



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

2184 / AAA / 14.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 34 din 14.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE**, cu sediul în Orăștie, Piața Aurel Vlaicu nr. 3, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Instituții și servicii publice, operațiuni notariale privind circulația imobiliară**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2184/07.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022;
- Aviz de oportunitate nr. 03 din 24.02.2022 emis de Municipiul Orăștie;
- Extras de carte funciară nr. 27159 din data de 22.11.2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie;
- Extras de carte funciară nr. 27156 din data de 22.11.2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orăștie;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - Instituții și servicii publice, operațiuni notariale privind circulația imobiliară, titular PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza în Orăștie, str. Târgului. Terenul are suprafața de 38200 mp și este domeniu public al Municipiului Orăștie (CF nr. 67628 - 32957 mp și CF nr. 67629 - 5243 mp).



- Conform Certificatului de urbanism nr. 10 din 02.02.2022 emis de Primăria Municipiului Orăștie, terenul este situat în intravilanul municipiului Orăștie și are categoria de folosință de teren nereproductiv.
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei zone de instituții și servicii de interes public (ISP): creșă, bazin de înot acoperit și zone de activități sportive.
- Bilanț teritorial:

| Categororia de suprafață | existent | | propus | |
|--|--------------|------------|--------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| subzona mixtă M2 propusă PUG (LFCm2 + ISP2) (max. 50%) 31498 mp | 15974 | 41,82 | - | - |
| zona construită existentă ISP1 (max. 70%) 2437 mp | 1706 | 4,46 | - | - |
| zona construită ISP propusă PUZ (max. 50%) 24972 mp | - | - | 12486 | 32,69 |
| zonă spații verzi în incintă (max. 30%) | 5523 | 14,46 | 3746 | 9,81 |
| zonă platformă și parcaje în incintă | 11182 | 29,28 | 8740 | 22,88 |
| drumuri, trotuare și parcuri publice (223 locuri) | 2412 | 6,31 | 8990 | 23,52 |
| zonă spații verzi publice în aliniament | 1403 | 3,67 | 4238 | 11,10 |
| Total | 38200 | 100 | 38200 | 100 |

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețelele de apă potabilă existente în zonă.
- Apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare menajeră din zonă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție urbană.
- Energia termică va fi furnizată de centrale termice pe combustibil solid, gaze naturale sau energie regenerabilă.
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețelele existente în zonă.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal propus va respecta obligațiile stabilite prin art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării unui mediu de viață sănătos.
- Titularul Planului Urbanistic Zonal va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare:
 - "alin. (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
 - alin. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 08.03.2022, respectiv 11.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 04.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,
Viorica TODEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007
E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679