



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Decizia etapei de încadrare

Nr. 1082 / 24.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL DEVA**, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1082/07.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 09.04.2024 și a completărilor depuse, **că proiectul “Regenerarea urbană a zonei Progresului”**, propus a fi amplasat în Deva, zona Progresului, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:
- a) proiectul propus nu intră sub incidența O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
- II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:
- a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 2, pct. 10 b);
 - b) Certificatul de urbanism nr. 234/03.07.2023 emis de Primăria Municipiului Deva;
 - c) Extras de carte funciară nr. 80090 emis la data de 08.06.2023 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva;
 - d) punctul de vedere transmis de G.N.M. - Comisariatul Județean Hunedoara nr. 786/CJHD/25.03.2024, înregistrat la A.P.M. Hunedoara cu nr. 2914/26.03.2024;
 - e) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a. Dimensiunea și concepția proiectului:

Zona din municipiul Deva supusă regenerării urbane cuprinde cartierul Progresului, terenul reglementat fiind delimitat de str. Griviței, str. Calea Zarandului, str. Horea, bd. Decebal, bd. Iuliu Maniu, str. Cuza Vodă, str. I.L. Caragiale și str. Aleea Independenței. Suprafața estimată supusă regenerării urbane este de 28,4 ha, fiind compusă atât din terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, cât și din terenuri care aparțin domeniului public al Statului Român sau al U.A.T. Municipiul Deva.

Obiectivul proiectului este reprezentat de regenerarea urbană prin revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor considerente:

- Lipsa sau insuficiența dotărilor de agrement, pentru activități sportive sau recreative
- Lipsa sau insuficiența dotărilor de servicii și alimentație publică
- Strada Cuza Vodă este o arteră de circulație colectoare ce susține un trafic intens între bd. Iuliu Maniu și bd. Decebal - str. Horia
- La nivelul bilanțului teritorial, există un dezechilibru major între suprafața minerală ocupată de circulații (47,46%) și suprafața plantată (25,52%)
- Poluarea fonică și atmosferică crescută în zona de studiu, ca urmare a traficului de pe arterele principale de circulație (Calea Zarandului - DN7 - E73 și bd. Decebal - str. Horia)
- Existența în zonă a unor artere de circulație subdimensionate, care nu pot susține traficul pe ambele sensuri
- Existența unui procent ridicat de locuințe colective construite înainte de anul 1977, care necesită reabilitări la nivelul fațadelor, pentru îmbunătățirea aspectului și creșterea eficienței energetice
- Prezența imobilelor de locuințe colective care se află în stare degradată și care au nevoie de intervenții la nivelul fondului construit
- Inexistența spațiilor publice de socializare
- Existența spațiilor publice verzi utilizate pentru parcare a autovehiculelor personale ale locuitorilor
- Prezența unor segmente supraterane din rețeaua de gaze naturale de redusă presiune (163,92 m) care reprezintă un risc pentru siguranța locuitorilor și contribuie în mod negativ la imaginea urbană
- Imaginea urbană este afectată de rețeaua aeriană de energie electrică
- Prezența deșeurilor menajere colectate în zone adiacente spațiilor publice amenajate și de agrement

Obiectivul investiției poate fi realizat prin:

1. Reconfigurarea circulației rutiere prin implementarea unui sistem de sensuri unice și de străzi pietonale cu acces ocazional carosabil doar pentru riverani

- Proiect de modificare a circulației de pe strada aferentă scuarului verde cu loc de joacă, delimitat de strada Mihai Viteazu;
- Proiect de reducere a circulației de pe Aleea Independenței, din alee subdimensionată cu dublu sens, în alee cu sens unic;
- Proiect de modificare a circulației de pe strada Progresului, din stradă cu dublu sens, în stradă cu sens unic dinspre str. Horea spre str. Grivița și bandă de bicicletă, cu sens dublu.

