



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

8502 / AAA / 09.12.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 104 din 09.12.2022

Ca urmare a notificării adresate de **NISTOR AUREL**, cu domiciliul în Deva, str. Bejan nr. 6, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Hală vopsitorie auto**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 8502/20.10.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.11.2022;
- Aviz de oportunitate nr. 24 din 28.09.2022 emis de Primăria Municipiului Deva;
- Extras de carte funciară nr. 70206 din data de 12.07.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Hală vopsitorie auto, titular **NISTOR AUREL**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza în localitatea Sântuhalm, str. Sântuhalm fn (CF nr. 70206). Terenul are suprafața de 416 mp și este proprietate a domnului Nistor Aurel și a doamnei Nistor Elena.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 361/01.08.2022 emis de Municipiul Deva, terenul are folosința actuală de teren arabil intravilan.
- Planul Urbanistic Zonal este necesar pentru modificarea destinației zonei, ca urmare a faptului că destinația stabilită prin PUG aprobat prin H.C.L. nr. 223/1999 este de subzonă rezidențială cu clădiri de tip rural, unde funcțiunea dominantă este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regimul de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter rural.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul Urbanistic Zonal propune construirea unei hale pentru vopsitorie auto, cu regimul de înălțime P și branșarea la utilități.
- Bilanț teritorial:

Categoricia de folosință	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	-	-	124,00	29,81
Alei carosabile, pietonale	-	-	198,50	47,72
Zone verzi	-	-	93,50	22,47
Teren arabil	416,00	100,00	-	-
Total	416	100	416	100

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua publică de apă potabilă existentă zona amplasamentului.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică de joasă tensiune existentă în zonă.
- Agentul termic va fi furnizat de o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale
- Accesul se va realiza dintr-un drum nemodernizat.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 21.10.2022, respectiv 24.10.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 29.10.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679