



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4004/AAA/01.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.57 din 01.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI, cu sediul în municipiul Lupeni, județul Hunedoara, privind „PUZ – SPATII DE CAZARE, RECREERE SI SERVICII”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4004/03.04.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.63453 Lupeni, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Petrosani;
- Studiu geotehnic pentru „PUZ – SPATII DE CAZARE, RECREERE SI SERVICII, MUNICIPIUL LUPENI, JUDETUL HUNEDOARA”, elaborat de S.C. GEOLOGIC SITE S.R.L. Calan;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„PUZ – SPATII DE CAZARE, RECREERE SI SERVICII”, titular PRIMARIA MUNICIPIULUI LUPENI nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal - SPATII DE CAZARE, RECREERE SI SERVICII, urmareste realizarea unui spatiu de cazare, recreere si servicii in intravilanul Municipiului Lupeni, teren care apartine domeniului privat al municipiului Lupeni cu o suprafata de 277 866 mp, teren liber



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de constructii, conform Certificatului de urbanism nr.49/27.10.2021, emis de Primaria Municipiului Lupeni si este inregistrat in CF nr.63453 Lupeni, jud. Hunedoara;

- Destinatia stabilita conform Planului Urbanistic General aprobat este: zona locuinte individuale mici de tip urban ZLMue, cu P-P+2;
- Bilanș teritorial propus: cai de comunicare rutiera propuse 44422 mp, zona spatii plantate, agrement si sport – 9919 mp (33,81%), zona hoteluri – 37174 mp, zona pensiuni turistice – 70480 mp, zona institutiilor publice si servicii – 21210 mp, ape propunere – 5451 mp;
- Alimentarea cu apă se va face prin bransament la rețeaua stradala de apa pentru fiecare parcela in parte;
- Canalizarea apelor uzate menajere se va face prin racordare la sistemul public de canalizare menajera stradala prin intermediul unui camin de vizitare.
- Apele pluviale vor fi dirijate pe spatiile verzi aferente fiecarui lot;
Alimentarea cu gaze natural se va realiza prin racordare la sistemul public prin realizarea de bransamente individuale/parcela;
- Alimentarea cu energie electrică - prin rcondare la rețeaua electrica aflata in zona ;
- **Se vor respecta conditiile impuse la Regimul Tehnic din Certificatul de urbanism nr.49 din 27.10.2021, emis de Primaria Municipiului Lupeni ;**
- **Avand in vedere ca planul cuprinde si fostul depozit de deseuri menajere Lupeni, titularul Planului Urbanistic Zonal, in conformitate cu Art.30, alin.2 si 3 din Ordonanta nr.2/2021 privind depozitarea deseurilor, are obligatia de urmarire si monitorizare postinchiidere a depozitului.**
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Vaii Jiului în data de 17.05.2022 și în data de 20.05.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Vaii Jiului în data de 21.05.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679