



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.1213/AAA/14.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 21 din 14.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de STANCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE-UDO si WEISSMANN DANIELA si ASOCIATIA ONCOPSY, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Iuliu Maniu, bl.L1, sc.A, ap.2, județul Hunedoara, privind „Realizarea a trei locuințe individuale”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1213/08.02.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022;
- Extrasele de carte funciara nr.77051, 78580, 78584, 76449, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deva;
- Punct de vedere nr.583/28.02.2022 emis de GNM-CJ Hunedoara;
- Punct de vedere nr.275/01.03.2022 emis de DJC Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

„Realizarea a trei locuințe individuale”, titulari STANCULESCU MIHAI, WEISSMANN UWE-UDO si WEISSMANN DANIELA si ASOCIATIA ONCOPSY nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea a trei locuințe unifamiliale în zona străzii Cozia, adiacent unei zone unde funcțiunea dominantă este locuirea, conform P.U.G. al municipiului Deva.
- Terenul aflat în proprietatea beneficiarilor aparține extravilanului municipiului Deva, este în suprafață de 6188,00 mp, conform extraselor de Carte Funciara având următorii proprietari, numere de C.F. și numere cadastrale:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- CF nr. 77051 Deva, cu nr.cadastral 77051, în suprafață de 900,00 mp, extravilan, categoria de folosință livadă, proprietar Stănculescu Mihai;
- CF nr. 78580 Deva, cu nr.cadastral 78580, în suprafață de 1665,00 mp, extravilan, categoria de folosință livadă, proprietari Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela;
- CF nr. 78584 Deva, cu nr.cadastral 78584, în suprafață de 942,0 mp categoria de folosință livadă, proprietara Asociația Oncopsy;
- CF nr. 76449 Deva, cu nr.cadastral 76449, în suprafață de 434,00 mp, extravilan, categoria de folosință livadă, proprietari în indiviziune Asociația Oncopsy, Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și Weissmann Daniela.

- Terenul asupra căruia se însușește reglementările prin prezentul PUZ și pe care se propune dezvoltarea urbană este în suprafață de 3941,0 mp.
- În prezent amplasamentul este liber de construcții și nu este împrejmuit. Pe amplasament nu există rețele aeriene sau rețele subterane.
- Amplasamentul pe care se propune extinderea zonei rezidențiale aparține extravilanului municipiului Deva, este situat în zona Vestică a localității, cu acces din strada Cozia.
- Bilanț teritorial propus: zona rezidențială-locuințe individuale 2029,70 mp (51,50%), alei carosabile 406,70 mp (10,32%), alei pietonale 85,00 mp (2,16%), zone verzi în aliniament 74,00 mp (1,88 %) teren agricol livada/gradina 1345,60 mp (34,14%);
- Având în vedere necesitatea adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele de igienă și de protecție a mediului se propune:
  - alimentarea cu energie electrică, realizarea instalației interioare;
  - alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei stradale;
  - evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a străzii Cozia;
  - încălzirea imobilului va fi realizată prin centrala termică proprie.
- La faza de construire: se va decapa stratul vegetal existent pentru realizarea săpăturilor pentru fundații. Terenul rezultat din săpături va fi refolosit pentru realizarea de terase ce vor uniformiza terenul. Deșeurile rezultate în urma construirii vor fi ridicate de serviciul de salubritate care deservește localitatea.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 14.12.2021 și în data de 17.12.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 10.01.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Viorica Georgeta BARABAS



**ȘEF SERVICIU**  
**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Lucia Doina COSTINAS

**ÎNTOCMIT,**  
Diana Florina OPREAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679