



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.487/AAA/17.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 17.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **ONCICA MARIA DORICA**, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr.41, bl.17, sc.B, et.9, ap.83, județul Hunedoara, privind **„Mansardare casa existenta, construire garaj si amenajare laborator cofetarie – Ansamblul urban strada Mihai Eminescu” – COD LMI HD-II-a-B-03218.05 (POZITIA 152)**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 487/17.02.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.64849 Deva, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- Punct de vedere nr.234/31.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.131/01.02.2022 emis de DJC Hunedoara;
- Aviz de oportunitate nr.26/20.12.2021 emis de Primaria Municipiului Deva;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„ Mansardare casa existenta, construire garaj si amenajare laborator cofetarie – Ansamblul urban strada Mihai Eminescu” – COD LMI HD-II-a-B-03218.05 (POZITIA 152), titular **ONCICA MARIA DORICA** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru reabilitarea, modernizarea si mansardarea acestei locuinte in care se doreste si amenajarea unui mic laborator de cofetarie unde sa se prepare dulciuri artizanale. Se doreste de asemenea si construirea unui garaj cu regim de inaltime parter, pe un teren, în intravilanul municipiului Deva, pe strada Mihai Eminescu, jud. Hunedoara, in scris in CF nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

64849, nr cadastral 64849-C1 in suprafata de 522 mp care are categoria de folosinta curti constructii; Pe acest teren, exista o locuinta cu regim de inaltime subsol partial si parter, in suprafata construita de 214 mp;

- Accesul la teren se realizeaza printr-un gang acoperit, direct din strada Mihai Eminescu; Constructia face parte din "Ansamblul urban Strada Mihai Eminescu", conform Listei Monumentelor istorice din 2010, Grupa B – monumente istorice reprezentative pentru patrimonial cultural local. Constructia face parte dintr-un front continuu de case;
- Imobilul teren proprietate particulara, este situat in intravilanul localitatii Deva si este proprietatea privata a d-nei Oncica Maria Dorica;
- Zona este dotata cu retele de alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu gaze naturale. Locuinta existenta este racordata la toate aceste retele edilitare;
- Bilanț teritorial propus: constructii 275,00 mp (52,68%), gang de acces 28,90 mp (5,55%), zona verde amenajata 67,15 mp (12,86 %), curte betonata 150,95 mp (28,91);
- *Alimentarea cu apă*, prin racord la rețeaua publica existenta in zona;
- *Canalizarea menajera*, va fi preluata prin record la rețeaua publica existenta in zona;
- *Alimentarea cu energie electrică* se va face de la rețeaua publica de joasa tensiune existenta in zona;
- *Alimentarea cu gaze naturale* –prin racord la rețeaua publica existenta in zona ;
- *Incalzirea* se va face in sistem centralizat, agentul termic fiind furnizat de la o centrala termica pe gaze naturale;
- *Gunoiul menajer* va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.12.2021 și in data de 17.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679