

S.C. SILVA PARC S.R.L.

Nr. 67 din 08.10.2021

## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara

### Participanți :

1. *ing. Țandărău Ovidu – delegat Garda Forestieră Timișoara*
2. *ing. Nițoi Ion – expert C.T.A.P. S.C. Silva Parc S.R.L.*
3. *ing. Golea Horia – șef ocol O.S. Brad*
4. *ec. Dud Călin Dorin – primar comuna Luncoiu de Jos*
4. *ing. Mititelu Petru Valentin – șef proiect S.C. Silva Parc S.R.L.*
5. *ing. Aleonescu Nicolae Ioan – proiectant S.C. Silva Parc S.R.L.*



În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**. În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

### 1. Documente de proprietate

Documentul care atestă proprietatea Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara asupra fondului forestier de amenajat este:

- ❖ **Titlu de proprietate nr. 90208/1/21.01.2003 pentru suprafața de 164,1 ha.**
- ❖ **Proces verbal de punere în posesie nr. 1820/28.09.2011 pentru suprafața de 50,5 ha.**

Suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara** provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafața acte proprietate	Suprafața amenajament anterior, ha
Brad	VI	1,23,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,	T.P. 90208/1/21.01.2003	164,1	164,1
			P.V. 1820/28.09.2011	50,5	50,5
Total General				214,6	214,6

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală a **fondului forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**, care face obiectul reamenajării este de 214,6 ha, conform documentelor de proprietate.

### 3. **Constituirea Unității de Producție**

Pentru **fondul forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 1/2000, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01.01.2012 cu valabilitate până la data de 31.12.2021, fiind constituită o Unitate de Producție denumită U.P. Luncoiu de Jos.

Producele principale au fost recoltate în proporție de 93% iar produsele secundare în proporție de 38%.

Având în vedere că în perioada de aplicare a amenajamentului precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură Unitate de Producție, ce va fi denumită **U.P. I Comuna Luncoiu de Jos**, alcătuită din **fondul forestier proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

### 5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor (renumerotate la precedentă amenajare). Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic Brad), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" și se va materializa pe teren.

### 6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

### 7. **Ocupații și litigii** : nu sunt.



## 8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**, a fost încadrat în grupa I funcțională – păduri cu funcții speciale de protecție: 37,0 ha și în grupa a II-a funcțională cu rol de producție și protecție: 177,6 ha, în următoarele categorii funcționale:

- ◆ 1-2A – T.II – 15,8 ha;
- ◆ 1-2L – T.IV – 21,2 ha;
- ◆ 2-1B – T.VI - 168,8 ha;
- ◆ 2-1C – T.VI. - 8,8 ha.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor" și a O.M. nr. 766/23.07.2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că întreg teritoriul fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara** care va face obiectul amenajamentului nu este situat în arii naturale protejate SIT Natura 2000.

## 9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 198,8 ha;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 15,8 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## 10. Stabilirea țăturilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

### 10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țeturile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

### 10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru iar pentru arboretele de salcâm regimul crâng*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnică* exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: în principiu se va menține tratamentul tăierilor progresive;

- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.
- în funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

Pe toată perioada de valabilitate a amenajamentului și până în prezent, suprafața fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara** a fost și este administrată de Ocolul Silvic Brad.

## **12. Probleme speciale**

◆ Proprietarii împreună cu administratorul (Ocolul Silvic Brad.) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice, în special unde sunt părți de subparcele sau vecinătăți cu persoane fizice.

◆ În arboretele ce necesită inventariere integrale, acestea se vor executa de către ocolul silvic, implicit și calculul volumului.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu sit Natura 2000 (în cazul suprapunerii).

◆ Până la lucrările Conferinței a II-a de amenajare proprietarul va demara procedurile de întocmire a titlului de proprietate.

◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre aceasta.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventuale probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ Cu adresa nr. 63 din 05.10.2021 s-a trimis invitația de participare la lucrările Conferinței I la A.P.M. Hunedoara.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate publică și privată aparținând Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

După desfășurarea Conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile.

*Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*