



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.10390/AAA/28.01.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 28.01.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L. reprezentată prin OSAN PAULA cu sediul în localitatea Rapoltu Mare, DJ107 A, județul Hunedoara, privind „Ansamblu de locuințe cuplate”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 10390/22.12.2021, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.64294 Deva, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- Punct de vedere nr.48/10.01.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.31/11.01.2022 emis de DJC Hunedoara;
- Avizul de oportunitate nr.18 din 16.09.2021 emis de Primaria Municipiului Deva;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Ansamblu de locuințe cuplate”, titular S.C. TELE UNIVERSAL TEAM S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru realizarea unui ansamblu de 8 locuințe cuplate, cuprinzând 16 unități individuale, pe terenul înscris în CF nr.64294 Deva, pe terenul situat în intravilanul municipiului Deva, str.Iosif Vulcan, jud. Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Suprafața terenului este de 997,00 mp (915 mp măsurat pe teren), categoria de folosință actuală: altele, conform Certificatului de urbanism nr.517/08.07.2021, emis de Primăria Municipiului Deva;
- Se propune reparcelarea terenului astfel încât să se obțină modernizarea circulației (propunere de dezmembrare a CF 64294 Deva în 18 parcele:

Lot construibil	Lot 1	393 mp
Lot construibil	Lot 2	270 mp
Lot construibil	Lot 3	270 mp
Lot construibil	Lot 4	270 mp
Lot construibil	Lot 5	270 mp
Lot construibil	Lot 6	269 mp
Lot construibil	Lot 7	269 mp
Lot construibil	Lot 8	269 mp
Lot construibil	Lot 9	269 mp
Lot construibil	Lot 10	268 mp
Lot construibil	Lot 11	268 mp
Lot construibil	Lot 12	268 mp
Lot construibil	Lot 13	268 mp
Lot construibil	Lot 14	267 mp
Lot construibil	Lot 15	267 mp
Lot construibil	Lot 16	458 mp
TOTAL ZONA LOCUINTE		4613 mp
drum privat	Lot 17	1047 mp
Teren propus spre cedare în domeniul public	Lot 18	40 mp
TOTAL ZONA CIRCULAȚII		1087 mp
TOTAL TEREN REGLEMENTAT (INTRAVILAN)		5700 mp

- Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă din lungul str. Vulcan: rețeaua de alimentare cu apă se află pe strada Iosif Vulcan, sub forma unei conducte cu 110 mm diametru. Aceasta se poate prelungi în lungul drumului privat pentru asigurarea alimentării celor 16 locuințe din ansamblul propus.
- Canalizarea. Apele uzate menajere se vor evacua în sistemul de canalizare a municipiului Deva, existând rețea de canalizare strădală în dreptul obiectivului pe strada Vulcan;
- Canalizarea pluvială. La strada Vulcan, aflată în aval de amplasament, nu există rețea de canalizare pluvială. În prezent există șanțuri de o parte și de alta a drumului. Apele pluviale de pe artera nouă propusă vor fi conduse prin profilul transversal către rigole longitudinale, iar înainte de intersecția cu str. Iosif Vulcan se va amplasa o rigolă transversală, pe toată lățimea drumului, care va prelua toate apele de suprafață și le va deversa în șanțul existent urmând ca în situația modernizării str. Vulcan, apele pluviale să fie preluate de viitoarea rețea de canalizare pluvială. Apele pluviale de pe clădirile nou propuse vor fi colectate în rezervoare individuale și vor fi utilizate la udarea zonelor verzi proprii.
- Alimentarea cu energie electrică. La strada Vulcan există o rețea aeriană de joasă tensiune. La strada Coziei există rețea aeriană de medie tensiune și un stâlp de susținere a acesteia. Se va executa o extindere a rețelei electrice de joasă tensiune, extinzându-se plasată subteran, în zona verde de pe partea amplasamentului. Bransamentele se vor face de la această rețea pe măsura ce se obțin autorizațiile de construcție pentru fiecare locuință în parte.
- Pentru fiecare lot în parte sunt prevăzute câte locuri de parcare, ceea ce asigură necesarul impus prin avizul de oportunitate;
- Pentru a asigura accesul rutier și pietonal la cele 16 unități de locuit grupate în 8 locuințe cuplate s-a prevăzut o arteră de circulație, de deservire locală;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă;
- Zone verzi: conform solicitării din avizul de oportunitate se va asigura o zonă verde de folosință comună în procent mai mare de 5% (raportat la terenul de 5700 mp);
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 23.12.2021 și în data de 27.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 18.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

