA ILEANA**, cu domiciliul în localitatea Deva, strada Aurel Vlaicu, nr.117, județul Hunedoara, privind „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și imprejmuire”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2567 BIS/16.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.60140 Deva, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Deva;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale și imprejmuire”, titular LUICAN ANDREI și LUICAN GEORGIANA ILEANA nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru parcelarea unui teren în vederea construirii de locuințe individuale și imprejmuire, pe terenul înscris în CF nr.72205, situat în intravilanul municipiului Deva, localitatea Cristur, FN, jud. Hunedoara;
- Suprafața terenului este de 5000,00 mp în acte, respectiv 5015,00 mp măsurat, categoria de folosință teren arabil, conform Certificatului de urbanism nr.547/06.12.2021, emis de Primăria Municipiului Deva, proprietate privată LUICAN ANDREI și LUICAN GEORGIANA ILEANA;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Bilanț teritorial propus: zona de circulație 750,00 mp (14,96%), zona de construcții 740,00 mp (14,76%), teren liber de construcții 3524,00 mp (70,28 %);
- Circulația în zona se realizează pe un drum nemodernizat cu lățimea variabilă, care aparține domeniului public al municipiului Deva;
- Alimentarea cu apă potabilă prin racordare la rețeaua existentă în zona;
- Canalizarea. Apele menajere vor fi colectate pe fiecare parcelă separată în câte un bazin etans vidanjabil de 5000 l fiecare; Apele pluviale vor fi infiltrate în sol.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în zona;
- Alimentarea cu căldură. Casele vor fi încălzite cu centrale termice proprii pe lemne, iar pentru apa caldă menajeră se va face cu un boiler bitermic, racordat la două panouri solare și la cazanul de încălzire centrală. Se propune ca varianta alternativă încălzirea electrică produsă cu panouri fotovoltaice ;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Accent Media în data de 15.03.2022 și în data de 18.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Accent Media în data de 12.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta **BARABAS**



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII/**  
**Lucia Doina COSTINAȘ**

*Lucia Doina Costinaș*

**ÎNTOCMIT,**  
**Diana Florina OPREAN**

*Diana Florina Oprean*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*