



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.3221/AAA/19.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 50 din 19.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de **TODOSOI MARIANA**, cu domiciliul în localitatea Deva, Bulevardul Nicolae Balcescu, sc.B, et.2, ap.22, județul Hunedoara, privind „Parcelare teren in vederea construirii de locuinte”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 3221/04.04.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Parcelare teren in vederea construirii de locuinte”, titular TODOSOI MARIANA nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru realizarea a cinci loturi pentru construirea de locuințe unifamiliale și un lot pentru drum, zonă verde în aliniament și trotuare, în zona străzii I. Vulcan, adiacent unei zone unde funcțiunea dominantă este locuirea, conform P.U.G. al municipiului Deva.

- Amplasamentul ce face obiectul documentației cuprinde o suprafață de teren de 4174,00 mp, cu folosința arabil intravilan, din totalul suprafeței de 4736,00 mp înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr. 67182, nr. cad. 67182, proprietară Mariana Todosoi.

- Suprafața de 562,00 mp aflată în extravilan nu va face obiectul parcelării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- LOTURILE PROPUSE vor avea următoarele suprafețe:

NR. LOT	SUPRAFAȚA	DESTINATIE TEREN / REGIM H.	P.O.T.max/ Supraf.constr. max.
LOT 1.	648,10 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 226,84
LOT 2.	583,00 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,05
LOT 3.	580,30 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 203,11
LOT 4.	583,40 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 204,19
LOT 5.	437,90 mp	Locuința familială/ (D)+P+1(M)	35%/ 153,27
LOT 6.	835,36 mp	Alee carosabilă	-
LOT 7.	76,60 mp	Zona parcare	-
LOT 8.	197,72 mp	Zona verde în aliniament	-
LOT 9.	231,62 mp	Trotuare	-

TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN = 4174,00 mp

Amplasarea în parcelă se va realiza ținând seamă de zona constructibilă, astfel:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI/ ZONA REGLEMENTATĂ	Zona funcțională	Situație existentă	Situație propusă		
PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	35%		
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI	LOCUIRE	-	1,0		
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME -(D)+P+1	Atic/ streășină	-	7,00 m		
	Coamă	-	10,00 m		
DISTANȚE ZONA CONSTRUIBILĂ FAȚĂ DE LIMITE	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LATURA DE ACCES	10,00 m	5,40 m	5,40 m	5,40 m	4,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA DREAPTĂ	3,30 m	2,00 m	3,30 m	2,00 m	3,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA STÂNGA	2,00 m	3,30 m	2,00 m	3,30 m	7,00 m
DISTANȚA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ	10,00 m	10,00 m	12,50 m	12,50 m	0,60 m

- Bilanț teritorial propus: zona rezidențială - locuința D+P+1(M) 2832,70 mp (67,86%) , zona accese auto/locuri parcare 76,60 mp (1,84%), zona alee carosabilă 835,36 mp (20,01 %), zone verzi/ teren agricol intravilan 197,72 mp (4,74 %), zona trotuare 231,62 mp (5,55 %);
- Parcela cu folosința drum (carosabil+trotuar+zona verde) în suprafață de 1341,30 mp va fi deschisă circulației publice.
- Terenul studiat dispune la limita spre stradă în prezent de rețele edilitare de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică. În vecinătatea amplasamentului, pe strada I. Vulcan se află toate rețelele edilitare necesare dezvoltării urbane. Pe strada I. Vulcan există la limita terenului un hidrant stradal. Terenul este situat la cote superioare față de canalizarea existentă pe strada I.Vulcan.
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei stradale;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare stradală de pe strada Iosif Vulcan prin stația de pompare amplasată în zona verde, adiacent lotului 5;
- Incălzirea imobilelor va fi realizată prin centrale termice proprii ce vor utiliza energia electrică produsă de sistemul de pompe de căldură amplasate pe fiecare lot.
- Alimentarea cu energie electrică presupune: racord și bransament, racord pentru iluminatul stradal;
- Realizarea instalației interioare pentru fiecare lot;
- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 05.04.2022 și în data de 08.04.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 09.05.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ŞEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAŞ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

