



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.2087/AAA/18.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 36 din 18.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. INNTOUR S.R.L., cu sediul în județul Cluj, strada Alexandru Donici, nr.3, județul Hunedoara, privind „**Construire complex turistic bungalouri**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 2087/03.03.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2022;
- Avizul de oportunitate nr.28 din 02.11.2021 emis de Consiliul Județean Hunedoara
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire complex turistic bungalouri”, titular S.C. INNTOUR S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru parcelarea unui teren pe care se dorește a se construi în comuna Totesti, sat Carnesti, FN, județul Hunedoara. Terenul este alcatuit dintr-o parcelă cu acces la drum public, este identificată prin CF nr. 61527, UAT - Totesti și are o suprafață de 11.297,00 mp. Terenul aparține persoanei fizice Zgaia Nesia, asupra imobilului existând notată, la partea III. SARCINI, “Intabulare, drept de suprafață cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 25.01.2021” în favoarea S.C. INNTOUR SRL.).

- Se dorește reglementarea unui teren din mediul rural astfel încât să poată fi mobilat urbanistic cu un ansamblu de clădiri cu funcțiuni turistice de tip bungalow: spații de cazare, servicii comune conexe cazării, agrement și sport. Se propune amenajarea terenului cu mai multe unități de cazare de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

tip bungalou de 3 stele, o zona pentru amplasare corturi, o cladire pentru servicii comune, un turn de observatie, o piscina, un teren de volei, o vatra pentru foc de tabara, parcare, alei si spatii verzi.

- Accesul pe teren se va face, ca in prezent, dintr-o strada cu profil stradal, cu carosabil asfaltat si trotuar nemodernizat pe ambele parti ale carosabilului.
- In zona de acces pe parcela se va amenaja o parcare corespunzator dimensionata si o cladire pentru servciile comune conexe cazarii: receptie, oficiu, grupuri sanitare, salon. De aici va porni o alee pentru circulatie mixta auto si pietonal spre zonele de cazare, ata de tip bungalou, cat si la cort. Bungalourile vor dispune de cate un loc de parcare in fata unitatii de cazare. Capatul de perspectiva al aleii va fi reprezentat de un turn de observatie, iar de o parte si de alta a aleii se vor amenaja diverse puncte de interes care sa diversifice traseul: piscina, loc de foc de tabara, teren de sport. Cladirile tip bungalou si cladirea pentru servicii comune conexe cazarii vor functiona avand rezolvate toate utilitatile. Turnul de observatie, zona de camping, parcare si aleile vor functiona avand asigurat curentul electric, iar piscina si terenul de sport va functiona avand asigurat curentul electric, alimentarea cu apa si canalizarea.
- Alimentarea cu apa se va face in sistem centralizat cu bransament la reseaua de apa in executie in zona - pana la finalizarea lucrarilor de echipare edilitara a localitatii cu retea de apa, pentru alimentarea cu apă a obiectivului propus se admite captarea izvoarelor existente pe terenul propriu.
- Canalizarea se va face in sistem centralizat prin racordarea la reseaua de canalizare in executie in zona - până la finalizarea lucrarilor de echipare edilitara a localitatii cu retea de canalizare, se vor aplica solutiile locale de epurare a apei. Apele epurate se vor folosi pentru irigația spatiilor verzi din incinta. Se interzice deversarea apelor menajere uzate în puțuri absorbante. Apele pluviale care se vor scurge de pe platforma incintei vor fi deversate inspre spatiile verzi de pe parcela;
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de societatea de salubritate care activeaza in zona;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta urmatoarele conditii impuse in avizul ANANP :
 - avizul este emis pentru faza PUZ „Construire complex turistic bungalouri” sat Carnesti, comuna Totesti, judetul Hunedoara, iar pentru realizarea si implementarea proiectului aferent se va solicita emitere unui nou aviz;
 - in implementarea planului propus se va avea in vedere, inca din faza de proiectare, ca suprafata acestuia se afla in perimetrul ariei natural protejate parcul natural Geoparcul Dinozaurilor „Tara Hategului” (V.4.) respectiv de posibilul impact al posibilul impact al proiectului asupra acestei arii natural protejate;
 - beneficiarul are obligatia de a respecta cu strictete legislatia de mediu in vigoare si in special prevederile O.U.G. NR.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari de Legea nr.49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.
 - se vor respecta toate masurile necesare mentinerii starii de conservare favorabila a ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologica pentru care a fost declarata arie protejata de tip parc natural, Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.), propuse in documentatia prezentata;
 - respectarea prevederilor O.U.G. nr.195/2007 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - vor fi respectate prevederile Ordonantei de Urgenta nr.92/2021 privind regimul deseurilor;
 - in cazul producerii unor accidente/interventii care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integritatii ariei natural protejate Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor „Tara Hategului” (V.4.), se va anunta in cel mai scurt timp administratorul ariei protejate – ANANP, in vederea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

stabilirii masurilor de remediere ce vor fi puse in aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta avand obligatia de a suporta costurile masurilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 07.03.2022 și în data de 10.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Ziarul Hunedoreanului în data de 06.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

