



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

5105 / AAA / 27.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 27.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA**, cu sediul în Hunedoara, Piața Libertății nr. 17, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5105/08.06.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 5/36903 din 23.05.2022 emis de Municipiul Hunedoara;
- Adresa nr. 123/61924/25.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Hunedoara, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 6335/27.07.2022;
- Extras de carte funciară nr. 71353 din data de 12.05.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, titular MUNICIPIUL HUNEDOARA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.



- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 89171,40 mp, care este situat în Hunedoara, bd. Mihai Viteazu nr. 6A (nr. CF 71353).
- Planul Urbanistic Zonal propune păstrarea funcțiunilor și a reglementărilor pentru zona studiată, conform P.U.G. aprobat, urmărindu-se detalierea propunerilor urbanistice și eliminarea disfuncționalităților identificate.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 172/22.07.2022, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, este proprietate publică a Municipiului Hunedoara și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara. Folosința actuală a terenului este construcții existente din Complexul Sportiv Michael Klein și, prin P.U.G. destinația stabilită de zonă centrală, zonă parcuri, complexe sportive, spații verzi și terenuri de sport.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Clădiri cu funcțiunea de locuire regim mediu de înălțime	844,08	0,95	844,08	0,95
Clădiri cu funcțiunea servicii/comerț regim mic de înălțime	2415,62	2,71	2401,84	2,69
Construcții cu funcțiunea agrement/sport regim mic de înălțime	7836,59	8,79	208,94	0,23
Construcție stadion închis	0,00	0,00	8947,90	10,03
Alei pietonale/trotuare	10885,24	12,21	4491,25	5,04
Străzi urbane de categoria a 3-a, parcări adiacente	7162,86	8,03	10314,08	11,57
Zone verzi amenajate	23428,12	26,27	22852,37	25,63
Suprafețe sportive gazon naturale/artificial	15574,75	17,47	9892,86	11,09
Suprafețe sportive zgură	6547,58	7,34	3456,74	3,88
Incinte comerciale/service	3907,85	4,38	3715,47	4,17
Piscine	490,12	0,55	490,12	0,55
Circulații mixte auto/pietonale	10078,59	11,30	21555,80	24,17
Total	89171,40	100,00	89171,40	100,00

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelelor publice de apă potabilă existente în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei electrice de joasă tensiune 0,4 kV, situată de-a lungul străzilor perimetrare zonei studiate prin P.U.Z. De asemenea, se propune amplasarea unui grup electrogen în imediata vecinătate a stadionului propus, ca alternativă în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea colectorilor menajeri din zona stadionului nou propus.
- În vederea racordării noilor consumatori de gaze naturale, se propune extinderea rețelei de gaze naturale existente în zonă.
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unor străzi de acces/ieșire la/din stadionul propus. Pentru fluența traficului și realizarea unei circulații pietonale adecvate, se vor realiza



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

căi de circulație mixte, atât pentru acces, cât și pentru circulația perimetrală, preluând întregul flux pietonal estimat al zonei.

- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Titularul Planului Urbanistic de Detaliu propus va respecta obligațiile stabilite prin art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos.
- Titularul proiectului va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare:
 - "alin. (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
 - alin. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Prezenta decizie a etapei de încadrare este emisă pentru versiunea Planului Urbanistic Zonal descrisă în documentația depusă în vederea emiterii avizului de mediu. În conformitate cu precizările adresei nr. 123/61924/25.07.2022 emisă de Primăria Municipiului Hunedoara, înregistrată la A.P.M. Hunedoara cu nr. 6335/27.07.2022, nu au intervenit modificări ale versiunii Planului Urbanistic Zonal care face obiectul prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 16.06.2022, respectiv în data de 20.06.2022 în ziarul Mesagerul Hunedorean;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Accent Media în data de 14.07.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679