



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6493/AAA/10.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 87 din 10.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. SUPERIOR AGRICOLA S.R.L. cu sediul în comuna Totesti, satul Paclisa, nr.20 B, județul Hunedoara, privind „**Construire cladire birouri, atelier si spatii depozitare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 6493/02.08.2022, în baza:

- H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2022;
- Extrasul de carte funciara nr. 61944 Totesti, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- Aviz nr.39 din 19.09.2022 emis de ANANP, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Construire cladire birouri, atelier si spatii depozitare**”, titular S.C. SUPERIOR AGRICOLA S.R.L. nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei cladiri birouri, a unui atelier si spatii de depozitare pe un teren aflat în intravilanul localității Păclișa, nr. 106D, comuna Totești, jud. Hunedoara, conform Certificatului de urbanism nr.221/17.06.2022 emis de Consiliul Judetean Hunedoara. Terenul este înscris în CF 61944, nr. cadastral 61944;
- Suprafata terenului este de 9500 mp, cu categoria de folosință pășune. Terenul este liber de construcții și nu este împrejmuit;
- Bilant teritorial propus: constructii 3582,12 mp (37,70%), alei carosabile, parcaje 39,29 mp (2,31%), zone verzi amenajate 961,50 mp (56,56%);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Accesul la teren se face din DC68, drum cu 2 benzi;
- Alimentarea cu apa prin racordarea la rețeaua existentă în zonă;
- Canalizarea prin racordarea la rețeaua existentă în zonă;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- Agentul termic pentru încălzire și apă caldă menajeră va fi asigurat de o centrală termică pe combustibil solid;
- Gunoiul menajer va fi colectat în puștele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.

• Terenul este situat în totalitate în RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului: Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul ANANP: - în implementarea planului propus se va avea în vedere, încă din faza de proiectare ca suprafața acestuia se află în perimetrul ariei naturale protejate RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.), respectiv de posibilul impact al proiectului asupra acestei arii naturale protejate;

- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

- se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabile a ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologică pentru care a fost declarată arie protejată de tip par natural, RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului (V.4.), propuse în documentația prezentată;

- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 04.08.2022 și în data de 08.08.2022;

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 29.09.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală.**

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.6349/AAA/10.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 88 din 10.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **OBOROCEANU DANUT**, cu domiciliul în municipiul Vulcan, strada Romanilor, nr.8, bl.21B, sc.2, ap.36, județul Hunedoara, privind „**Construire pensiune agroturistica**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.6349/27.07.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.08.2022;
- Extrasul de carte funciara nr. 61629 Totesti, emise de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hateg;
- Aviz nr.38/STHD/19.09.2022 emis de ANANP, Serviciul Teritorial Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„Construire pensiune agroturistica”, titular OBOROCEANU DANUT, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a intocmit pentru construirea unei pensiuni agroturistice si o anexa gospodareasca, necesara pentru lucrarile in livada. Beneficiarul detine in proprietate doua terenuri situate in extravilanul satului Totesti, folosinta actuala terenuri arabile, conform Certificatul de urbanism nr.2/10.01.2020 emis de catre Consiliul Judetean Hunedoara;
- Suprafata terenului este de **4700 mp** este inscris in CF 61629, nr. cadastral 61629, cu categoria de folosinta arabil. Acest teren va fi introdus in intravilan dupa aprobarea PUZ-ului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul cu suprafața de **10367 mp** este înscris în CF nr. 61630, număr cadastral 61630. Acest teren va rămâne în extravilan, fiind folosit pentru o livadă cu pomi fructiferi: peri, cireși, vișini, pruni, caisi.

- Accesul pe parcele, se face din drumul de exploatare agricolă aflat la sud de parcela de teren, acest drum fiind înscris în proprietatea SNCFR. Acesta nu permite folosirea acestui teren ca drum de acces la parcele, din acest motiv se propune un drum de acces nou, care să respecte prevederile SNCFR.

- Bilanț teritorial propus: construcții 620,00 mp (13,19%), alei carosabile, parcaje 1119,16 mp (23,81%), trotuare 163,53 mp (3,48 %), zone verzi amenajate 2215,19 mp (47,13 %), teren care se cedează pentru modernizarea drumului 582,12 mp (12,39%);

- În zona se află numai rețeaua de energie electrică, iar rețelele de apă, canal și gaze naturale lipsesc din această zonă. Alimentarea cu energie electrică se va face prin prelungirea rețelei de curent până la rețeaua de energie electrică existentă.

- Pentru alimentarea cu apă, dintr-un put forat.

- Canalizarea va fi deversată într-un bazin etans vidanjabil, propus pe terenul beneficiarului.

