



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.28/AAA/16.02.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 16.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **NISTORESCU STELUTA DORICA**, cu domiciliul în Municipiul Deva, nr.36, județul Hunedoara, privind **„Locuinte familiale, imprejmuire teren la frontul stradal, racorduri la utilitati”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.28/04.01.2023, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Locuinte familiale, imprejmuire teren la frontul stradal, racorduri la utilitati”, titular NISTORESCU STELUTA DORICA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

• Planul Urbanistic Zonal are ca scop introducerea în intravilan a unor terenuri în vederea realizării de un sir de 10 locuinte cu regim de înaltime P și P+M. Perimetrul propus este situat în extremitatea estică a localității Pricaz, la limita intravilanului localității, cu acces din drumul de pământ local care se accedează din DJ 707 L spre Orastie.

• Categoria de folosință a terenului este arabil extravilan, conform Certificatului de urbanism nr.350 din 26.09.2022, proprietate particulară a beneficiarului înscris în CF 63382 cu o suprafață de 5675 mp.

• Bilanț teritorial propus: suprafața teren cedat către domeniul public pentru reabilitarea drumului 325.00 mp (5.5 %), suprafața construită 10 loturi a 100 mp Sc=700m, propus 1000.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

mp (17,60%), suprafața accese carosabile pe proprietate 720,00 mp (12,60 %), suprafața accese pietonale 50,00 mp (0,9%), spații verzi 3580,00 mp (63,0%);

- Se propune realizarea a 10 loturi cu următoarele suprafețe: Lotul 1,2,3,4,5,6,7 – Suprafața S = 550 mp; Loturile 8, 9, 10 Suprafața = 550 mp, Suprafața construită rezultată S c = 1000 mp; suprafața construită desfășurată S d = 2000 mp.
- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea și bransarea la rețeaua existentă în zonă.
- Încalzirea și apa caldă menajeră se va asigura cu ajutorul unei centrale termice pe lemne;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 04.01.2023 și în data de 09.01.2023;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 06.02.2023 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAȘ



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679