



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

3942 / AAA / 06.06.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 53 din 06.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SAVU BRUMAR TOMA IOAN, SAVU BRUMAR LUCREȚIA ROZALIA, SAVU BRUMAR DANIELA OLIVIA, CĂLIN PARASCHIVA, BUDĂU ANTON DANIEL, BUDĂU CLAUDIA GEORGIANA**, cu domiciliul în Deva, str. Călugăreni nr. 52, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Zonă rezidențială**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3942/02.05.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2022;
- Avizul de oportunitate nr. 8 din 05.04.2022 emis de Primăria Municipiului Deva;
- Extras de carte funciară nr. 76520 din data de 07.07.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Extras de carte funciară nr. 77807 din data de 07.07.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Extras de carte funciară nr. 78037 din data de 07.07.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- Extras de carte funciară nr. 78481 din data de 07.07.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



decide:

**PUZ - Zonă rezidențială, titulari SAVU BRUMAR TOMA IOAN, SAVU BRUMAR LUCREȚIA ROZALIA, SAVU BRUMAR DANIELA OLIVIA, CĂLIN PARASCHIVA, BUDĂU ANTON DANIEL, BUDĂU CLAUDIA GEORGIANA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 11413 mp, care este situat în Deva, str. Prunilor fn (nr. CF 78481, 76520,78037 și 77807).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 18 loturi, pe care se va realiza câte o clădire individuală pentru locuit (în prima etapă), cu regimul de înălțime S(D)+P+1+M.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 563/17.12.2021, emis de Municipiul Deva, terenul este situat în intravilanul municipiului Deva și este proprietate a titularilor planului urbanistic zonal. Categoria de folosință actuală este livadă.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Terenuri libere	10720,00	93,93	-	-
Zonă ocupată de locuințe	-	-	4001,61	35,00
Zonă ocupată de alei și platforme	-	-	2301,87	20,16
Zonă verde amenajată	-	-	5109,52	44,84
Drumuri nemodernizate	693,00	6,07	-	-
<b>Total</b>	<b>11413,00</b>	<b>100</b>	<b>11413,00</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă potabilă, existentă în vecinătate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente, care este situată în zonă sau adiacent acesteia.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va realiza extinderea rețelei de canalizare care este situată în vecinătate.
- Locuințele vor fi dotate cu centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul carosabil se va realiza direct din prelungirea străzii Prunilor pe latura estică, înființându-se acces la fiecare parcelă.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 03.05.2022, respectiv 06.05.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 25.05.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,  
Viorica TODEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro); Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679