



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10196/AAA/04.02.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 04.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AGRO SMART S.R.L., cu sediul în comuna Ilia, strada Libertatii, nr.30, județul Hunedoara, privind „**Camping cu bungalow, casute, campare, alimentatie publica, piscina si imprejmuire**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10196/16.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.01.2022;
- Extrasele de carte funciara nr. 62720, 62509 Gurasada, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gurasada;
- Aviz de oportunitate nr.23/13.09.2021 emis de Consiliul Judetean Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Camping cu bungalow, casute, campare, alimentatie publica, piscina si imprejmuire**”, titular S.C. AGRO SMART S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit la solicitarea beneficiarului. Obiectivul lucrărilor are ca scop reglementarea unei zone de agrement cu spații pentru cazare și agroturism, pe terenurile situate în Județul Hunedoara, comuna Gurasada, sat Gothatea, aflate în extravilan, în proprietatea privată a beneficiarului, având o suprafață de 11582 mp conform actelor de proprietate.
- Amplasamentul este format din următoarele terenuri:
  - C.F. nr. 62509 – nr. cadastral/nr. topografic 62509, proprietar S.C. Agro Smart S.R.L., suprafața 2.880 mp;
  - C.F. nr. 62720 – nr. cadastral / nr. topografic 62720, proprietar Iacobescu Paulina-Adelia, cu drept de suprafață S.C. Agro Smart S.R.L. suprafața 8.702 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	315732.121	496526.065
2	315682.291	496449.563
3	315653.406	496441.462
4	315650.802	496440.731
5	315630.227	496438.055
6	315624.280	496560.169
7	315647.354	496565.735
8	315735.590	496587.019
Suprafata totala masurata=11582mp		
Suprafata din act=11582mp		

Categoria de folosinta a terenului este arabil: imobilul este situat in extravilan; Terenurile dimprejur sunt folosite pentru activitati agricole, conform Certificatului de urbanism nr.396 din 23.08.2021;

Terenurile studiate au suprafata totala de 11582 mp si sunt situate in extravilanul satului Gothatea, la o distanta de aproximativ 150 m fata de limita intravilanului.

Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este in partea estica a satului, pe DN 7/DE 68 care face legatura intre comuna Gurasada si comuna Ilia.

- Bilanț teritorial propus: constructii Sc 348,74 mp, Scd 700,13 mp (3,01%), semicarosabil 1996,09 mp (17,23%), spatii verzi 8885,78 mp (79,76%);
- Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in extremitatea estica a satului Gothatea, in extravilan. Terenul este situat pe DN 7/DE 68.
- Zona nu este echipata cu retele de apa; Canalizarea apelor uzate menajere si apelor meteorice.
- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la rețeaua de energie electrica existenta.
- Instalatii termice: In toate spatiile interioare se va asigura incalzirea si ventilarea.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 16.12.2021 și în data de 20.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 25.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BĂRABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679