



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

1432 / AAA / 18.04.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 38 din 18.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. T & O PRODCOM S.R.L.**, cu sediul în Hunedoara, bd. Libertății nr. 14, bl. 24, parter, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1432/15.02.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2022;
- Extras de carte funciară nr. 62084 din data de 19.11.2021, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - Construire depozit en-gros și en-detail cu vânzare, titular S.C. T & O PRODCOM S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 5368 mp, care este situat în Hunedoara, bd. Traian fn (nr. CF 62084). Terenul este proprietatea privată a titularului de plan.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 279 din 22.12.2021 emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilanul localității Hunedoara și este liber de construcții.



Terenul are categoria de folosință curți construcții, iar conform prevederilor PUG și ale RLU, terenul este destinat căilor rutiere, construcțiilor aferente și altor funcțiuni complementare.

- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unui spațiu comercial, cu regim de înălțime parter și cu funcțiunea specifică de desfacere a produselor în regim en-gros și en-detail și vânzarea lor.
- Spațiul comercial va fi dotat cu platforme auto pentru descărcarea mărfurilor, parcuri destinate clienților și trotuare realizate din dale autoblocante. Incinta se va împrejmuji pe două laturi.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
construcții	0	0	2523,29	47,00
circulații pietonale și auto	4442,58	82,74	2197,10	40,92
spații verzi neamenajate	925,42	17,26	0	0
spații verzi amenajate	0	0	647,61	12,08
<b>total</b>	<b>5368</b>	<b>100</b>	<b>5368</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua publică de apă potabilă a municipiului Hunedoara.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.
- Accesul pe amplasament se va realiza din bd. Traian.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 17.03.2022, respectiv 21.03.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 08.04.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ

Întocmit,  
Viorica TODEA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679