



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 502/AAA/18.03.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (PROIECT)

Nr. 502 din 18.03.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresat de **HAEFKER ALEKSANDRA si HAEFKER MICHAEL KARL GERHARD**, cu domiciliul în comuna Salasu de Sus, satul Nucsoara, nr. 46, județul Hunedoara, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 502 din 18.01.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.03.2022 si a completărilor solicitate depuse, că proiectul: „**Realizare camping rural RETEZAT** ”, ce va fi realizat în comuna Salasu de Sus, satul Nucsoara, nr. 46, județul Hunedoara, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, **Anexa nr. 2, la pct. 12, lit.d):** campinguri permanente si campinguri rulote;
- b) extras de carte funciară nr. 62925 Salasu de Sus, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- c) în conformitate cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018;
- d) certificat de urbanism nr. 16/13.01.2022, emis de Consiliul Judetean Hunedoara, valabilitate 24 de luni de la data emiterii;
- e) Hotararea nr. 66/2021 privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu, in vederea realizarii obiectivului: „ Realizare camping rural Retezat”
- e) punct de vedere emis de biodiversitate, obiectivul este situat in RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului;
- f) Aviz nr. 7/8 STHD/17.03.2022, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile proiectului

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

a) *mărimea proiectului*: terenul este situat în intravilanul satului Salasu de Sus, obiectivul este situat în Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, proprietatea privata – Haefker Aleksandra si Haefker Michael Karl Kerhard, conform extrasului CF anexat, terenul avand o suprafata de 3695 mp, pe care se propune realizarea unui camping rural - *proiect finantat din fonduri europene*.

- accesul se realizeaza din drumul judetean DJ 667 A;

- **situatia existenta**: pe amplasament se afla o constructie, cu suprafata construita de 81 mp, avand regim de inaltime parter si o anexa cu suprafata cconstruita de 24 m, teren arabil si faneata;

- **situatia propusa: titularul propune realizarea unui camping rural**:

- demolare anexa cu suprafata de 24,50 mp si construire:

- sediu administrativ cu birou de informare, receptie si carport S= 52,70 mp;

- bucatarie + dining, spatiu tehnic;

- în locuinta existenta se va amenaja grupul sanitar si construire spatiu tehnic pentru centrala centrala termica cu S =19,84 mp.

- construirea unui corp de cladire deschis, pe parter cu functiunea de bucatarie si loc de luat masa cu S = 23,40 mp..

- barbecue - amenajarea unui loc pentru gratar S= 16,80 mp.

- platforma pietruită pentru alei pietonale si carosabile S=516,00 mp.

- amenajarea a 16 locuri de parcare pentru rulote;

- platforma gospodareasca S = 22,94;

- zone verzi si plantatii de „gard viu ”ornamental.

- locuinta familiala, cu regim de inaltime parter S = 63,70 mp.

- în incinta se vor realiza: alei pietonale si parcare, amenajare zona verde;

- alimentarea cu apă se realizeaza prin racord din rețeaua de alimentare existenta în zona;

- evacuarea apelor menajere se va bransa la rețeaua de canalizare existenta în zona;

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua publică de joasă tensiune existentă în zonă.;

- agentul termic va fi furnizat de o centrală termică pe peleti, amplasată în spațiul tehnic.

Lucrări necesare organizării de șantier: organizarea de șantier se va amplasa în incinta amplasamentului. Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei. Materialele de constructie se vor depozita în incinta proprietatii.

b) *cumularea cu alte proiecte*: nu e cazul;

c) *utilizarea resurselor naturale*: în perioada de execuție a proiectului se vor utiliza agregate minerale, lemn și apă; în timpul funcționării pensiunii se va utiliza apă în scop potabil și igienico-sanitar;

d) *producția de deșeuri*:

- pe perioada executării proiectului se vor produce deșeuri specifice operațiilor de construire, care vor fi colectate selectiv (17 01 01, 17 01 02, 17 01 17, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 07, 17 05 04, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04), care vor fi valorificate sau/eliminate prin firme specializate si autorizate.

- în timpul funcționării obiectivului se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor generate: deșeuri menajere (cod 20 03 01), deșeuri de ambalaje (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07)

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort*: în perioada de execuție pot apărea concentrații mărite pe termen scurt al principalilor poluanți (pulberi, oxizi de azot, dioxid de sulf, metale grele) datorită utilajelor. De asemenea, referitor la zgomotul produs de utilaje în perioada de execuție acesta se va amplifica. În ceea ce privește factorul de mediu sol acesta poate fi afectat de eventualele scurgeri de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport utilizate în faza de execuție.

friscul de accident, tinându-se seama în special de substantele si de tehnologiile utilizate:

proiectul prezintă risc redus de poluare a solului, ca urmare a unor pierderi accidentale de combustibili și/sau carburanți de la utilajele folosite la lucrări.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Localizarea proiectului:

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. *Utilizarea existentă a terenului:* conform prevederilor Certificat de urbanism nr. 196/13.01.2022, emis de Consiliul Județean Hunedoara, valabilitate de 24 de luni de la data emiterii; Regimul juridic: imobilul este situat în intravilan, proprietatea privată, terenul este situat în Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului.

