



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10247/AAA/04.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13 din 04.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **POENARU MARIUS NINEL**, cu domiciliul în localitatea Hateg, strada Sarmizegetusa, nr.7, bl.14B, ap.35, județul Hunedoara, privind **„Amenajare spatii de cazare, alimentare publica imprejmuire si racorduri la utilitati”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 100247/20.12.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2022;
- Extrasele de carte funciara nr.67183, 67184 Hateg emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- Punct de vedere nr.123/17.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.925/17.01.2022 emis de DSVSA Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**„Amenajare spatii de cazare, alimentare publica, imprejmuire si racorduri la utilitati”**, titular **POENARU MARIUS NINEL** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

• Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit la solicitarea beneficiarilor, obiectivul lucrărilor constă în reglementarea unei zone de servicii, pe terenul situat în intravilanul orasului Hateg, str. Viilor, nr. 39, în proprietatea privata a lui POENARU MARIUS – NINEL și POENARU CRISTINA, având o suprafața de 8200 mp conform actelor de proprietate:

- - C.F. nr. 67183 – nr. Top 67183, proprietari POENARU MARIUS – NINEL și POENARU CRISTINA, suprafața 4100 mp;
- - C.F. nr. 67183 – nr. Top 67184, proprietari POENARU MARIUS – NINEL și POENARU CRISTINA, suprafața 4100 mp;

Amplasamentul este oportun realizării unei zone de servicii datorită poziției în cadrul localității, într-o zonă ce oferă perspective de ansamblu asupra orasului și a împrejurimilor, având vecinătăți alte spații



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

reglementate cu caracter turistic si a potentialului de atragere a vizitatorilor pe care zona il prezinta. Se doreste reglementarea zonei in vederea restaurarii si extinderii cladirii existente si amenajarea ca pensiune.

INVENTAR DE COORDONATE CF 67183		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
2	459628.862	341547.919
1	459619.918	341572.393
9	459506.110	341535.640
8	459464.604	341520.008
3	459468.931	341505.860
4	459470.230	341498.496
5	459502.907	341508.677
6	459518.826	341513.636
7	459621.524	341545.633
S=4100mp		

INVENTAR DE COORDONATE CF 67184		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	459619.918	341572.393
2	459616.691	341583.848
3	459613.118	341595.164
4	459565.166	341580.891
5	459455.135	341544.943
6	459456.805	341540.800
7	459462.777	341525.981
8	459464.604	341520.008
9	459506.110	341535.640
S=4100mp		

- Terenul aflat in intravilan si avand categoria de folosinta faneata, s-au avut in vedere cerintele cuprinse in Avizul de Oportunitate eliberat de Primaria Orasului Hateg , nr. 21881 din 27.10.2021;
- Terenul studiat are suprafata totala de 8200,00 mp (Certificat de Urbanism nr.72/27.08.2021) si este situat in intravilanul orasului Hateg, cu acces din str. Viilor (DN 66), printr-un acces de pe latura sudica;
- Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este situata in partea de nord a orasului Hateg, ce prezinta dotari de tip comercial, turistic si loturi de locuinte individuale cu regim de inaltime P-P+2. Acest cartier s-a dezvoltat cu specific turistic, respectiv de locuire.
- Bilanț teritorial propus: constructii Sc 2870,74 mp, Scd 8610,00 mp, semicarosabil 3280,00 mp, spatii verzi 2050,00 mp;
- Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va face din rețeaua existenta de apa potabila;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face in canalizarea existenta; Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile se vor colecta prin rigole amplasate in zona acceselor, apoi se vor dirija catre rigola existenta a strazii adiacente.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 20.12.2021 și în data de 23.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 25.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10196/AAA/04.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 04.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AGRO SMART S.R.L., cu sediul în comuna Iliia, strada Libertatii, nr.30, județul Hunedoara, privind „**Camping cu bungalow, casute, campare, alimentatie publica, piscina si imprejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10196/16.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2022;
- Extrasele de carte funciara nr. 62720, 62509 Gurasada, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gurasada;
- Aviz de oportunitate nr.23/13.09.2021 emis de Consiliul Judetean Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Camping cu bungalow, casute, campare, alimentatie publica, piscina si imprejmuire**”, titular S.C. AGRO SMART S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit la solicitarea beneficiarului. Obiectivul lucrărilor are ca scop reglementarea unei zone de agrement cu spații pentru cazare și agroturism, pe terenurile situate în Județul Hunedoara, comuna Gurasada, sat Gothatea, aflate în extravilan, în proprietatea privată a beneficiarului, având o suprafață de 11582 mp conform actelor de proprietate.
- Amplasamentul este format din următoarele terenuri:
  - C.F. nr. 62509 – nr. cadastral/nr. topografic 62509, proprietar S.C. Agro Smart S.R.L., suprafața 2.880 mp;
  - C.F. nr. 62720 – nr. cadastral / nr. topografic 62720, proprietar Iacobescu Paulina-Adelia, cu drept de suprafață S.C. Agro Smart S.R.L. suprafața 8.702 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	315732.121	496526.065
2	315682.291	496449.563
3	315653.406	496441.462
4	315650.802	496440.731
5	315630.227	496438.055
6	315624.280	496560.169
7	315647.354	496565.735
8	315735.590	496587.019
Suprafata totala masurata=11582mp		
Suprafata din act=11582mp		

Categoria de folosinta a terenului este arabil: imobilul este situat in extravilan; Terenurile dimprejur sunt folosite pentru activitati agricole, conform Certificatului de urbanism nr.396 din 23.08.2021;

Terenurile studiate au suprafata totala de 11582 mp si sunt situate in extravilanul satului Gothatea, la o distanta de aproximativ 150 m fata de limita intravilanului.

Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este in partea estica a satului, pe DN 7/DE 68 care face legatura intre comuna Gurasada si comuna Iliia.

- Bilanț teritorial propus: constructii Sc 348,74 mp, Scd 700,13 mp (3,01%), semicarosabil 1996,09 mp (17,23%), spatii verzi 8885,78 mp (79,76%);
- Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in extremitatea estica a satului Gothatea, in extravilan. Terenul este situat pe DN 7/DE 68.
- Zona nu este echipata cu retele de apa; Canalizarea apelor uzate menajere si apelor meteorice.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta.
- Instalatii termice: In toate spatiile interioare se va asigura incalzirea si ventilarea.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 16.12.2021 și în data de 20.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 25.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679