



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

9385 / AAA / 29.07.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 69 din 29.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **VĂTĂȘESCU MIHAIL**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Serei nr. 96, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Parcelare teren în vederea construirii de locuințe**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 9385/18.11.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2022;
- Extras de carte funciară nr. 72154 din data de 17.11.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- Extras de carte funciară nr. 72191 din data de 17.11.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- Extras de carte funciară nr. 72192 din data de 17.11.2021 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**PUZ - Parcelare teren în vederea construirii de locuințe, titulari VĂTĂȘESCU MIHAIL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**



- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafata de 14747 mp, care este situat în Hunedoara, str. Serei (nr. CF 72192, 72191 și 72154).
- Planul Urbanistic Zonal propune introducerea în intravilan a terenului și parcelarea acestuia în 13 loturi, pe care se va realiza câte o clădire individuală pentru locuit, cu regimul de înălțime S(D)+P și maxim S(D)+P +1+M.
- Conform Certificatului de urbanism nr. 249/03.11.2020, emis de Primăria Municipiul Hunedoara, terenul este situat în extravilanul municipiului Hunedoara și este proprietate privată a doamnei Vătășescu I. Emilia și a domnului Vătășescu V. Mihail. Folosința actuală a terenului este fâneață și teren neproductiv, iar în destinația stabilită prin P.U.G. este zonă tradițională de cultura pomilor fructiferi.
- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Terenuri libere	14747,00	100,00	-	-
Zonă ocupată de locuințe	-	-	5161,45	35,00
Zonă ocupată de alei și platforme	-	-	2200,61	14,92
Zonă verde amenajată	-	-	7384,94	50,08
<b>Total</b>	<b>14747,00</b>	<b>100</b>	<b>14747,00</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei publice de apă potabilă, existentă în vecinătate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei de joasă tensiune existente în zonă.
- Pentru evacuarea apelor uzate menajere se va extinde rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- Locuințele vor fi dotate cu centrale termice cu funcționare pe gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei de presiune redusă existente în zonă.
- Accesul carosabil se va realiza direct din drumul județean DJ 687.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

#### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 10.06.2022, respectiv 14.06.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 19.06.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ**

**Întocmit,  
Viorica TODEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: [office@apmhd.anpm.ro](mailto:office@apmhd.anpm.ro); Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*