



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Nr.3992/AAA/06.06.2022

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 52 din 06.06.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SPIEBL OLIVER TOBIAS si SPIEBL SANDRA**, cu domiciliul în Auetal, strada Rolfshagen Feldstrasse, nr.20B, landul Saxonia Inferioara, Germania, privind „**Construire locuinta individuala D+P+M, anexe si amenajari exterioare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3992/03.05.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2022;
- Extrasul de carte funciara nr.72312 Ghelari, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

**decide:**

„**Construire locuinta individuala D+P+M, anexe si amenajari exterioare**”, titulari **SPIEBL OLIVER TOBIAS si SPIEBL SANDRA** nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Beneficiarul dorește construirea pe terenul proprietate, situat în extravilanul localității Ruda, comuna Ghelari, cu acces din drumul local ce se desprinde din drumul județean DJ 687E la o distanță de cca. 30m, a unei locuințe individuale, împreună cu anexele și amenajările exterioare aferente:
  - spații pentru locuire – locuința individuală cu regim de înălțime D + P + M ;
  - spații anexe locuirii (terasa exterioară deschisă și acoperită, sopron acoperit);
  - dotări edilitare (racord la rețeaua electrică, bransament apă, bazin etans vidanjabil și rețea locală de canalizare);
- Terenul pe care se propun lucrările amintite are **suprafața de 2.313 mp**, și este proprietatea beneficiarilor **SPIEBL OLIVER TOBIAS si SPIEBL SANDRA**.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amplasamentul este situat în extravilanul localității Ruda și are ca limite – proprietăți particulare - terenuri agricole și domeniu public al comunei Ghelari - drum local de acces;
- Zona studiată se află în extravilanul localității Ruda, paralela cu drumul județean DJ 687E înspre Vadu Dobrii, partea stângă. Categoria de folosință a terenului studiat conform CF 2312 este "arabil" în extravilan;
- Pentru elaborarea PUZ a fost emis Certificatul de urbanism nr. 156 din 18.04.2022 emis de către Consiliul Județean Hunedoara, terenul este în extravilan;
- Bilanț teritorial propus: construcții locuințe și anexe 250,00 mp (10,81%), cai de comunicație – drumuri, platforme, accese 235,00 mp (10,16%), platforma gospodărească 4,00 mp (0,17%), dotări tehnice – edilitare 2,00 mp (0,09%) spații verzi, protecție 1822 mp (78,77%);
- Din punct de vedere al circulației auto, zona este deservită de drumul județean DJ 687E, principala cale de acces. Accesul pe parcelă se face pe un drum local, desprins din drumul județean;
- Alimentarea cu apă. Se propune bransarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă de-a lungul drumului județean DJ 687E;
- Canalizarea. În aria funcțională de echipare edilitară se propune realizarea unei rețele locale de canalizare, cu deversare într-un bazin etans vidanjabil, cu posibilitatea racordării în viitor la sistemul centralizat al localității;
- Apele meteorice de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate într-un bazin, pentru utilizarea ulterioară în activitățile de grădinarit;
- Alimentarea cu energie electrică pe amplasament se face de la rețeaua publică, prin bransarea la rețeaua existentă;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de societatea de salubritate care activează în zona;
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi;
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului;
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 05.04.2022 și în data de 08.04.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 06.05.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Viorica Georgeta BARABĂȘ



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAȘ

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679