2. Reconfigurarea circulației rutiere prin implementarea unui sistem pietonal, ocazional carosabil, cu acces restricționat doar pentru riveranii cartierului

- modificarea circulației de pe strada George Enescu în întregime și a aleilor cu acces rutier aferente, din stradă subdimensionată cu dublu sens, în alee pietonală, ocazional carosabilă, cu acces restricționat doar pentru riverani, cu excepția autovehiculelor și personalului TRANSGAZ care pot accede în instituție din str. Progresului, pe ambele sensuri;
 - modificarea circulației de pe Aleea Progresului în întregime și a aleilor cu acces rutier aferente, din alee subdimensionată cu dublu sens, în alee pietonală, ocazional carosabilă, într-un singur sens, cu acces restricționat pentru riverani;
 - modificarea circulației de pe aleile cu acces rutier aferente Aleii Independenței, din alei subdimensionate cu dublu sens, în alei pietonale, ocazional carosabile
 - modificarea circulației de pe aleile rezultate în urma desființării garajelor și a amenajării suprafețelor în alei pietonale, ocazional carosabile.
3. Reconfigurarea circulației pietonale prin transformarea circulației rutiere și crearea de noi trasee
- pietonalizarea pe aleea de acces pietonal către bl. 5 de pe str. Horea și bl. 88 de pe Aleea Progresului și aleea aferentă laturii nordice a liceului;
 - pietonalizarea străzii George Enescu, segmentul ce deservește bl. 2 și 3, din stradă subdimensionată, în alee pietonală;
 - pietonalizarea segmentelor de străzi și alei rezultate în urma desființării garajelor, unde se remorchează locurile de parcare rezultate.
4. Amenajarea arterelor de circulație rutieră și pietonală cu suprafețe betonate și pietruite, prin aplicarea pavajelor cât mai puțin invazive și cu aspect unitar
5. Program de transformare a bulevardului Iuliu Maniu din bulevard urban în coridor integrat de mobilitate, conform P.M.U.D. Deva în derulare
- implementarea benzilor dedicate transportului în comun, prin delimitarea și marcarea primei benzi de circulație, în scopul acordării de prioritate pentru autobuze;
 - reconfigurarea trotuarului cu piste de biciclete aferente;
 - reamenajarea spațiilor minerale reziduale aferente circulației pietonale, prin transformarea acestora în spații plantate;
 - reamenajarea scuarurilor și a fâșiilor plantate existente în spații verzi cromatice și reprezentative pentru oraș.
6. Ameliorarea și calmarea traficului în zonele identificate prin studiul de trafic drept zone problematice din punct de vedere al poluării și al siguranței pietonilor
- modificarea suprafeței de circulație din înveliș asfaltic în piatră cubică sau alt tip de suprafață pentru încetinirea traficului pe strada Cuza Vodă, tronsonul cuprins între intersecția cu bd. Iuliu Maniu și intersecția cu str. Horea;
 - modernizarea și relocarea trecerilor de pietoni din intersecția străzii Mihai Viteazu cu Calea Zarandului.
7. Extinderea sistemului de piste pentru biciclete existent și integrarea acestuia în rețea, de-a lungul străzilor Horea și Progresului, pe o lungime de 450 m
8. Reorganizarea parcărilor existente din zona reglementată
- demolarea garajelor existente cu structură proprie și neconforme din punct de vedere structural și estetic;
 - amenajarea și relocarea locurilor de parcare din garajele neconforme, prin amenajarea și marcarea acestora la sol.
9. Descongestionarea traficului de pe strada Horea, prin proiectarea unui sens giratoriu cu două benzi la intersecția cu strada Cuza Vodă și strada Avram Iancu.
10. Reamenajarea integrală a spațiilor verzi din interiorul cartierului
- completarea și îmbunătățirea pastilelor verzi aferente spațiilor dimprejurul blocurilor, cu arbori și arbuști specifici zonei;
 - completarea și îmbunătățirea spațiilor verzi existente, prin plantarea de gazon;
 - amenajarea unor grădini urbane în spațiile desemnate, conform planului de detaliu pentru fiecare zonă în parte;
 - amenajarea unor noi locuri de joacă cu echipamente, conform cu normativele în vigoare;

- amenajarea spațiilor verzi de-a lungul Căii Zarandului, în nordul bulevardului Iuliu Maniu, prin crearea unor trasee pietonale prin spațiul verde, permițând trecătorilor să tranziteze arealul ca pe un parc;
- amenajarea unei zone de recreere cu specific sportiv, în imediata vecinătate a aleii Independenței, conform planului de detaliu al zonei.