- Incalzirea se va face printr-o centrală termică cu combustibil solid.

- Terenul este situat în totalitate în RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului:

Se vor respecta condițiile prevăzute în avizul ANANP:

1. beneficiarul se va asigura ca echipele de lucratori sunt instruite cu privire la existenta ariei naturale protejate (V.4.) **Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului**, la masurile pe care trebuie sa le adopte, precum si la responsabilitatile care le revin cu privire la protectia acesteia, cunoasterea si respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei factorilor de mediu pentru toate tipurile de lucrari executate in cadrul planului;

2. respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier;

3. depozitele de materiale nu se vor amenaja direct pe sol, ci pe platforme, in vederea evitarii poluarii solului si a apei;

4. limitarea nivelului de zgomot si vibratii pentru evitarea factorului de stres pentru speciile faunistice din zona;

5. evitarea eventualelor pierderi accidentale de combustibili si/sau lubrifianti de la utilajele si mijloacele de transport ale executantului prin dotarea cu materiale absorbante;

6. mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport;

7. reducerea timpului de mers in gol a motoarelor utilajelor si mijloacelor de transport;

8. se vor utiliza materiale si tehnologii moderne cu performante ridicate, usor de manipulat, care nu vor avea influente negative asupra factorilor de mediu;

9. transportul materialelor pulverizante se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face in spatii special amenajate si se vor acoperi materialele astfel incat sa nu fie posibila antrenarea particulelor fine de catre vant;

10. evitarea fragmentarii habitatelor prin constructia de drumuri sau alte bariere;

11. este interzisa orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului biologic;

12. este obligatorie respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari de Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

13. respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2007 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

14. se va aplica un management corespunzator al deseurilor, iar gestionarea acestora se va realiza cu respectarea prevederilor OUG. Nr.92/2021; personalul angajat va utiliza toaleta ecologica;

15. in cazul unor incidente sau accidente care afecteaza semnificativ geodiversitatea, biodiversitatea si habitatele pentru care a fost declarata aria naturala protejata (V.4.) **Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului**, va fi anuntata ANANP in maxim 24 ore, iar restaurarea va fi executata pe cheltuiala titularului, cu avizul ANANP;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Gunoiul menajer va fi colectat în puzele ecologice și va fi preluat de operatorul care activează în zonă.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 28.07.2022 și în data de 01.08.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 16.08.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta **BARABAS**



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina **COSTINAȘ**

ÎNTOCMIT,
Diana Florina **OPREAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.7154/AAA/10.10.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 89 din 10.10.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BARBA MARCEL** și **BARBA ALEXIA**, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Ghiocailor, nr.1, bl.6, sc.B, et.2, ap.15, județul Hunedoara, privind „**Construire locuința familială și filigorie**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.7154/30.08.2022, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2022;
- Extrasul de carte funciara nr. 62461, 62399 Pestisu Mic, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

„**Construire locuința familială și filigorie**”, titular **BARBA MARCEL** și **BARBA ALEXIA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul Urbanistic Zonal s-a întocmit pentru construirea unei locuințe familiale cu regimul de înălțime P și o filigorie, să amenajeze terenul cu alei carosabile, pietonale și zone verzi pe un teren aflat în extravilanul comunei Pestisu Mic, Sat Josani, F.N. Jud Hunedoara conform Certificatului de urbanism nr. 09 din 09.08.2022 emis de către Primăria Comunei Pestisu Mic.
- Terenul are o suprafață de 771,00 mp și este înscris în CF 62399=413 mp, număr cadastral 62461=358,00 mp, categoria de folosință a terenului este arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Accesul se face din drumul judetean 708 E aflat in partea de sud a parcelei de teren;
- Bilanț teritorial propus: constructii 55,00 mp (7,14%), alei carosabile, pietonale 125,00 mp (16,21%), zone verzi 591,00 mp (76,65 %);
- In zona se afla numai rețeaua de energie electrica, iar rețelele de apa, canal si gaze naturale lipsesc din aceasta zona.
- Pentru alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la rețeaua publica existenta in zona.
- Pentru alimentarea cu apa, locuinta va fi racordata la put-ul forat existent pe amplasament.
- Canalizarea va fi deversata intr-un bazin etans vidanjabil propusa pe terenul beneficiarului.
- Incalzirea se va face printr-o centrala termica cu combustibil solid.
- Gunoiul menajer va fi colectat in pubele ecologice si va fi preluat de operatorul care activeaza in zona.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în cotidianul Servus Hunedoara în data de 01.09.2022 și in data de 05.09.2022;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul Servus Hunedoara în data de 29.09.2022 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Diana Florina OPREAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679