Regimul economic: folosința actuală a imobilului este: curți – construcții (locuința, anexa), teren arabil și fâneață. Destinația stabilită prin PUG – zona de locuințe cu caracter rural, cu funcțiuni complementare.

Regimul tehnic: se vor respecta condițiile specificate în certificatul de urbanism;

2.2. *Relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* – nu este cazul;

2.3. *Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:*

a) *zonele umede* – nu este cazul;

b) *zonele costiere* – nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite* – nu este cazul;

d) *parcurile și rezervațiile naturale* – nu este cazul;

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate* – nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:* obiectivul este situat în Parcul Natural Geoparcul Dinozaurilor Tara Hategului, vor fi respectate condițiile impuse în Aviz nr. 7/8 STHD/17.03.2022, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite:* nu este cazul;

h) *ariile dens populate:* nu este cazul;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică:* nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) *extinderea impactului:* aria geografică și nr. persoanelor afectate: impactul este limitat la terenul care face obiectul proiectului ;

b) *natura transfrontiera a impactului :* nu este cazul;

c) *marimea și complexitatea impactului:* în perioada de execuție a lucrărilor impactul asupra mediului este redus, riscul potențial de poluare al solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți și lubrifianți de la autovehicule și utilaje;

d) *probabilitatea impactului:* redusă;

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:* în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare a pensiunii.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta proiectul tehnic propus și prevederile actelor de reglementare emise de alte autorități.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proiectantul lucrărilor este răspunzător de soluțiile tehnice adoptate care au fost prezentate în documentația depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

- La finalizarea lucrărilor, titularul de proiect/activitate va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara în vederea efectuării unei verificări a respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit cu ocazia acestei verificări face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- După finalizarea investiției, titularul de proiect/activitate va solicita emiterea autorizației de mediu, înainte de începerea activității.

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- Titularul de proiect/activitate va asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate pe amplasament în timpul construirii și funcționării obiectivului, în vederea gestionării lor în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2006 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, cu modificările și completările ulterioare.

- Titularul de proiect/activitate va respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale SR 10009/2017. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

- Titularul de proiect va respecta prevederile H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția Agenției pentru Protecția Mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

- Se vor lua măsurile preventive necesare și se vor informa Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Comisariatul Județean Hunedoara al Gărzii Naționale de Mediu în termen de 2 ore de la luarea la cunoștință a apariției unei amenințări iminente cu un prejudiciu asupra mediului sau de la producerea unui prejudiciu asupra mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare.

- Eventualele prejudicii aduse proprietății publice sau private pe timpul execuției proiectului vor fi suportate de către titularul proiectului/activității.

- Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Protecția factorului de mediu SOL:

- evitarea ocupării cu materiale a terenurilor din vecinătate, în timpul execuției lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului;

- luarea de măsuri pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere sau de altă natură, în timpul operațiunilor de transport al materialelor utilizate la lucrări, precum și atunci când sunt folosite utilaje specifice; circulația se va face pe drumurile de acces existente, cu mijloace de transport corespunzător dotate și verificate tehnic, pentru evitarea pierderilor de materiale, lubrifianți sau combustibili;

Protecția factorului de mediu AER:

- folosirea de utilaje și mijloace de transport verificate tehnic și dotate conform normelor în vigoare, pentru reducerea emisiilor de poluați gazeși și de praf în atmosferă;

- reducerea proceselor tehnologice care produc mult praf;

Protecția AȘEZĂRILOR UMANE

- programul de lucru, execuția lucrărilor și a celor aferente acestora, de transport al materialelor, utilajelor și de evacuare a deșeurilor *se vor organiza și efectua numai pe timp de zi*, pentru reducerea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

disconfortului creat populației din zonele limitrofe, în special prin creșterea nivelului de zgomote și vibrații;

- rularea mijloacelor de transport și a utilajelor, cu viteze mici de trafic - de 20 - 30 km/h în zona locuită, reglarea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport, evitarea accelerărilor sau frânelor bruște, pentru preîntâmpinarea emisiilor de praf și de gaze de eșapament;

Gestiunea DEȘEURILOR și a substanțelor periculoase:

- titularul activității va asigura capacități de colectare selectivă a deșeurilor generate pe amplasament și de stocarea temporară și va valorifica și/sau elimina deșeurile rezultate, conform prevederilor legale;

- titularul activității va asigura la punctul de lucru materiale absorbante pentru reținerea eventualelor pierderi de uleiuri sau carburanți;

- deșeurile inerte rezultate în urma realizării lucrărilor din proiect vor fi transportate și depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de construire;

BIODIVERSITATEA : respectarea condițiilor impuse prin Avizul nr. 7/8 STHD/17.03.2022, emis de ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerând că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Viorica Georgeta BARABAȘ

ȘEF SERVICIU,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,
Claudia Eugenia AVRAM



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Strada Aurel Vlaicu, nr.25 Deva, Jud.Hunedoara, Cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax: 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679