



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 5237/AAA/16.08.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 74 din 16.08.2022

Ca urmare a notificării adresate **SC PAVEL 55 SRL**, cu sediul în localitatea Simeria, str. Ciocarliei, nr. 2, județul Hunedoara, privind PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ): „**Construire pastravarie**”, teren situat în comuna Rau de Mori, sat Brazi, CF 64752, județul Hunedoara, Certificat de urbanism nr. 47 din 04.02.2022, emis de Consiliul Județean Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 5237 din 14.06.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2022 și a completărilor solicitate depuse;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUZ - „ Construire pastravarie”, teren situat în comuna Rau de Mori, sat Brazi, CF 64752, județul Hunedoara, titular **SC PAVEL 55 SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilanul satului Brazi, proprietatea beneficiarului SC PAVEL 55 SRL, conform extrasului de carte funciara anexat CF nr. 64752 Rau de Mori, cu suprafața de 1500 mp, teren arabil. Parcela este adiacenta pe latura vestică la drumul local de acces ce se desprinde din drumul județean DJ685, la o distanță de cca. 0,3 km înspre nord.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Obiectivul este situat in RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului** - se vor respecta conditiile din avizul nr. 33/STHD/04.08.2022

- PUZ-ul propune schimbarea destinatiei terenului in vederea realizarii unei pastravarii, impreuna cu anexele si amenajarile exterioare aferente.

- Conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 04.02.2022, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, cu valabilitate de 24 de luni, folosinta actuala a terenului este: faneata. Regimul tehnic - respectarea conditiilor impuse in certificatul de urbanism.

- Accesul pe amplasament se va face direct din drumul local de acces si se propune o minima ocupare a terenului cu suprafete de platforme carosabile si parcaje auto

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Lucrari propuse in vederea amenajarii **pastravarie** :

- spatii pentru acvacultura - bazine pentru cresterea pastravului, trei bazine piscicole circulare cu $\phi = 10$ m, din beton;

- cladire cu regim de inaltime (D+P+M) - casa pastravarului (spatii pentru depozitare, intretinere si paza);

- dotari hidro-edilitare (captare apa din pârâul Lespezi, bazin denisipator, racorduri la bazinele de crestere, racord electric, bazin etans vidanjabil si retea locala de canalizare);

- amenajari exterioare – accese auto si pietonale, amenajari peisagistice, zone verzi

- Se propune o retragere de minim 1.00 m a constructiilor fata de limita de proprietate si imprejurimii la strada retrasa cu 2,00 m fata de limita de proprietate. Împrejurimii parcele - o plantatie de arbushti ornamentali.

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
CONSTRUCTII ACVACULTURA	0.00	0.00	394.00	26.27
Cai de comunicatie: drumuri, platforme, accese	0.00	0.00	250.00	16.67
Platforma gospodareasca	0.00	0.00	4.00	0.27
Dotari tehnico -edilitare	0.00	0.00	2.00	0.13
Spatii verzi, protectie	0.00	0.00	850.00	56.67
Terenuri agricole	1,500.00	100.00	0.00	0.00
Total intravilan	0.00		1500.00	

Procentul de ocupare al terenului

- POT propus este de 26,67%, dar nu mai mare de 40 %

- CUT propus este de 0,37 dar nu mai mare de 0,5.

Modernizarea circulatie

- Zona este deservita de drumul judetean DJ 685, principala cale de acces. Accesul pe parcela se face pe un drum local, desprins din drumul judetean, la o distanta de cca. 300 m nord.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dezvoltarea echiparii edilitare:

- **alimentarea cu apa in scop potabil:** aprovizionare cu apă imbuteliata pentru personal;
- **alimentarea cu apa in scop menajer:** realizarea unui put sapat amenajat in incinta, dotat cu instalatie de ridicare a presiunii;

- **alimentarea cu apa in scop tehnologic:** apa necesara alimentarii bazinelor piscicole, va fi preluata din paraul Lespezi, printr-o priza amenajata pe malul stang al paraului.

Coordonatele STEREO 70 ale prizei de apa propusa, sunt X= 329227 m; Y= 440 407 m

- **canalizarea si evacuarea apelor uzate:** se va face printr-o retea gravitationala cu descarcare intr-un bazin vidanjabil etans, amplasat intr-o zona din incinta care permite accesul vidanjei;

- **apele tehnologice evacuate** de la pastravarie vor fi descarcate in canalul deschis din pamant, existent in partea de vest a incintei. Canalul conduce apele gravitational spre paraul Lespezi si le descarca la aproximativ 60 m aval de priza de apa propusa

- **evacuarea apelor menajere** se vor realiza intr-un bazin etans vidanjabil, cu posibilitatea racordarii in viitor la sistemul centralizat al localitatii.

- **energie electrică:** racordarea la rețeaua de energie electrica existenta in zona, se propune instalarea la sol a unui sistem fotovoltaic hibrid cu o capacitate de 10kW

- incalzirea: sobe cu combustibil solid

• Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

• Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata a populatiei;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Aviz de oportunitate nr. 14 din 27.06.2022, emis de Consiliul Judetean Hunedoara;
- Aviz nr. 33/STHD/04.08.2022, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. HD-28 din 28.07.2022, emis de ABA Mures – Sistemul de Gospodarire a Apelor Hunedoara;
- Certificat de urbanism nr. 47 din 04.02.2022, emis de Consiliul Judetean Hunedoara

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 14.06.2022 si 17.06.2022;

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Servus Hunedoara în data de 05.08.2022 si pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BĂRBĂȘ



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Claudia Eugenia AVRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

