



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7622/AAA/14.11.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 14.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de **LUPU COMIN-CRISTIAN**, cu domiciliul în comuna Chiajna, sat Rosu, strada Rezervelor, nr.62, bl.1, et.5, ap.68, județul Ilfov, privind „**Locuinta individuala cu regim de inaltime P**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.7622/19.09.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.09.2022;
- Extrasul de carte funciara nr. 62457 Salasu de Sus, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- Aviz nr.42/STHD/19.10.2022 emis de ANANP, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Locuinta individuala cu regim de inaltime P**”, titular **LUPU COMIN-CRISTIAN**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime P, pe terenul proprietate a persoanei fizice Lupu Cosmin-Cristian;
- Beneficiarul deține, un teren în extravilanul comunei Salasu de Sus, satului Nucșoara. Terenul are o suprafață de 1.786,00 mp și este înscris în CF 62457, număr cadastral 62457 categoria de folosință a terenului este pășune, conform Certificatului de urbanism nr.318 din 30.08.2022;
- Accesul pe parcela se face din DJ667A aflat în partea de vest a parcelei de teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilanț teritorial propus: construcții 196,00 mp (10,97%), alei carosabile, parcaje 60,51 mp (3,38%), zone verzi 1529,49 mp (85,65 %);

- *Alimentarea cu apă.* Alimentarea cu apă a locuinței va fi racordată la un puț forat existent.
- *Canalizarea menajeră* va fi racordată la o fosăptică IMHOFF.
- *Alimentarea cu energie electrică.* Se va face cu panouri fotovoltaice.
- *Agentul termic* pentru încălzire se va face cu pompe de caldura
- *Alimentarea cu apă caldă* se va face de la un boiler electric.
- **Terenul este situat în totalitate în RONPA0929, Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului și parțial peste ROSCI0236 Stei –Hateg.**

- **Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul ANANP:**

- avizul s-a emis pentru planul PUZ „Locuința individuală cu regim de înaltă P”, în comuna Salasu de Sus, sat Nucsoara, județul Hunedoara iar pentru realizarea și implementarea proiectului aferent se va solicita emiterea unui nou aviz;

- în implementarea planului propus se va avea în vedere, ca suprafața acestuia se află în perimetrul ariei naturale protejate Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.) parțial în ROSCI0236 Stei-Hateg, respectiv de posibilul impact al planului asupra acestor arii naturale protejate;

- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictete legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabile a ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologică pentru care a fost declarată arie protejată de tip par natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.) și ROSCI 0236 Stei-Hateg , propuse în documentația prezentată;

- vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- este obligatorie respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2007 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

- în cazul unor accidente/intervenții care produc prejudicii obiectivelor de conservare sau integrității ariei naturale protejate **Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor „Tara Hategului” (V.4.) și ROSCI0236 Stei-Hateg**, se vor demara lucrări de restaurare ce vor fi avizate - A.N.A.N.P — Serviciul Teritorial Hunedoara.

- restaurarea se va face pe cheltuiela titularului.

- **Se vor respecta condițiile legate de biodiversitate:**

- pentru accesul la amplasament va fi utilizat doar drumul DJ 667A pentru a nu reduce habitatul utilizat pentru reproducere sau hrănire și a nu perturba activitatea speciilor protejate.

- organizarea de șantier nu va depăși limitele amplasamentului.

- pentru construcție nu se vor folosi resurse naturale din sit.

- la amenajarea spațiului verde vor fi folosite specii locale pentru a nu favoriza răspândirea speciilor invazive.

- va fi redusă pe cât posibil durata activităților care generează poluare fonică, luminoasă sau atmosferică.

- se interzice tăierea arborilor de pe suprafața și din vecinătatea amplasamentului proiectului, precum și de-a lungul drumurilor de acces.

- interzicerea stocării, transportului, manipulării sau producerii de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar;

- interzicerea creării unor bariere care să ducă la izolarea reproductivă a vreunei specii faunistice protejate;

- interzicerea activităților sau lucrărilor care să afecteze direct sau indirect zonele de hrănire, reproducere sau migrare a speciilor protejate;

- colaborarea cu administratorul pentru monitorizarea aplicării măsurilor de reducere a impactului, a derulării diferitelor lucrări și a evoluției arealelor vizate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 20.09.2022 și în data de 23.09.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 04.11.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAS**



**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ**

**ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