Proiectul se va realiza în trei etape, suprafața analizată fiind împărțită în 3 zone astfel:

Zona 1 cuprinde următoarele străzi, cu parcurile adiacente și trotuarele aferente:

- Bulevardul Iuliu Maniu
- Calea Zarandului: km 0+000 - km 0+385
- Strada Mihai Viteazu
- Aleea Independenței
- Aleea Poiana Narciselor

Zona 2 cuprinde următoarele străzi, cu parcurile adiacente și trotuarele aferente:

- Calea Zarandului: km 0+385 - km 0+558
- Strada Cuza Vodă
- Strada Horea: km 0+000 - km 0+050

Zona 3 cuprinde următoarele străzi, cu parcurile adiacente și trotuarele aferente:

- Calea Zarandului: km 0+558 - km 0+896
- Strada Horea: km 0+050 - km 0+280
- Strada Progresului
- Strada George Enescu
- Strada Griviței
- Aleea Progresului

Pentru străzile de categorie I, II și parcurile adiacente pe zonele unde este necesară înlocuirea sistemului rutier, aceste se va decapa punctual și va fi refăcut astfel:

- 4 cm strat de uzură MAS16 conform AND 605 (SMA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de legătură BAD22.4 sau BADPC22.4 conform AND 605 (BA 22.4 leg 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de bază din AB22,4 conform AND 605 (AB 22,4 baza 50/70 conform SR EN 13108);
- 20 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici conform - STAS 10473
- 25 cm strat de fundație din balast conform STAS 6400-1984; SR EN 13242+A1
- 10 cm strat de formă din balast conform STAS 12253.

Pentru străzile de categorie III, IV și parcurile adiacente se propune refacerea îmbrăcămintei bituminoase astfel:

- 4 cm strat de uzură BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de legătură BAD22.4 sau BADPC22.4 conform AND 605 (BA 22.4 leg 50/70 conform SR EN 13108);
- 15 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici conform STAS 10473 - refacerea planeității în profil longitudinal și profil transversal
- frezare mixtură asfaltică existentă până la nivelul stratului de fundație superior

Pentru trotuare și piste de cicliști se propune următoarea structură:

- 4 cm beton asfaltic BA8 (BA 8 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 15 cm strat din agregate naturale stabilizate cu ciment 6% conform STAS 10473
- 25 cm balast conform SR EN 13242+A1

Pentru alei ocazional carosabile se propune următoarea structură:

- 6 cm beton asfaltic BA8 (BA 8 rul 50/70 conform SR EN 13108);
- 15 cm strat din agregate naturale stabilizate cu ciment 6% conform STAS 10473;
- 25 cm balast conform SR EN 13242+A1.

Lucrări conexe:

- ridicarea la cotă a căminelor de vizitare
- ridicarea la cotă a gurilor de scurgere

Pe străzile care vor fi prevăzute cu sens unic, se va asigura accesul în ambele sensuri pentru mașinile de intervenție (pompieri, poliție, Transgaz, etc.).

Se vor realiza intervenții de amenajare a spațiilor verzi și de îmbunătățire a aspectului spațiilor publice, prin reabilitarea fațadelor și tâmplăriilor, desființarea sau îmbunătățirea aspectului conductei din sistemul tehnico-edilitar ce străbate zona studiată, amenajarea spațiilor speciale pentru depozitarea deșeurilor, amenajarea spațiilor destinate parcării autovehiculelor (demolarea garajelor și copertinelor construite în cadrul cartierului).

Spațiul verde nou propus în cadrul Zonei 1, cu acces din strada Mihai Viteazu, va fi adaptat desfășurării de diferite activități sportive (patru terenuri de sport). De asemenea, în Zona 1 se propune conceperea unei grădini de tip „grădină urbană”.

