



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.1195/AAA/14.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 22 din 14.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL ORASTIE** cu sediul în Municipiul Orastie, strada Piata Aurel Vlaicu, nr.3, județul Hunedoara, respectiv **ACASANDREI ANDREI** cu domiciliul în municipiul Orastie, str. Nicolae Titulescu, bl. 83, sc. B, ap. 3, județul Hunedoara, privind „**Construire locuinte familiale, bransamente/racorduri la utilitati, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1195/08.02.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.67530, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Orastie;
- Avizul de oportunitate nr.2 din 08.12.2021, emis de Primaria Municipiului Orastie;
- Punct de vedere nr.583/28.02.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.275/01.03.2022 emis de DJC Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Construire locuinte familiale, bransamente/racorduri la utilitati, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara**”, titulari **MUNICIPIUL ORASTIE** și **ACASANDREI ANDREI** **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea de parcele și construire locuinta familiala în intravilanul mun. Orastie, a terenului identificate cu Nr. CF:67530, în suprafața totală din acte și reală măsurată de 5.100 mp, se afla în intravilanul localității Orastie, potrivit Planului Urbanistic General și Regulamentului local aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean/local cu 18/2014.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul luat in studiu se afla in intravilanul municipiului Orastie, in subzona pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare propuse max P+2, folosinta actuala a terenului - teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 129/11.11.2021, emis de Primaria Municipiului Orastie si a extraselor CF. nr. 67530, in suprafata de 3100/5100 mp, proprietar Acasandrei Andrei si CF. nr. 67530, in suprafata de 2000/5100 mp, proprietar Municipiul Orastie;
- Bilanț teritorial propus: zona pentru locuinte si functiuni complementare 1652,00 mp (31,40%), drumuri si trotuare cu imbracaminti definitive 768,00 mp (15,06%), parcuri si platforme cu imbracaminti definitive 700,00 mp (13,72%), zona spatii verzi plantate in aliniament 202,00 mp (3,96 %), zona spatii verzi si plantate 1778,00 mp (34,86% min. 2 mp/locuitor);
- Drumul de exploatare are acces pe doua cai, un acces se face pe latura de est din zona strazii Nicolae Titulescu iar cealalta pe latura de vest din drumul de exploatare nr.159, drum ce vine din zona Cimitirului Nou;
- Alimentarea cu apa –se va face prin racordul de la retelele existente in zona. Solutia de amenajare cu apa a obiectivului se va alege in functie de avizele de specialitate si de capacitatea retelor existente in zona dar si de necesarul de apa a noii investitii;
- Canalizarea menajera si pluviala a obiectivului va fi asigurata prin record la rețeaua de canalizare menajera respectiv pluviala a zonei. Se va asigura evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor si din spatiile inierbate;
- Alimentarea cu energie electrica - sursa de baza va fi rețeaua de distributie urbana.
- Energia termica – prin sisteme locale, centrale termice pe combustibil solid, gaze natural sau energie regenerabila.
- Alimentarea cu gaze natural - se va face prin racordul de la rețelele existente in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.12.2021 și in data de 17.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679