



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 1158/AAA/24.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 25 din 24.03.2022

Ca urmare a notificării adresate U.A.T. ORASUL CALAN, cu sediul în orasul Calan, str. Furnalistului, nr. 45, județul Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ):

„ ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE”, teren situat în localitatea Calan, str. Furnalistului, CF 63291, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 80 din 02.12.2021, emis de Orasul Calan, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1158 din 07.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „ Ansamblu rezidential cu locuințe individuale ”, teren situat în localitatea Calan, str. Furnalistului, CF 63291, județul Hunedoara, titular U.A.T. ORASUL CALAN, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul care face obiectul PUZ este situat între Orașul Vechi și Orașul Nou, în UTR 7 și este accesibil din str. Furnalistului, care este artera de circulație care leagă cele două zone importante, respectiv Orașul Vechi și Orașul Nou.



- Beneficiarul a inițiat prezenta documentație în vederea dezvoltării unei zone de locuințe individuale, cu regim mic de înălțime - parter sau parter și un etaj - cu loturi proprii de cca. 400 mp fiecare. De asemeni, ansamblul propus, va cuprinde pe lângă locuințe și un punct comercial și un miniparc cu loc de joacă pentru copii.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 80 din 02.012.2021, emis de Orașul Calan, pentru PUZ – ul „ **Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale**”, teren situat în localitatea Calan, str. Furnalistului, CF 63291, județul Hunedoara.

Regimul juridic: teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Orașului Călan, înscris în CF 63291 cu suprafața de 43.600 mp

Regimul economic: folosința actuală pășune, cu destinația de zonă parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție. Funcțiunea dominantă a zonei este de agrement.

Regimul tehnic: funcțiuni complementare admise sunt, instituții publice și servicii nepoluante care completează funcțiunea de bază a zonei, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare; utilizări permise sunt: amenajări de spații verzi și funcțiuni complementare acestora, amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Pe terenul studiat prin PUZ se propun două zone cu funcțiuni distincte și anume:

- **Zona de locuire cu 59 loturi individuale** cu suprafața de 400 mp fiecare și 2 loturi cu suprafețe diferite de 417 mp și respectiv 363,20 mp.

- Această zonă este organizată pe 6 șiruri de case cu regim de înălțime parter – fronturile de alea „A”, cu 24 de loturi și 4 șiruri cu 35 de case cu regim de înălțime parter și etaj sau mansard, iar locul de parcare să fie în curte, într-un spațiu neacoperit.

- patru tipuri de case: cu parter sau parter și etaj sau mansardă.

- **Zona de agrement** care cuprinde un mini-parc și o dotare comercială, amplasată în partea de sud a amplasamentului.

Mini-parcul este împrejmuit pe toate laturile și cuprinde:

- un loc de joacă pentru copii, dotat cu echipamente specifice și o groapă cu nisip;
- un labirint din gard viu;
- un teren de minifotbal cu gazon artificial;
- alei pentru plimbare cu bănci;
- zone verzi plantate cu arbuști și flori.

BILANT TERITORIAL PE TOATA SUPRAFATA DE TEREN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata – mp	%	Suprafata – mp	%
1.	Constructii	-	-	7.400,00	16,97
2.	Alei pietonale, alei carosabile și platforme	-	-	10.150,00	23,28
3.	Zone verzi amenajate	-	-	26.050,00	59,75
	Teren sintetic	-	-	570,00	-
	Spatiu de joaca copii	-	-	930,00	-
4	Teren cu categoria de folosinta pasune	43.600,00	100,00	-	-
	Total	43.600,00	100,00	43.600,00	100,00

POT – existent = 0,00%

POT – propus = 16,97%

CUT – existent = 0,00

CUT – propus = 0,25



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL PE LOTURILE 2 – 14 SI 17 - 26

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	130,00	32,50
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	70,00	17,50
3.	Zone verzi amenajate	200,00	50,00
	Total	400,00	100,00

BILANT TERITORIAL PE LOTUL 27

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	130,00	31,18
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	70,00	16,79
3.	Zone verzi amenajate	217,00	52,03
	Total	417,00	100,00

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAREA CASEI 2

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	89,50	22,38
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	62,50	15,62
3.	Zone verzi amenajate	248,00	62,00
	Total	400,00	100,00