Spațiul verde dezvoltat linear de-a lungul Căii Zarandului va avea rol de promenadă și se dorește ca în parcurgerea sa să existe puncte de interes care să formeze o secvențialitate atractivă. Amenajarea peisagistică va cuprinde intervenții punctuale ce constau în plantarea de arbori și arbuști cu colorit, foliaj, habitus și inflorescențe deosebite.

Pentru autovehiculele electrice se propun stații electrice pe stativ în Zona 2, în spatele blocurilor ce mărginesc bd. Iuliu Maniu.

În vederea îmbunătățirii calității spațiului public, se va interveni la nivelul garajelor și a copertinelor construite de către locatari. În cazul garajelor aflate în proprietatea municipiului Deva, se va radia dreptul de concesiune și ulterior acestea se vor desființa. În cazul garajelor aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, acestea se vor expropria și ulterior se vor desființa.

Utilitățile zonei vor fi dimensionate având în vedere toate funcțiunile existente și propuse prin proiect. Pentru acestea se vor obține avize tehnice de racordare, ale căror specificații vor fi respectate în proiectele elaborate. Ca și componentă ecologică, se pot folosi panouri solare, fotovoltaice sau pompe de căldură pentru asigurarea totală sau parțială a unor necesități.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

- Alimentarea cu apă - se va menține alimentarea din sistemul de apă public; pentru realizarea racordurilor noi se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară, iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare.
- Canalizarea - se va menține racordarea la sistemul public existent în zonă.
- Alimentarea cu energie electrică - se menține din rețeaua de distribuție existentă în zonă, iar pentru elementele noi, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unui bransament individual, amplasat la limita de proprietate.
- Alimentarea cu gaze naturale - se va menține alimentarea din sistemul public de gaze naturale.
- Telecomunicații - se va menține racordarea la sistemul de telecomunicații existent în zonă.
- Salubritate - depozitarea deșeurilor menajere se va face selectiv, pe platforme subterane; uleiul uzat va fi colectat în butoaie etanșe, cu capac și tavă de retenție și va fi predat către agenți economici autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare.

Materii prime necesare realizării proiectului:

Denumire	UM	Cantitate
Strat de formă din balast	mc	2900
Strat de fundație din balast	mc	7110
Strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici	mc	15700
Strat de bază din AB 22,4	t	6420
Strat de legătură BAD22,4	t	13000

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Adresa: Deva, str. Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

Tel.: +40254215445, e-mail: office@apmhd.anpm.ro, website: http://apmhd.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Strat de uzură MAS16	mp	43850
Strat de uzură BA16	mp	45600
Borduri prefabricate 20x25	m	30500
Strat din balast	mc	11920
Strat din agregate naturale stabilizate cu ciment	mc	7240
Strat BA8	mp	47380
Borduri prefabricate 10x15	m	46500

La finalizarea investiției se vor adopta următoarele măsuri:

- aducerea la cadrul natural existent a tronsoanelor afectate temporar prin desființarea lucrărilor provizorii;
- îndepărtarea tuturor resturilor materiale și preluarea deșeurilor de către operatori economici autorizați;
- refacerea zonelor afectate de lucrări prin reducerea terenului în starea inițială, inclusiv prin reinstalarea vegetației acolo unde este afectată, prin așternerea unui orizont de sol fertil la suprafață și asigurarea regenerării naturale cu specii de plante locale;
- eliberarea și reabilitarea suprafețelor de teren destinate organizării de șantier (cu excepția zonei de suprapunere cu nodul rutier).

Readucerea terenului la starea sa inițială se va face progresiv, pe măsură ce fronturile de lucru se închid.

Organizarea de șantier:

Lucrările necesare organizării de șantier vor cuprinde:

- construcții și instalații ale antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care să-i permită să satisfacă obligațiile de execuție și calitate, în relație cu beneficiarul, precum și cele privind controlul execuției;
- toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției, în conformitate cu prevederile din proiect, caietul de sarcini, normativele în vigoare și protejarea mediului.

