



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.4660/AAA/11.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 62 din 11.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DOMIO STONES S.R.L. reprezentata prin DOBRE MIHAELA IOANA**, cu domiciliul în localitatea Deva, strada Arh.Liviu Oros, nr.5B, județul Hunedoara, privind **„ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI CLADIRE MIXTA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 4660/26.05.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE SI CLADIRE MIXTA”, titular **S.C. DOMIO STONES S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei zone de locuințe semicolective și clădire mixtă, pe terenul aflat în intravilanul municipiului Deva, str. Mihail Sadoveanu, nr.38, județul Hunedoara, proprietar S.C. DOMIO STONES S.R.L.;

- Terenul este înscris în CF 79127, cu suprafața de 6717 mp, categoria de folosință teren arabil intravilan, conform Certificatului de urbanism nr.31 din 02.02.2022 emis de Primăria Municipiului Deva;

- Lot nr.1 cu clădire mixtă la limita de proprietate aflată în vecinătatea drumului public, respectiv la strada Mihail Sadoveanu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lot nr.2, destinat constructiei de locuinte semicolective, dispuse in sistem pavilionar, cu drum de acces inclus;
- Fiecare cladire de locuinte va acomoda mai multe apartamente, fiecare apartament va beneficia de minim un loc de parcare si spatiu verde individual.
- Accesul principal al constructiei se realizeaza din str.Mihail Sadoveanu;
- Bilanț teritorial propus Lot 1: 890,00 mp (100%): suprafata construita max. 311,5 mp (35%), zona verde min.178 ,00 mp (20%), suprafata drum de incinta, alei pietonale si parcare max. 400,5 (max 45%);
- Bilanț teritorial propus Lot 2: 5827,00 mp (100%): suprafata construita max. 2039,00 mp (35%), zona verde min.1748,00 mp (30%), suprafata drum de incinta, alei pietonale si parcare max. 2039,00 (max 35%);
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua publica;
- Alimentarea cu apa se realizeza de la rețeaua exterioara publica;
- Canalizarea se va realiza prin racordarea la rețeaua publica existenta in zona;
- Apa calda menajera va fi asigurata de la centrale termice;
- Incalzire spatiilor va fi asigurata de centrale termice pe gaz;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Gazeta de Dimineata în data de 02.06.2022 și in data de 06.06.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 30.06.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679