



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

6613 / AAA / 26.09.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 85 din 26.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MELNIC DOINA ELENA**, cu domiciliul în Deva, str. Ioan Corvin, bl. J, sc. B, et. 3, ap. 18, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Pensiune agroturistică**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6613/04.08.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2022;
- Extras de carte funciară nr. 62993 din data de 03.06.2022, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Extras de carte funciară nr. 64202 din data de 03.06.2022, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Pensiune agroturistică, titular MELNIC DOINA ELENA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 2287 mp, care este situat în comuna Hărău, satul Bîrsău (nr. CF 62993 și 64202). Terenul este proprietatea privată a doamnei Melnic Doina Elena și a domnului Melnic Teodor Constantin Amedeo.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 6 din 15.02.2022 emis de Primăria Comunei Hărău, terenul este situat în extravilanul comunei Hărău și are categoria de folosință teren arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei pensiuni agroturistice cu regimul de înălțime P+E+M.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	112,00	4,89	177,63	7,76
Circulații pietonale/ semicarosabile	57,70	2,52	187,06	8,17
Spații verzi plantate	2117,45	92,59	1922,46	84,07
Total	2287,15	100	2287,15	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza într-un bazin etanș vidanjabil.
- Accesul pe amplasament se va realiza dintr-un drum de exploatare ramificat din DJ 761.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 05.08.2022, respectiv 08.08.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 14.09.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679