Pentru amenajarea organizărilor de șantier vor fi necesare următoarele lucrări:

- delimitarea și împrejmuirea incintei organizării de șantier;
- pregătirea suprafeței de teren în vederea amplasării dotărilor necesare;
- trasarea pe teren a amplasamentului construcțiilor, drumurilor de acces, birourilor, magaziiilor, depozitelor, parcarilor pentru mijloace de transport și utilaje necesare realizării proiectului;
- organizarea depozitelor de materiale, materii prime și deșeuri, cu amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare, prin realizarea de platforme betonate, șanțuri perimetrice pentru colectarea eventualelor pierderi accidentale; vor fi amenajate zone prevăzute cu platformă betonată, împrejmuire și mijloace de avertizare pentru stocarea sau depozitarea temporară a materiilor prime, materialelor și deșeurilor;
- amplasarea containerelor cu destinație de birouri, magazii de materiale de construcție;
- asigurarea utilităților - alimentarea cu energie electrică, apă, asigurarea colectării și epurării apelor uzate menajere;
- procurarea și amplasarea pichetelor PSI și semnalizarea conform prevederilor legale în vigoare;
- asigurarea iluminării obiectivelor.

Organizarea de șantier se va realiza pe o zonă adiacentă, amplasarea acesteia făcându-se cu aprobarea beneficiarului.

Pentru controlul emisiilor în mediu, în funcție de instalațiile ce vor fi amplasate în organizarea de șantier, se vor asigura:

- instalații adecvate pentru colectarea, preepurarea și/sau epurarea apelor uzate menajere;

- instalații adecvate pentru colectarea și preepurarea apelor pluviale potențial impurificate;
 - platforme betonate pentru stocarea materialelor, materiilor prime și a deșeurilor.
- b. *Cumularea cu alte proiecte:* proiecte de regenerare urbană planificate pentru alte zone din municipiul Deva
- c. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* apă, sol, agregate minerale (piatră spartă, piatră brută, balast, nisip)
- d. *Producția de deșeuri:* pe durata lucrărilor de executare a proiectului și în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate; gestionarea deșeurilor produse se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Deșeuri generate în perioada de execuție a proiectului:

Tip deșeu	Cod deșeu	Cantitate	U.M.
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	0.5	t/an
Hârtie și carton	20 01 01	0,2	t
Plastic	20 01 39	0,2	t
Metale	20 01 40	0,2	t
Pământ și pietre altele decât cele specificate la 17 05 03*	17 05 04	50	t
Beton	17 01 01	1	t
Asfalturi	17 03 02	1	t
Amestecuri metalice	17 04 07	0,5	t
Deșeuri din materiale plastice	17 02 03	0.2	t
Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări	17 09 04	100	t
Deșeuri de la realizarea racordului electric	17 04 11	0,1	t
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	1	t
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	0,5	t
Ambalaje de lemn	15 01 03	1	t
Ambalaje cu conținut de substanțe periculoase	15 02 10*	1	t
Absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	0,2	t
Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 08*	0,2	t
Anvelope scoase din uz	16 01 03	1	t
Nămoluri de la bazinele vidanjabile	20 03 04	2	t
Beton	17 01 01	3	t
Căramizi	17 01 02	0,5	t
Țigle și materiale ceramice	17 01 03	0,1	t
Lemn	17 02 01	0,1	t
Sticlă	17 02 02	0,1	t
Amestecuri metalice	17 04 07	0,4	t
Materiale plastice	17 02 03	0,1	t
Deșeuri vegetale	02 01 03	0.5	t

Deșeuri generate în perioada de funcționare a obiectivului:

Tip deșeu	Cod deșeu	Cantitate	U.M.
Deșeuri vegetale	02 02 03	0,2	t/an

e. *Poluarea și alte efecte negative* - în perioada de executare a proiectului:

- *Surse de poluare pentru factorii de mediu aer și zgomot:* mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și utilajele specifice pentru construcții/demolări; lucrările de demolare, terasamente, săpături, excavații, manevrare a pământului, etc.; lucrări propriu-zise de construcție (montaj, sudură, vopsire, etc.)
- *Surse de poluare pentru factorul de mediu sol:* scurgeri accidentale de hidrocarburi/lubrifianți de la mijloacele de transport al materialelor/deșeurilor și de la utilajele specifice pentru construcții/demolări; lucrările de demolare, excavații și săpături; gestionarea necorespunzătoare a materialelor și a deșeurilor generate

f. *Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante:* risc redus, în timpul perioadei de execuție a proiectului, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect și prezenta decizie a etapei de încadrare

g. *Riscul pentru sănătatea umană:* risc redus, în timpul perioadei de execuție a proiectului, în condițiile respectării măsurilor propuse prin proiect și prezenta decizie a etapei de încadrare