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAREA CASEI 3

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	99,50	24,88
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	64,50	16,12
3.	Zone verzi amenajate	236,00	59,00
	Total	400,00	100,00

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAREA CASEI 4

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	117,00	29,25
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	65,00	16,25
3.	Zone verzi amenajate	218,00	54,50
	Total	400,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANT TERITORIAL PENTRU AMPLASAREA CASEI 5

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	131,00	32,75
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	74,00	18,50
3.	Zone verzi amenajate	195,00	48,75
	Total	400,00	100,00

BILANT TERITORIAL PE LOTUL 55

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Propus	
		Suprafata – mp	%
1.	Constructii	89,50	24,64
2.	Alei pietonale, alei carosabile si platforme	71,00	19,55
3.	Zone verzi amenajate	202,70	55,81
	Total	363,20	100,00

- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Regulamentul General de Urbanism Aprobat

Modernizarea circulației

- Pentru organizarea circulației rutiere în interiorul ansamblului de locuințe, sunt prevăzute 3 alei („A”, „B” și „C”) paralele cu str. Furnalistului. Aceste alei leagă cele două străzi, existente care mărginesc terenul la est și la vest.
- Aceste alei au două benzi de circulație și sunt prevăzute cu zone verzi și trotuare pe ambele laturi.
- Pentru persoanele care nu locuiesc în zonă sunt prevăzute două parcări publice cu 18 locuri în total.

Dezvoltarea echipării edilitare

- În zonă există rețele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale – pe str. Braniștei.

Alimentarea cu apă se va face din sistemul public al orașului Călan.

- Rețelele de distribuție, vor fi amplasate în zona carosabilă a celor 3 alei carosabile.
- Branșamentele vor fi executate individual pentru fiecare lot în parte.

Canalizarea menajeră se racordează la rețele publice existente pe str. Braniștei. Rețelele din ansamblul de locuințe vor fi amplasate în zona carosabilă ale celor 3 alei propuse prin PUZ.

- Branșamentele se execută individual pentru fiecare parcel în parte.
- Canalizarea pluvială va fi racordată la sistemul de canalizare publică.

Alimentarea cu energie electrică se va face din sistemul public existent. Este prevăzut un post trafo pe o platformă special amenajată în acest scop.

- Rețelele de distribuție și branșamentele vor fi realizate cablat în subteran. Aceste rețele vor fi amplasate pe zonele verzi dintre trotuare și împrejurimi.

- Iluminatul public va fi amplasat pe zona verde dintre trotuar și carosabil
- Pe amplasament există rețele electrice, care se propun a fi deviate, prin cablare în subteran.

Alimentarea cu gaze naturale se face prin extinderea rețelelor de joasă presiune existente în zonă.

Alimentarea cu căldură se va face individual pentru fiecare locuință în parte cu centrale termice pe gaze naturale sau peleți.

Gospodărie comunală – deseurile vor fi colectate la fiecare parcelă, în pubele, pe tipuri de deșuri în conformitate cu reglementările stabilite de Consiliul Local Călan.

- Ansamblul de locuințe și miniparcul va fi dotat cu coșuri de gunoi public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Extinderi de rețele din strada Branistei	
Retea de alimentare cu apa	Lungimea aproximativa a rețelei: - pe strada A 185 ml; - pe strada B 138 ml; - pe strada C 91 ml;
Retea de alimentare cu energie electrica	Lungimea aproximativa a rețelei: - pe strada A 175 ml; - pe strada B 135 ml; - pe strada C 98 ml;
Retea de alimentare cu gaze naturale	Lungimea aproximativa a rețelei: - pe strada A 183 ml; - pe strada B 156 ml; - pe strada C 115 ml;
Retea canalizare menajera	Lungimea aproximativa a rețelei: - pe strada A 177 ml; - pe strada B 150 ml; - pe strada C 105 ml;

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.
- Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viața a populației;
- Respectarea condițiilor impuse prin Avizul de oportunitate nr. 01 din 22.02.2022, emis de Primaria Orasului Calan.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 08.02.2022 și 11.02.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 11.03.2022 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BĂRBĂȘ



ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,
Claudia Eugenia AVRĂM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

