



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2255/AAA/11.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 din 11.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L pentru S.C. NUOVI ORIZZONTI S.R.L. ORASTIE** cu sediul în județul Ilfov, municipiul București, sector 1, strada Al. Constantinescu, nr.35, bl.35, et.2, ap.7 și **BALAN CAIUS LAURENTIU** cu domiciliul în Orastie, strada Armatei, nr.20, județul Hunedoara, privind **„Construire galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta și fatade, amenajare post trafo, organizare de santier”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2255/11.04.2022, în baza:

- *H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022;
- Extrasele de carte funciara nr.60150, 60316, 61242 Orastie, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Orastie;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**„Construire galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta și fatade, amenajare post trafo, organizare de santier”**, titular **S.C. RC EUROPE DEVELOPMENT S.R.L pentru S.C. NUOVI ORIZZONTI S.R.L. ORASTIE** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei galerii comerciale, parcuri, racord stradal, amenajare accese, drumuri de circulație incinta, imprejmuire, pylon publicitar, panouri publicitare incinta și fatade, amenajare post trafo, organizare de santier;
- Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unui centru comercial pe un teren cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare și nealimentare și de uz casnic din municipiul Orastie, str.Armatei, nr.34, județul Hunedoara.
- Suprafața terenului care urmează a fi reglementat prin PUZ este format din următoarele loturi:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Teren 1: numar de carte funciara si nr. cadastral 61242, suprafata de 31.298mp (acte) si 31.320mp (suprafata masurata), proprietar SC Nuovi Orizzonti SRL Orastie
- Teren 2 : numar de carte funciara 2912/a si nr. cadastral topo 2852/2/a/1/b, suprafata de 3000mp, proprietar Balan Caius Laurentiu
- Teren 3: numar de carte funciara 3150/a si nr. cadastral topo 2852/2/b/1/b, suprafata de 3200mp, proprietar Balan Caius Laurentiu
- Terenul studiat, in suprafata totala de **37.498 mp** se afla situat in intravilanul Mun. Orastie, strada Armatei, conform certificatului de urbanism nr. 18 din 14.02.2022 emis de Primaria Orastie;
- Accesul pe amplasament se face atat din strada Armatei, strada pe care exista retelele de utilitat cat si de pe strada General Zanescu;
- Terenul pentru galeria comerciala propusa in suprafata de aprox. 23477mp va fi dezmembrat din terenul cu numar CF 61242 si va fi inregistrat in Cartea funciara pe numele beneficiarului final.
- Restul suprafetei din lotul cu nr. CF 61242 – aproximativ 7800 mp va ramane in proprietatea SC NOUVI ORIZZONTI SRL ORASTIE, unde constructia existenta isi va pastra functiunea si utilitatea. Cele 2 loturi apartinand proprietarului Balan Caius Laurentiu sunt parte integranta a proiectului PUZ si vor fi dezvoltate de acesta cu respectarea RLU.
- Alimentare cu apa si canalizare : Se vor obtine avizele necesare pentru solutia de alimentare cu apa si racord canalizare. Alimentarea cu apa potabila a noilor constructii se poate realiza din reseaua publica de alimentare cu apa existenta pe strada Armatei. Evacuarea apelor menajere se poate realiza in reseaua de canalizare publica existenta.
- Alimentarea cu gaze naturale: Se vor obtine avizele necesare pentru solutia de alimentare cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale a complexului comercial se poate face din reseaua existenta pe strada Armatei.
- Alimentarea cu energie electrica: Se vor obtine avizele necesare pentru solutia de alimentare cu energie electrica. Alimentarea cu energie electrica a complexului comercial se poate face din reseaua existenta.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spatiile verzi.
- Se va respecta legislatia in vigoare din domeniul protectiei mediului.
- Se vor asigura capacitatile de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri rezultate pe amplasament, in vederea depozitarii temporare si gestionarii lor, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, prin agenti economici specializati si autorizati.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Romania Libera în data de 08.03.2022 și în data de 11.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Romania Libera în data de 01.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS

**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679