2. Localizarea proiectului

Se ia în considerare sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de urbanism nr. 234 din 03.07.2023 emis de Primăria Municipiului Deva, folosința actuală a terenului este: domeniu public, domeniu privat, terenuri proprietate privată (persoane fizice și juridice)

Destinația stabilită conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 223/1999: imobilul este situat în UTR 1 și UTR 2, subzona funcțională LMu, subzona rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2) de tip urban; subzona funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri); subzona de instituții publice și servicii de interes general: ISa - administrative; ISfb - financiar - bancare; ISco - comerciale; ISct - cult; ISt - de turism; ISi - de învățământ; ISs - de sănătate; subzona funcțională Pp, subzona de parcuri; subzona funcțională Cr, subzona de comunicații rutiere și amenajări aferente unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10; instituții publice și servicii de interes general.

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț); spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje; mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:* zone verzi

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:*

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul
- b) zone costiere și mediul marin - nu este cazul
- c) zone montane și forestiere - nu este cazul
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea

- a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul
- f) zonele în care în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene au fost nerespectate - nu este cazul
- g) zone cu densitate mare a populației - nu este cazul
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul se suprapune peste siturile Mănăstirea Franciscană de la Deva și Situl arheologic de la Deva - Cartierul Progresului

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) importanța și extinderea impactului (aria geografică și numărul de persoane afectate) - impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului
- b) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul
- c) intensitatea și complexitatea impactului - impact redus în perioada de executare a proiectului
- d) probabilitatea impactului - redusă
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție a proiectului

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.
2. Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.
3. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara și a publicului revine în întregime titularului proiectului.
4. Având în vedere că prezenta decizie a etapei de încadrare este emisă pentru documentația la faza SF cu elemente de DALI, titularul de proiect va solicita emiterea acordului de mediu pentru proiectul aflat în faza DTAC, în vederea evaluării impactului proiectului și stabilirii măsurilor/obligațiilor detaliate necesare pentru protecția tuturor factorilor de mediu.
5. Titularul de proiect va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
6. Titularul de proiect va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
7. Titularul este obligat, conform prevederilor art. 21 din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor să gestioneze deșeurile generate (periculoase/nepericuloase) fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
8. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
9. Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009:2017 Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

10. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
11. La amenajarea spațiilor verzi, titularul de proiect va respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de amenajare se vor executa cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.
12. Titularul de proiect se va asigura că materialul lemnos rezultat în urma tăierilor se va gestiona în conformitate cu legislația specifică în vigoare.
13. Titularul de proiect are obligația de a respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului la art. 71 alin. (1) "Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"; alin. (2) "Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută".
14. La realizarea activităților de plantare se va ține cont de prevederile Ordinului MMAP nr. 3008/2022 privind aprobarea Planului național de acțiune pentru abordarea căilor de introducere prioritara a speciilor alogene invazive din România.
15. Titularul de proiect va respecta prevederile Regulamentului UE nr. 1143/2014 referitor la prevenirea și gestionarea, introducerii și răspândirii speciilor alogene invazive. La amenajarea spațiilor verzi se vor utiliza specii autohtone, specifice zonei, ținându-se cont de lista speciilor de plante considerate a fi invazive în România, menționate în regulament.
16. Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 707/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia.
17. Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.
18. Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului.
19. Pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu în perioada de exploatare a obiectivului, titularul este obligat să efectueze corespunzător lucrările de întreținere și reparații, conform normelor generale și specifice aflate în vigoare.
20. Titularul de proiect are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului act de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.
21. Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.
22. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.
23. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Lucia Doina Costinaș.

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Viorica Todea.

